

Ritningsnummer	Bet	Ritningens benämning	Skala	Status	Datum	Rev datum
----------------	-----	----------------------	-------	--------	-------	-----------

HANDLINGAR

C	Administrativa föreskrifter	241127	250319
C	Byggdelsbeskrivning	241127	250319
C	Färg- och materialbeskrivning	241127	250319
D	Typrumsbeskrivning	241127	250324

Bild_ext	6 st exteriöra bilder	241127
Bild_int	12 st interiöra bilder	241127

40.1 PLANER

NBK	Nybyggnadskarta	1:500	240531	241127
A-01-1-01	Situationsplan	1:200	241127	
A-40-1-01	A Plan 10 – del 1	1:100	241127	250116
A-40-1-02	A Plan 10 – del 2	1:100	241127	250116
A-40-1-03	Plan vind – del 1	1:100	241127	
A-40-1-04	Plan vind – del 2	1:100	241127	

40.3 FASADER

A-40-3-01	Fasader / sektioner	1:100	241127	
A-40-3-02	Fasader / sektioner	1:100	241127	
A-40-3-03	Fasader / sektioner	1:100	241127	

42 YTTERVÄGG

A-42-4-11	A Fönsteruppställning	1:50	241127	250116
A-42-4-12	A Fönsteruppställning	1:50	241127	250116
A-42-4-13	Fönsteruppställning	1:50	241127	

Trädan 1

Landskrona stad
Nybyggnation av radhus

HANDLINGSFÖRTECKNING FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Sida 2 (2)

Uppdrags-ID
230404

Datum
2024.11.27

Sign
MP

Senaste ändring
2025.03.24

Ritningsnummer	Bet	Ritningens benämning	Skala	Status	Datum	Rev datum
A-42-4-14		Ytterdörrsuppställning	1:50		241127	
A-42-6-11		Typdetaljer	1:10		241127	

46 RUMSKOMPLETTERINGAR

A-46-4-11	C	Principuppställning kök	1:20		241127	250319
A-46-4-12	C	Principuppställning kök	1:20		241127	250319
A-46-4-13		Principuppställning vägg	1:20		241127	
A-46-4-14		Principuppställning WC/D	1:20		241127	
A-46-4-15		Principuppställning WC/D	1:20		241127	
A-46-4-16		Principuppställning WC/D	1:20		241127	

Detta PM redovisar förändringar relativt Förfrågningsunderlag daterat 2024.11.27.
Reviderade ritningar markerade med beteckningen **A** i Handlingsförteckningen och ritning.
Revideringar är ej molnade utan förändringarna beskrivs enligt nedan.

		<u>RITNINGAR</u>
A-40-1-01/02	A	Planer Dörrar i fönsterpartier F1, F2, F14, F15 och F2S har ändrats till 11M.
A-42-4-11	A	Fönsteruppställningar F1, F1S, F2, F2S – Dörr ändrad till 11M F5, F5S, F7, F7S – Ljudklass ändrad till 27 dB F6, F6S, F12 Öppningsbart fönster ändrat till sidohängt.
A-42-4-12	A	Fönsteruppställningar F14 – Dörr ändrad till 11M F15 – Ljudklass ändrad till 27 dB

Detta PM redovisar förändringar relativt Förfrågningsunderlag daterat 2024.11.27.
Reviderade ritningar markerade med beteckningen **B** i Handlingsförteckningen och ritning.
Revideringar är ej molnade utan förändringarna beskrivs enligt nedan.

		<u>RITNINGAR</u>
Administrativa föreskrifter	B	AFB3 uppdaterad med tomt/hus nr 4.

Detta PM redovisar förändringar relativt Förfrågningsunderlag daterat 2024.11.27.
Reviderade ritningar markerade med beteckningen **C** i Handlingsförteckningen och ritning.
Revideringar är ej molnade utan förändringarna beskrivs enligt nedan.

		<u>RITNINGAR</u>
Administrativa föreskrifter	C	AFD.21 arkitekt bedöma likvärdigheten.
Byggdelsbeskrivning	C	41.C Prefa Prefalz 11 eller likvärdigt Seduna SRS2 eller likvärdigt 43.CB 15 plywood ersätts med 12 mm OSB 43.E Arkitekt godkänner materialprover 45.C Silent Gliss SG eller likvärdig 46.B Garderober – HTH eller likvärdig Tvätttrum – HTH eller likvärdig
Färg- och materialbeskrivning	C	Tak Prefa Prefalz 11 eller likvärdigt Seduna SRS2 eller likvärdigt Ytterdörrar Swedoor eller likvärdig
Typrumsbeskrivning	C	Utomhusbelysning Maxel eller likvärdig B1 eller likvärdig B4 eller likvärdig Duschväggar INR Arc eller likvärdig Handfat Duravit ME eller likvärdig WC Duravit byts till Ifö Vitvaror Siemens Serie 3 (förutom spis som är Bertazzoni) Tvätt HTH eller likvärdig
A-46-4-11 A-46-4-12	C	Mindre måttändringar Justerade fronter till K/F

Detta PM redovisar förändringar relativt Förfrågningsunderlag daterat 2024.11.27.
Reviderade ritningar markerade med beteckningen **D** i Handlingsförteckningen och ritning.
Revideringar är ej molnade utan förändringarna beskrivs enligt nedan.

		<u>RITNINGAR</u>
Typrumsbeskrivning	D	WC stol justerad till Ifö Spira 6275



ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Morgondoppet - Lyet

Trädan 1, Landskrona stad

Nybyggnation av 7 radhus

Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2024.11.27

Rev C. 2025.03.19

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Upprättad av: mooi arkitekter

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 21

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

För entreprenaderna gäller Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader – ABS18. Dessa allmänna bestämmelser är avsedda att användas för entreprenadavtal vid uppförande eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus (småhusentreprenader) som en näringsidkare utför åt en konsument.

För varje rubrik gäller sådana föreskrifter som finns införda direkt under överordnad rubrik i AMA AF 21. Förekommer föreskrifter under rubrik, både i AMA och beskrivningar, gäller samtliga föreskrifter.

Om i denna beskrivning införs föreskrifter, som avviker från föreskrifter i AMA AF 21 och ABS18 skall denna beskrivning gälla.

Tilläggs-text under resp. rubriker i beskrivning kompletterar föreskrifter i AMA.

Observera att denna AF-del gäller för samtliga ingående entreprenader dock är totalentreprenören huvudentreprenör och ansvarar för alla ingående delar. Totalentreprenören ansvarar för att tydliggöra gränsdragningar mot underentreprenörerna.

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.11 Byggherre

Sju stycken idag okända Husköpare (konsumenter) upprättar entreprenadavtal med totalentreprenören (näringsidkare) för respektive bostad.

AFA.12 Beställare

Se AFA.11.

AFA.121 Beställarens kontaktperson under anbudstiden

Förfrågningar om entreprenaden under anbudstiden ska ställas till:

Kontaktperson: Robin Berkhuizen 0704-91 70 92 robin@morgondoppet.se

AFA.122 Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet

Kontaktperson: Robin Berkhuizen 0704-91 70 92 robin@morgondoppet.se

AFA.13 Projektörer för förfrågningsunderlag

ARKITEKT

Företag: mooi arkitekter AB

Kontaktperson: Mathias Persson, 070.616.90.79, mathias.persson@mooi.se

AFA.2 Orientering om objektet

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Morgondoppet AB kommer att stycka av de enskilda hustomterna. Dessa kommer att säljas till privatpersoner med syftet att bygga sju st radhus i en till två plan.

Beställaren avser att upprätta tomtavtal med Husköpare (Konsumenter) därefter upprättas entreprenadavtal mellan Husköpare (Konsumenter) och totalentreprenör (Näringsidkare).

AFA.22 Objektets läge

Objektet är beläget i kv. Trädan 1 i Landskrona.

Adress: Mantalsgatan, Landskrona.

AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

AFB.11 Upphandlingsform

Upphandlingen sker som sluten upphandling.

Beställaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att förkasta samtliga anbud.

Beställaren förbehåller sig rätten att avgöra om av anbudsgivare föreslagna kvaliteter och funktioner är likvärdiga med föreskrivna.

AFB.13 Entreprenadform

Totalentreprenad utifrån ABS18 för radhusen.

AFB.14 Ersättningsform

Fast anbud utan indexreglering.

AFB.15 Ersättning för anbudsgivning

Ersättning för anbudsgivning utgår ej.

AFB.17 Förutsättningar för upphandlingens genomförande

Entreprenaden kommer upphandlas under förutsättning att erforderliga myndighets tillstånd erhålls samt att beställarens ekonomiska ramar hålls.

AFB.2 Förfrågningsunderlag

Handlingarna i förfrågningsunderlaget avser att fastställa den ram inom vilket totalentreprenören har att verka.

Handlingarna i förfrågningsunderlaget gör ej anspråk på att till fullo och i alla delar redovisa erforderliga arbeten för en fullt färdig entreprenad.

Dock skall likväl sådana arbeten och material ingå i anbudssumman.

AFB.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget erhålls från

Företag: Morgondoppet AB

AFB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar:

- Administrativa föreskrifter
- Kontrakt som upprättas mellan parter: ABS 18 (bifogas ej)
- A-handlingar enl separat handlingsförteckning
- Rambeskrivning Akustik
- Brandskyddsbeskrivning
- Rambeskrivning El- och telesystem
- Teknisk beskrivning K
- Markhandlingar enl separat handlingsförteckning
- VVS-handlingar enl separat handlingsförteckning

Övriga handlingar:

- Ej ifyllt anbudsformulär
- IDo6 – Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning (bifogas ej).
- UE 2004 (bifogas ej).

Samtliga handlingar i förfrågningsunderlaget kompletterar varandra. Det är av största vikt att anbudsgivare via besök på platsen förvissar sig om verkliga förhållanden och tar kontrollmått. Beställaren bestriider samtliga kostnader för ÅTA-arbeten som kunnat förutses vid platsbesök.

AFB.23 Kompletterande förfrågningsunderlag

Finner anbudsgivare att förfrågningsunderlaget i något avseende är oklart skall härav föranledd förfrågan framställas till kontaktperson enligt AFA.121. Endast skriftligt kompletterande uppgift är bindande för både beställare och anbudsgivare.

AFB.3 Anbudsgivning

Då kontrakt skall upprättas mellan totalentreprenören och Byggherre (konsumenter) för varje hus skall varje hus med tillhörande tomt redovisas för sig enligt nedan:

- Hus 1 inklusive tomt.
- Hus 2 inklusive tomt.
- Hus 3 inklusive tomt.
- Hus 4 inklusive tomt.
- Hus 5 inklusive tomt.
- Hus 6 inklusive tomt.
- Hus 7 inklusive tomt.

Följande tillägg ska vara prissatta för sig då varje byggherre kommer att kunna bekräfta dessa som tillval:

1) Elbilsladdare, 2) el-komfortgolvvärme i badrum, 3) kamin i tegelvolym, 4) pool samt 5) ekparkett plan 2

Anbud avges i enlighet med i anbudsunderlaget angivna föreskrifter, förutsättningar och krav.

Anbudsunderlaget utgör minimikrav för entreprenaden, men gör ej anspråk på att innehålla alla arbeten för entreprenadens genomförande. Totalentreprenaden i sin helhet skall minst uppfylla

kraven enligt gällande Boverkets Byggregler BBR och EKS samt BBK, BSK, SSM och de övriga föreskrifter och anvisningar som myndigheter anger.

Dessutom gäller anvisningarna i gällande AMA Hus samt AMA anläggning, överallt där dessa är tillämpliga.

Anbudet skall omfatta alla kostnader för genomförd entreprenad fram t.o.m. godkänd myndighetsbesiktning, d.v.s.

- Förundersökningar.
- Uppmätning/utsättning.
- Erforderlig projektering.
- Nybyggnad.
- Samordning av projektering och byggverksamhet i samråd med byggherre.

Beställaren bestrider:

Kostnader för belamringstillstånd och andra myndighetskrav som erfordras för entreprenaden.

Anbudsgivare är skyldig att genom besök på platsen förvissa sig om de lokala förhållanden och förutsättningar som kan påverka entreprenaden, arbets-, tids- och kostnadsmässigt.

Rese- och traktamentsersättningar skall vara inräknade i anbudet. Gäller även vid ev. tilläggsarbeten.

AFB.31 Anbudsform och innehåll

- Anbudsgivare skall i anbudet redovisa:
- F-skattsedelsnummer
- Ombud under entreprenadtiden
- Platschef och arbetsledare
- Projekteringsledare
- Arbetsmiljöansvarig bas-P
- Arbetsmiljöansvarig bas-U
- Miljöansvarig i projektet
- Entreprenörens miljö- och kvalitetssystem
- Kvalitetsansvarig i projektet
- Brandskyddsansvarig
- Giltigt kollektivavtal
- Kopia på ansvarsförsäkring
- Referenser från liknande projekt

- Tidplan

AFB.312 Sidoanbud

I det fall anbudsgivare önskar lämna alternativa förslag eller har erinringar att göra mot föreskrivna material etc. skall de beräknade kostnadsändringarna anges i anbudet. Sidoanbud skall vara tekniskt och ekonomiskt specificerade så att anbudsvärdering lätt kan ske. För att sidoanbud skall upptas till prövning skall anbudsgivare även ha angivet huvudanbud.

AFB.32 Anbudstidens utgång

Anbudet skall vara beställaren tillhanda **senast 2025.01.31**.

AFB.33 Anbuds giltighetstid

Anbudsgivare skall vara bunden av sitt anbud 180 dagar efter anbudstidens utgång.

AFB.34 Adressering

Anbud skall skickas som epost till robin@morgondoppet.se.

AFB.4 Anbudsöppning

Anbud öppnas utan dröjsmål efter anbudstidens utgång.

AFB.5 Anbudsprövning

Fri prövningsrätt samt rätt att förkasta samtliga anbud förbehålls.

AFB.511 Uppgifter från skatte- och kronofogdemyndighet

AFB.53 Prövning av anbud

Av de anbud som kan komma i fråga för antagande antas det som beställaren med beaktande av samtliga omständigheter, anser förmånligast. Den omständigheten att ett anbud innefattar lägsta anbudssumman behöver således inte vara avgörande. Sådana (ej rangordnade) exempel på värderingsgrunder är kvalitetssäkring, byggtid, säkerhet, materialgarantier, erfarenhet av liknande projekt, referenser från tidigare projekt.

AFB.54 Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud

Anbudsgivare meddelas via e-post, så snart anbudsprövningen är avgjord.

AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TALENTREPRENADER

AFD.1 Omfattning

Entreprenadens omfattning framgår av handlingar angivna under AFB.22.

Entreprenaden avser en fullfärdig entreprenad, vilken skall utföras så att den uppfyller gällande normer och krav från myndigheter, AMA Hus samt AMA Anläggning.

Beställaren och rådgivande konsulter äger rätt att ställa sådana krav på förfrågningsunderlaget ej redovisade detaljer, att praktisk och estetisk detaljutformning uppfyller god klass, och överensstämmer med byggnadens karaktär.

Totalentreprenören har fullt funktionsansvar för i entreprenaden alla ingående arbeten.

Totalentreprenören övertar arbetsområdet i det skick det befinner sig i vid överlåtelsebesiktning.

AFD.11 Kontraktshandlingar

Ett kontrakt per fastighet kommer utgöras av beställningsskrivelse som undertecknas av parterna.

AFD.121 Arbetsområdets gränser

Enligt AFB.22

AFD.122 Syn före påbörjande av arbete

Före påbörjande av arbete skall syn förrättas inom och kring arbetsområdet inkl. tillfartsvägar. Totalentreprenören kallar till syn och upprättar protokoll samt utför fotodokumentationer.

AFD.13 Förutsättningar

Det åligger anbudsgivare att före avgivande av anbud skaffa sig den kännedom om arbetsområdet och andra förhållanden av betydelse som kan erhållas genom besök på platsen. Anbudsgivare ska även före avgivande av anbud i skälig omfattning ha skaffat sig kännedom om andra förhållanden av betydelse för hans anbud.

AFD.131 Uppgifter om sidoentreprenörer och andra arbeten

Förekommande sidoentreprenörer som skall beredas möjlighet att delta på projekteringsmöten, planeringsmöten och kunna parallellt utföra arbeten inom entreprenadtiden. Totalentreprenören ansvarar för samordning och planering.

AFD.132 Arbetstider

Arbetet förutsätts utföras under normal arbetstid.

AFD.133 Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet

Angränsande fastigheter ska visas största möjliga hänsyn och störas i minsta möjliga mån. Ev. driftavbrott som kan påverka dessa ska undvikas. Om än dock tillfälliga avbrott krävs, ska dessa planeras i god tid och i samförstånd med dessa.

Städning, röjning etc. som totalentreprenören har att svara för men ej omedelbart fullgör efter påpekande från beställarens ombud, driftspersonal eller byggledare kommer ofördröjligen att ombesörjas genom beställaren på totalentreprenörens bekostnad. Gäller även kringliggande vägnät.

AFD.14 Skydds- och säkerhetsföreskrifter m.m.

Arbetena ska bedrivas i enlighet med gällande skydds- och säkerhetsföreskrifter. Totalentreprenören svarar för att egen personal ges föreskriven information och utbildning i skydd och säkerhet. Det åligger Totalentreprenören att med underentreprenör avtala om motsvarande skyldighet för denne mot sin personal.

AFD.161 Tillstånd från myndigheter

Bygglovets har ansökts och är under behandling hos SBK och beräknas vara godkänt och vinna laga kraft under hösten 2024.

Totalentreprenören skall utan ersättning delta på tekniska samråd med stadsbyggnadskontoret.

Totalentreprenören skall utan tillkommande ersättning upprätta de handlingar som SBK kräver för utfärdande av startbesked.

Totalentreprenören ansvarar för de övriga tillståndsansökningar som krävs för dennes åtagande.

AFD.171 Anmälningar till myndigheter

Totalentreprenören skall ombesörja och bekosta alla anmälningar som erfordras för entreprenadens genomförande. Totalentreprenören ombesörjer förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket.

AFD.172 Anmälningar till beställaren

Totalentreprenören är skyldig att meddela beställaren före beställt arbetes påbörjande samt då arbetet slutförs eller beräknas slutföras. Totalentreprenören är skyldig meddela beställaren fynd av miljöpåverkande material.

Totalentreprenören ska före inklädnad eller igenfyllning av någon bygg- och anläggningsdel som erfordrar besiktning alternativt kontroll meddela detta minst fem arbetsdagar till beställaren och dess projektledare.

AFD.1832 Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)

Totalentreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7a samt i anslutande föreskrifter.

Totalentreprenören ska upprätta en arbetsmiljöplan. Det åligger Totalentreprenören att för beställaren styrka att den person eller den personal som ska användas i samordningsarbetet har erforderliga kvalifikationer. Om så ej sker har beställaren rätt att på totalentreprenören bekostnad själv utse en byggarbetsmiljö-samordnare.

AFD.1833 Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)

Totalentreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för utförandet av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter. Totalentreprenören ska upprätta en arbetsmiljöplan. Det åligger totalentreprenören att för beställaren styrka att den person eller den personal som ska användas i samordningsarbetet har erforderliga kvalifikationer. Om så ej sker har beställaren rätt att på entreprenörens bekostnad själv utse en byggarbetsmiljö-samordnare.

AFD.1834 Upplysning om byggarbetsmiljösamordnare

Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering samt utförande är totalentreprenören.

AFC.185 CE-märkning av sammansatta maskinanläggningar

Totalentreprenören ska tillhandahålla dokumentation som visar att tillverkaren har uppfyllt kraven för CE-märkning och utfört riskanalys, upprättat teknisk dokumentation samt deklarerat försäkran om överensstämmelse för den sammansatta maskinen, enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter om maskiner, AFS 2006:3.

CE-märkningen av den totala anläggningen, och inte enbart delar av denna, ska utföras av totalentreprenören.

AFD.2 Utförande

Råd i gällande BBR och EKS skall följas där ej annat anges. Förslag till avvikelse från BBR eller EKS skall markeras särskilt. Säker vatteninstallation skall följas.

Utförande enligt gällande AMA gäller om inget annat avtalats eller angivits i rambeskrivningar.

I övrigt enligt ABS18 och ABTo6 för tillhörande entreprenad.

AFD.21 Kvalitetsangivelser

Där namngiven vara anges med tillägget "eller likvärdig", skall ~~beställaren~~ arkitekten ensam ha rätten att bedöma likvärdigheten. Likvärdighets begrepp skall även inkludera utseende samt faktorer såsom drift och underhåll samt härtill hörande kostnader.

Beställarens skriftliga godkännande erfordras innan utbyte får ske.

I de fall entreprenören erhållit tillstånd till utbyte av annat fabrikat skall detta i god tid meddelas till berörd under- och sidoentreprenör.

AFD.221 Kvalitetsledning

Totalentreprenören och dess underentreprenörer skall upprätta kvalitetssäkringsprogram enligt riktlinjer i ISO 9001:2008 eller likvärdigt.

AFD.222 Miljöledning

Totalentreprenören och dess underentreprenörer skall upprätta för objektet anpassat miljöledningssystem enligt riktlinjer i ISO 14001:2004 eller likvärdigt.

AFD.224 Kvalitetsplan- och miljöplan

Totalentreprenören och dess underentreprenörer skall innan uppdraget påbörjas upprätta en projektanpassad kvalitets- och miljöplan för sitt åtagande. Kvalitets- och miljöplanen skall godkännas av beställarens och minst innehålla följande:

- Rutiner för att kopior på genomförd egenkontroll löpande överlämnas beställaren
- Identifiering av kvalitetskrav
- Rutin för rapportering av avvikelser.
- Projektorganisation med ansvarsområden.
- Identifiering av särskilda kvalitetsrisker som är förenade med projektet.
- Åtgärder för att hantera krav och kvalitetsrisker.
- Rutin för intern slutkontroll av den egna entreprenaden.
- Egenkontroll
- Riskbedömning
- Rutiner för att kopior på genomförd egenkontroll löpande överlämnas till beställaren
- Identifiering av relevanta miljöaspekter och miljökrav.
- Åtgärder för att hantera miljöaspekter och miljökrav.
- Hantering av miljöfarligt avfall.

AFD.23 ÄTA-arbeten

Beträffande eventuella ändringar och tilläggsarbeten skall gälla att skriftlig överenskommelse skall träffas före arbetenas påbörjande, i annat fall utgår ingen ersättning.

Ändrings- och tilläggsarbeten skall ej indexregleras.

I pris för tilläggsarbeten skall ingå kostnader för revideringar av berörda handlingar. Redovisning av ÄTA-arbeten skall beslutas på startmöte.

AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden.

Totalentreprenören tillhandahåller alla erforderliga ritningar och handlingar för entreprenadens genomförande utöver förfrågningsunderlaget för godkänd slutbesiktning samt gällande myndighetskrav till respektive husägare. Entreprenören skall upprätta granskningshandlingar, bygghandlingar och relationshandlingar. Ritningar skall uppföras i CAD-program.

Entreprenören utför projektering av bygghandlingar. Beställaren ska ha skälig tid för granskning, vilket är normalt 10 arbetsdagar.

Utöver bygghandlingar så skall entreprenören upprätta de beräkningar, arbets- och tillverkningsritningar, protokoll och beskrivningar som erfordras för en kontrollerad och verifierad god slutprodukt.

Handling granskad av beställaren befriar inte totalentreprenören från ansvaret för handlingarnas riktighet.

Endast handling märkt "Bygghandling" skall ligga till grund för entreprenadens utförande.

Totalentreprenören skall upprätta brandskyddsdokumentation, arbetsmiljöplan samt plan för hantering av avfall.

Entreprenör skall upprätta och lämna följande till varje husägare:

Skede/Aktivitet/Kod

Innan arbeten påbörjas

- projektanpassad kvalitetsplan
- projektanpassad miljöplan
- upprättat en arbetsmiljöplan
- riskbedömning
- uppgift om arbetsmiljöansvarig
- tidplan
- färdigställande försäkring alternativt bankgaranti
- försäkringsbevis
- betalningsplan

- APD-plan

Före färdigställandetid

Till varje Byggherre/Husägare: En omgång pärmar och en omgång digital information på USB eller annan digital överföringsmetod (molntjänst, wetransfer eller liknande).

Relationsritningar, garantier utfästa på beställaren samt drift och skötsel, kulörer, kontaktlista mm.

Instruktion/utbildning med Byggherre.

Handlingarna skall vara utförda på svenska språket och förekommer det översatta handlingar, skall även en kopia av originalhandlingen bifogas. För DU-instruktioner ska produktleverantörernas dokumentation överlämnas i PDF-format.

Entreprenören skall överlämna en omgång kompletta Drift och Underhållshandlingar samt Relationshandlingar, vilka överlämnas till varje husägare senast två veckor före slutbesiktning.

Relationshandlingarna skall utvisa den slutliga utformningen in- och utvändigt och utformas enligt AMA/rambeskrivning.

Handlingarna som skall överlämnas till varje husägare skall bestå av:

En omgång DU-instruktioner inklusive papperskopior av ritningarna, 1/2-skala, vikta till A 4 med hålförstärkning och insatta i ryggmärkta pärmar av typ Keba Ergo eller likvärdig.

All dokumentation, såsom intyg, protokoll, beskrivningar och ritningar mm skall även levereras digitalt i pdf format.

Se även i respektive rambeskrivning som kompletterar ovan text.

AFD.2421 Redovisning av projekteringsplan

Totalentreprenören ska för beställaren redovisa projekteringsplan. Där ska framgå tider för projekteringsmöten, leverans av granskningshandling, granskningstid samt leverans av bygghandling.

AFD.2422 Arkivering av handlingar m.m.

Entreprenören skall arkivera handlingar, datafiler o dyl. under 5 år.

AFD.2423 Nyttjanderätt till handlingar mm

Ägande och nyttjanderätt till i projektet framtagna handlingar övergår efter färdigställandet till beställaren.

AFD.262 Beställarens informationsverksamhet

Entreprenören får inte i reklamsyfte, genom annonser eller motsvarande, publicera något om projektet utan Beställarens medgivande.

AFD.263 Information till fastighetsägare, boende m.fl. Entreprenören måste i god tid informera de närmaste grannarna om eventuella störningar eller andra aspekter som påverkar deras utemiljöer och tillgänglighet till husen och området. Störningarna för dem och andra boende i området ska minimeras.

AFD.28 Entreprenörens kontroll

Kontrollansvarig enligt PBL ska närvara vid kontroll och provning.

Kontroll och provning ska införas som aktiviteter i projekttidplanen. Samtliga ingående installationssystem skall provas enligt gällande regler. Samordnad provning och provtryckning skall bl.a. utföras.

AFD.311 Beställarens ombud:

Enligt upprättade entreprenadavtal för respektive fastighet.

AFD.312 Beställarens projektledare m.fl.

Enligt senare.

AFD.321 Entreprenörens ombud

Anges i anbud.

AFD.322 Entreprenörens projekteringsledare

Anges i anbud.

AFD.324 Entreprenörens kvalitetsansvarige

Anges i anbud

AFD.325 Entreprenörens miljöansvarige

Anges i anbud.

AFD.331 Startmöte

Startmöte hållas innan entreprenaden påbörjas. B kallar berörda parter och för även protokoll som ska godkännas av respektive parts ombud genom underskrift. Ombud ska delta vid startmötet.

Följande ärenden kommer bl a att tas upp vid startmöte:

- genomgång av kontraktshandlingar
- organisation
- behörighet för andra än ombud
- former för informationsutbyte m.m.
- former för underrättelse
- former m.m. för besiktning.

AFD.332 Projekteringsmöten

Beställaren och dess ev. konsulter ska beredas tillfälle att närvara vid entreprenörens projekteringsmöten.

AFD.333 Byggmöten

Byggmöten skall hållas efter behov, ca var tredje vecka. Totalentreprenören kallar till möte och för protokoll.

Vardera parten bestrider sina kostnader.

AFD.34 Projekteringsledare, arbetsledning och anställda

Entreprenören är skyldig att på arbetsplatsen hålla fullt utbildad personal för respektive arbetsuppgifter. Alla anställda skall vara väl insatta i kraven enligt ISO 9001:2008 och ISO 14001:2004 och de skall kunna uppvisa yrkesbevis, gesällbrev eller motsvarande.

Totalentreprenören skall hålla namngiven platschef och arbetsledare under avtalstiden.

Utbyte av arbetsledning får endast ske efter samråd med beställaren. Entreprenören skall vidtaga och beakta de åtgärder som krävs enligt MBL, samt vara bunden av kollektivavtal för arbetet. Beställaren äger rätt att häva uppgjort avtal om entreprenörens verksamhet innebär åsidosättande av lag eller kollektivavtal eller annars strider mot vad som är allmänt godtaget inom parternas kollektivavtalsområde.

Entreprenören skall göra ovanstående förbehåll därest han för genomförandet av totalentreprenaden eller del därav i sin tur anlitar underentreprenörer för sådant arbete som omfattas av gällande kollektivavtal.

Totalentreprenören skall innan underentreprenör antages till beställaren redovisa namn på dessa.

AFD.341 Projekteringsledning

Projekteringsledning skall ha dokumenterad erfarenhet av liknande entreprenader och skall vara väl insatt i kraven enligt ISO 9001:2008 och ISO 14001:2004.

AFD.343 Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, IDo6

IDo6, Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning gäller för entreprenaden.

TE får inte vidtaga åtgärd som kan antas åsidosätta lag eller kollektivavtal för arbetet eller annars strida mot vad som är allmänt godtaget inom den bransch som entreprenaden avser.

AFD.344 Personalförteckning och legitimationsplikt

Om inte IDo6 åberopas ovan i AFD.343, åberopas istället AFD.344.

AFD.345 Elektronisk personalliggare

Totalentreprenören skall överta samtliga skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2 a och 4 §§ skatteförfarandelagen.

AFD.35 Underentreprenörer

Totalentreprenören är skyldig att använda underentreprenör i sådana specialarbeten, där egen arbetskraft saknar erforderlig kompetens.

AFD.36 Beställarens kontroll

Handräckning till kontrollanter tillhandahålls av entreprenören utan ersättning.

Beställaren och dennes ev. kontrollanter skall beredas tillfälle att kontinuerligt följa entreprenörens projektering, produktutformning och produktframställning under hela entreprenadtiden.

Entreprenören skall avtala om rätt för beställaren att utföra kontrollen hos tillverkare och underentreprenörer. Beställarens granskningsgrupp har 10 arbetsdagar på sig att granska underlagen.

AFD.371 Samordning av arbeten

Totalentreprenören svarar för all projekterings-, installations- och entreprenadsamordning.

Totalentreprenören svarar för samordning av egna, beställarens- och sidoentreprenörers arbeten.

AFD.38 Dagbok

Med tillägg till föreskrifter i AMA AF 21 gäller: Alla anmälningar eller underrättelser skall göras separat och i skriftlig form. Anteckning i dagbok räknas ej som sådan anmälan eller underrättelse.

AFD.39 Uppmätning

Det åligger totalentreprenören att utföra erforderliga uppmätningar för den egna entreprenaden.

AFD.41 Tidplan

Totalentreprenören upprättar i samråd med beställaren och underentreprenörer samordnad tidplan.

Tidplan ska inlämnas till beställaren inom 2 veckor efter erhållet besked om anbudets antagande.

Underlaget ska minst redovisa:

- Etablering/uppstart.
- Projektering i ordningsföljd med deltider för projektering av handlingar
- Tidsatta aktiviteter
- Material leveranser
- Framtagande av slutdokumentation och relationshandlingar
- Tider för provningar och injusteringar
- Besiktningstid/-er (förbesiktning/slutbesiktning)
- Avetablering/avslut

AFD.42 Igångsättningstid

Arbeten får påbörjas omgående efter startbesked givits från myndighet samt att samtliga fastigheter är sålda och att samtliga entreprenadkontrakt är signerade. Uppskattad byggstart kan ske under vår/sommar 2025.

AFD.45 Färdigställandetider

Färdigställande för varje hus ska ske senast 12 månader efter byggstart. Byggstart för varje hus ska ske inom två månader från kontraktsskrivningen för alla hus.

AFD.46 Förändring av kontraktstiden

Underrättelse skall lämnas skriftligen.

AFD.471 Garantitid för entreprenaden

Garantitiden skall vara 5 år räknat från den dag entreprenaden i sin helhet blivit slutbesiktigad och godkänd.

AFD.472 Särskild varugaranti

Bevis om särskilda varugarantier överlämnas på beställaren, senast vid slutbesiktningen.

Garantisedlarna skall vara utställda eller transporterade på respektive beställare.

Garantitiden skall gälla från och med godkänd slutbesiktning. Överlämnande av särskild garantiutfästelse inskränker ej entreprenörens eget ansvar.

- Fasadtegel/skiffer (frostbeständighet) 10 år
- Fönster och fönsterdörrar i sin helhet 10 år
- Isolerglas 10 år
- Plåtmaterial 15 år
- Takpapp 10 år + 5 år

AFD.511 Vite vid försening

Vid försening är Beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med 1,0 % utan jämkning, för varje påbörjad vecka, varmed färdigställandet i sin helhet blivit fördröjt. Detta gäller för varje kontrakt och entreprenad för sig.

Beställaren är Husköparna för respektive radhusen och radhustomt.

AFD.53 Ansvar mot tredje man

Totalentreprenören ansvarar för eventuell skada i samband med arbetenas utförande gentemot tredje man.

AFD.531 Syn inom närliggande område

Se AFD.122

AFD.54 Försäkringar

Totalentreprenören skall ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren skall vara medförsäkrad. Försäkringen skall gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka totalentreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet skall motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Totalentreprenören skall vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under fem år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet skall lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp.

Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående. Totalentreprenören skall tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på totalentreprenören bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

I lagen (1993:320) om byggförsäkring finns bestämmelser om obligatorisk byggförsäkring och färdigställandeskydd.

Försäkringsbevis ska bifogas undertecknat kontrakt.

Bevis om att förnyad försäkring finns skall överlämnas till beställaren en vecka före det försäkringen går ut.

Totalentreprenören skall ha gällande trygghetsförsäkring tecknad, gällande alla anställda.

AFD.545 Byggherreansvarsförsäkring vid miljöskada

Totalentreprenören skall teckna byggherreansvarsförsäkring för beställarens räkning. Försäkringsbeloppet skall vara minst 5 Mkr och självrisken högst ett basbelopp sammanlagt under entreprenadtiden.

AFD.55 Ansvar för brandskydd

Beställaren överlåter brandskyddsansvaret till totalentreprenören. Totalentreprenören skall följa de säkerhetsföreskrifter som ingår i sedvanliga försäkringsvillkor. Vid konstaterad vårdslöshet skall totalentreprenören dessutom ersätta beställaren för förhöjd självrisk.

AFD.551 Ansvar för brandfarliga heta arbeten

Entreprenören skall följa de säkerhetsföreskrifter för heta arbeten som ingår i sedvanliga försäkringsvillkor. Vid konstaterad vårdslöshet skall entreprenören dessutom ersätta beställaren för förhöjd självrisk.

AFD.5512 Entreprenörens tillståndsansvarige

Med tillägg till föreskrifter i AMA AF 21 gäller:

Namnet på entreprenörens tillståndsansvarige skall anges i anbudet.

AFD.5513 Samordning av tillståndsansvariga

Med ändring av föreskrift i AMA AF 21 gäller:

Entreprenören är ansvarig för samordning av brandskyddet, samt för samordning av samtliga tillståndsansvarigas arbetsuppgifter.

AFD.57 Avhjälpande

Med ändring av ABS 18 20§ konsumenttjänstlagen skall avhjälpande fullgöras senast inom en månad räknat från det att besiktningsutlåtandet eller skriftlig underrättelse om fel tillställts.

I övrigt enligt ABS 18.

AFD.61 Ersättning

Det åligger entreprenören att redovisa varje kostnadsändring kalkylmässigt för beställarens granskning och bedömning.

AFD.611 Ersättning för ÄTA-arbeten

Ev. beställda ändrings- eller tilläggsarbeten ersätts enligt nedan:

I första hand skall anbud lämnas på ändrings- och tilläggsarbeten.

I andra hand skall à-prislista tillämpas. Endast i det fallet att någon av dessa ersättningsformer inte kan tillämpas skall löpande räkning komma i fråga.

För ändrings- och tilläggsarbeten skall i varje särskilt fall skriftligt avtal beträffande utförande, kostnad m.m. ha träffats före igångsättning såvitt entreprenören önskar ersättning härför.

Ersättning för arbetsledning vid tillkommande arbeten skall endast utgå då det kan påvisas att tillkommande kostnader för arbetsledning har uppstått. På motsvarande

sätt skall endast verkligt tillkommande kostnader debiteras för maskiner och hjälpmedel.

Rese- och traktamentsersättningar skall vara inräknade i anbudet. Gäller även vid ev. tilläggsarbeten.

AFD.612 Ersättning för reglerbara mängder

Beställarens ombud eller kontrollant skall vara närvarande vid uppmätning av arbete som skall beställas enligt à-pris eller betalas efter reglerbar mängd.

AFD.614 Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)

Entreprenadsumman skall ej indexregleras.

AFD.62 Betalning

Betalning sker enligt prestationsanpassad betalningsplan som överenskommes mellan parterna. Entreprenören upprättar förslag på betalningsplan.

Betalning sker endast mot faktura och högst en gång i månaden. Betalning sker först när dokument enligt AFD.25 är inkomna och godkända av beställaren.

Faktura får endast uppta arbete som utförts då fakturan utställs. Fakturan betalas inom 30 dagar efter mottagandet.

AFD.622 Betalningsplan

Betalningsplanen skall vara prestationsbunden. Förslaget skall grundas på reglerna i ABTo6 kap 6§¹⁵ med ändringen att innehållet belopp utbetalas när entreprenaden i sin helhet är godkänd och samtliga fel enligt slutbesiktningsutlåtande är åtgärdade.

AFD.623 Förskott

Förskott utgår ej.

AFD.624 Fakturering

Fakturor utställs enligt respektive upprättat entreprenadavtal.

Fakturor skall inlämnas i ett original.

Kopia skall även mejlas till beställarens projektledare, se AFD.212.

Faktura skall innehålla uppgift om

- Kontrakt summans storlek
- Uttagna lyftningsbelopp
- Aktuella lyftningsbelopp
- Resterande belopp av kontrakt summan att fakturera

Eventuella ändrings- och tillägsarbeten skall faktureras separat och ges särskilda nummer/märkning för identifiering.

AFD.631 Säkerhet till beställaren

Totalentreprenören skall inom två veckor efter översänd beställning lämna säkerhet i form av bankgaranti, färdigställandeförsäkring eller annan säkerhet som kan godkännas av beställaren. Säkerheten skall gälla under entreprenadtiden samt fem år efter godkänd slutbesiktning till dess ev. garantianmärkningar är åtgärdade och godkända av beställaren eller dess besiktningsman.

AFD.632 Säkerhet till entreprenören

Beställaren lämnar ingen säkerhet till totalentreprenören.

AFD.713 Slutbesiktning

Slutbesiktning företas senast 2 veckor efter den dag till vilken totalentreprenören anmält entreprenaden eller huvuddel färdigställd och tillgänglig för besiktning. Tid för slutbesiktning skall redovisas i tidplan. Samtliga garantitider skall räknas från dagen för godkänd slutbesiktning av anläggningen i sin helhet.

AFD.714 Garantibesiktning

Totalentreprenören skall 2 månader innan skriftligen kalla berörda parter till 2-års garantibesiktning samt 5-års garantibesiktning.

Om sådan besiktning pga. försenad kallelse ej sker inom fastställd tid skall garantitiden förlängas motsvarande tid.

AFD.716 Efterbesiktning

Efter slut- respektive garantibesiktning skall om så erfordras utföras efterbesiktning, vilken bekostas av totalentreprenören.

AFD.718 Besiktningsman

Beställaren utser besiktningsförrättare.

AFD.8 Hävande

Med tillägg till ABS-18 och 21§§ konsumenttjänstlagen gäller: Totalentreprenören garanterar att han och av honom anlitade underentreprenörer eller leverantörer fullgör och har fullgjort sina åligganden avseende svenska skatter och avgifter. Om dessa villkor inte uppfylls äger beställaren

rätt till skadestånd för visad skada och, om avtalsbrottet är väsentligt, också rätt att häva kontraktet som även avser återstående arbeten.

Beställaren har även rätt att häva avtalet om Totalentreprenören, eller av denne anlitad personal, inte följer arbetsplatsens ordnings- och skyddsregler och underlåter att snarast vidta rättelser trots skriftlig anmodan därom.

AFD.9 Tvistelösning

Twist på grund av kontraktet skall avgöras hos Svensk Domstol.

AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL

Entreprenören skall på egen bekostnad anskaffa erforderliga allmänna arbeten och hjälpmedel för den egna entreprenaden, där inte annat anges i detta avsnitt.

AFG.11 Placering av allmänna hjälpmedel

Placering av hjälpmedel skall ske i enlighet med Svenska Brandförsvärsföreningens (SBF) senaste och utarbetade rekommendationer för Byggplatser.

Det åligger entreprenören att söka erforderliga tillstånd.

AFG.111 Placeringsritning som upprättas av entreprenören

Totalentreprenören ska upprätta ritning för placering av såväl egna som UE's allmänna hjälpmedel.

AFG.14 Tillfällig el- och VA-försörjning

Erforderliga provisoriska installationer bekostas av totalentreprenören. Totalentreprenören ansvarar för att rengöra befintliga brunnar och avlopp efter brukandet.

AFG.16 Tillfällig skyltställning och tillfällig orienteringstavla

Reklamskyltning får inte ske.

AFG.2 Inmätning och utsättning

Totalentreprenören svarar själv samt bekostar för samtlig inmätning och utsättning för den egna entreprenaden.

AFG.311 Skydd av arbete

Med tillägg till föreskrift i AMA AF 21 gäller: Entreprenören skall skydda angränsande ytor så att dessa inte skadas av entreprenörens eget arbete.

AFG.312 Skydd av ledning, mätpunkt med mera

Totalentreprenören ska skydda angivna ledningar och dylikt mot skada till följd av eget arbete.

Totalentreprenören ansvarar för skador till följd av underlåtenhet att begära lokalisering av ledning eller felaktig skyddsåtgärd.

AFG.313 Skydd av vegetation

Befintliga träd som skall bevaras skall av totalentreprenören skyddas i erforderlig omfattning från skada. Skydd skall även omfatta rotsystem och trädkrona.

AFG.315 Skydd av egendom

Totalentreprenören svarar för erforderligt skydd av byggnader och andra anläggningar.

Arbeten med svetsning, kapning, vinkelslipsarbete skall utföras med stor varsamhet, så att glas, ytskikt m.m. ej skadas.

AFG.316 Tillfällig inhägnad

Totalentreprenören ska anordna tillfällig inhägnad, minst 1,8 m högt, runt etableringsområdet som erfordras för entreprenadens genomförande.

Inhägnad mot gata, provisorisk trottoar etc. ska utföras enligt de föreskrifter berörda myndigheter kräver.

AFG.32 Skyddsanordningar

Om entreprenören för in farliga ämnen på arbetsplatsen eller utför arbete som medför hälso- eller olycksrisk, skall denne i förväg informera ansvarig för samordningen av arbetarskydd (BAS-U) om detta samt anordna erforderliga skydd.

Om entreprenören påträffar farliga ämnen i samband med demonterings- och rivningsarbeten skall denne informera ansvarig för samordningen av arbetarskydd (BAS-U) samt anordna erforderliga skydd.

Om entreprenören på grund av eget arbete demonterar gemensam skyddsanordning eller del därav, skall denne

rapportera detta till ansvarig för samordningen av arbetarskydd (BAS- U)

vid behov se till att tillfällig skyddsanordning monteras

återställa skydd omedelbart efter avslutat arbete

AFG.34 Bullerskydd

Ansvar för bullerskydd åvilar totalentreprenören. Kompressorer och andra bullrande maskiner skall vara ljudisolerade.

Ljudnivån på maskiner och arbeten skall m h t omgivningen och pågående verksamheter hållas inom av miljö- och hälsoskydds-myndighet accepterade värden.

Störande ljud från radioapparater o dyl. accepteras ej.

AFG.35 Dammskydd

Ansvar för dammskydd åvilar totalentreprenören.

Dammskydd måste anordnas i erforderlig omfattning, framför allt m h t pågående verksamheter. Ev. provisoriska inbyggnader och konstruktioner, för undvikande av damm spridning, skall anordnas genom entreprenörens försorg. Gäller hela arbetsområdet.

AFG.51 Arbetsställningar

Totalentreprenören tillhandahåller ställning för entreprenaden i sin helhet.

AFG.61 Ursparing och håltagning

AFG.611 Samordning av ursparing och håltagning

Totalentreprenören ansvarar för samordning av ursparing och håltagningar.

AFG.613 Ursparing och håltagning för sidoentreprenör

AFG.62 Igensättning och tätning

Totalentreprenören ansvarar för att täta efter samtliga håltagningar.

Samtliga igensättningar och tätningar skall slutföras med ytskikt lika omgivande ytor i struktur och kulör.

AFG.621 Samordning av igensättning och tätning

Totalentreprenören ansvarar för samordning av ursparing och håltagningar.

AFG.623 Igensättning och tätning för sidoentreprenörer

Totalentreprenören ansvarar för att täta efter samtliga håltagningar. Samtliga igensättningar och tätningar skall slutföras med ytskikt lika omgivande ytor i struktur och kulör.

AFG.7 Uppvärmning och uttorkning

AFG.71 Uppvärmning och uttorkning

Totalentreprenören ska värma upp byggnaden så att den inte skadas av kyla samt ombesörja nödvändig uttorkning.

Värmning av hus för uttorkning mm under byggtiden ska utföras. För anslutningskostnader samt förbrukning svarar totalentreprenören.

Från och med att arbeten med undertak, ytskikt, målning, mattläggning etc. påbörjas skall uppvärmning ske till lägsta temperatur av 18o C.

AFG.751 Väderskydd

Totalentreprenören ansvarar för samtliga erforderliga väderskydd för samtliga ingående arbeten och för att skydda byggnaden och des samtliga delar.

AFG.752 Snöröjning

Totalentreprenören skall utföra erforderlig snöröjning och halkbekämpning inom arbetsområde.

Efterlagning

Med tillägg till föreskrift i AMA AF 21 gäller:

Åtgärdande av skador på annans entreprenad bekostas av entreprenören men efterlagas av berörd entreprenör.

AFG.82 Renhållning

Med tillägg till föreskrift i AMA AF 21 gäller dessutom: Entreprenören skall rengöra eget arbetsställe och renhålla efter eget arbete dagligen, samt verka för god ordning. Gaturummet får inte belamras av material.

Totalentreprenören svarar för identifiering, omhändertagande och bortforsling av eget farligt avfall. Totalentreprenören skall lämna sammanställning över uppkommit farligt avfall, samt hur detta omhändertagits, med dokumentation och uppgifter enligt gällande lag.

Totalentreprenören svarar för bortforsling av byggavfall. Totalentreprenören skall källsortera.

Kvitto på deponi skall samlas ihop och redovisas för beställaren.

AFG.831 Slutrengöring

Med tillägg till vad som anges i AMA AF 21 AFG.832 gäller följande:

Slutrengöring (inklusive fönsterputsning, inkluderande samtliga glasytor) omfattar såväl invändig som utvändig rengöring av hela arbetsområdet inklusive anläggningar (även transport- och tillträdesvägar ska slutrengöras). Av totalentreprenören eller dennes underentreprenörer eventuellt orsakad nedsmutsning utanför arbetsområdet ska åtgärdas av totalentreprenören.

Slutstädning vilken bekostas av totalentreprenören ska vara utförd innan för- respektive slutbesiktning samt samordnad provning.

Efter slutbesiktning (eller åtgärdade besiktningsanmärkningar) strax innan inflyttning görs en kompletterande slutrengöring. B lägger stor vikt vid noggrann slutrengöring erhålls.

Totalentreprenören ska kontrollera att golv är rengjorda dagen före inflyttning.

Samtliga ledningar och brunnar ska spolas och rengöras före ibruktagande som sker före slutbesiktning.

AFG.84 Ohyres- och insektsbekämpning

AFG.85 Återställande av mark

Totalentreprenören ska återställa av honom ianspråktagen mark, t.ex. för etablering, till ursprungligt skick i samband med entreprenadens färdigställande.



BYGGDELSBESKRIVNING

Morgondoppet - Lyet

Trädan 1, Landskrona stad

Nybyggnation av 7 radhus
Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
2024.11.27

Rev C. 2025.03.19

GENERELLA FÖRESKRIFTER

Denna beskrivning ansluter till AMA Hus 21 och om inget annat anges gäller utförande enligt AMA Hus 21 med tillhörande råd och anvisningar samt kompletteringar enligt AMA-nytt.

Rambeskrivningen gäller tillsammans med övriga ritningar och beskrivningar och kompletterar varandra med avseende på funktion, kvalitet, omfattning och utseende.

Ritningar och beskrivningar anger slutligt funktion och utseende och att en aktivitet förekommer. Samtliga förekommande moment och arbetsmetoder för att erhålla fullt färdig produkt är inte beskrivna i detalj. För delar där tekniska lösningar, materialval och utförande inte redovisas i förfrågningsunderlaget ska anbudsgivaren redovisa och ansvara för dessa i motsvarighet till vad som normalt erfordras med hänsyn till byggnadens användning samt gällande normer och myndighetskrav.

Totalentreprenör ansvarar för dimensionering och utförande av samtliga i entreprenaden ingående byggdelar och konstruktioner i enlighet med beställar- och myndighetskrav.

De förutsättningar som redovisas i förfrågningsunderlaget betr. utförande, material och produkter är bindande för entreprenaden. Om anbudsgivaren önskar göra avsteg från dessa förutsättningar skall detta motiveras i anbudet och därefter godkännas av beställaren.

Angivna mått och dimensioner på ritningar och beskrivningar utgår från redovisade byggdelar mht bjälklag, väggar och tak. Väljs konstruktioner och utföranden som påverkar dessa mått får funktionsmått och mått givna från detaljplan och bygglov inte ändras.

Materialtillverkares och materialleverantörs anvisningar ska följas där sådana finns att tillgå.

Riktlinjer för taktäckningar och dolda tätskikt ska gälla med särskild varugaranti 10+5 år.

Förklaringar & Hänvisningar

Alla mått i millimeter, där inget annat anges.

Förekommande förkortningar

B	Byggherre
TE	Totalentreprenör
A	Arkitekt
K	Konstruktör
KP	Konstruktör prefab
V	VVS-konsult
E	Elkonsult

01 SAMMANSATTA BYGGDELAR

01.S Sammansatta bygghdelar i hus

KRAVSTÄLLANDE, HÄNVISNINGAR

För entreprenaden gäller Boverkets byggregler BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar tom BFS 2020:4) samt Boverkets konstruktionsregler EKS 12.

Förarbeten

Entreprenören skall före anbudsgivandet, på platsen förvissa sig om arbetsområdets belägenhet och utseende, så att han är fullt förtrogen med de förhållanden som kan inverka på arbetenas bedrivande och kostnader härför.

Skydd av arbeten

TE skall utföra och bekosta väderskydd för byggnaden under produktionstiden. Väderskydd skall vara monterat och i funktion vid alla sådana arbeten som är väderkänsliga. Tiden när väderskydd är monterat skall visas i produktionstidplan.

Brandkrav

Brandskyddsbeskrivning finns upprättad i FFU.

Ljudkrav

Ljudklass B ska uppfyllas mellan bostäder. Akustik enligt ljudskyddsbeskrivning från Efterklang.

K-handlingar

Enligt Teknisk beskrivning K upprättad av Backenhof gm Andreas Backenhof.

Energikrav

Enligt Teknisk beskrivning K upprättad Backenhof gm Andreas Backenhof.

Krav på fuktsäkerhetsprojektering

Fuktsäkerhetsprojektering ska utföras så att ställda krav enligt Säker Vatten uppfylls.

Provningar

Ljud

Verifiering av ljudklass enligt ljudskyddsbeskrivning från Efterklang.

Lufttäthet

Entreprenören skall utföra provtryckning av byggnaden och verifiera att ställt krav på lufttäthet uppfylls.

Fukt

Egenkontroll för fuktkritiska moment och konstruktioner ska utföras.

Översiktlig beskrivning av projektet

Projektet omfattar sju radhus på fastighet Trädan 1 längs Mantalsgatan i Borstahusen, Landskrona invid ett parkområde och en sjö.

Bostäderna består av volymer från 1 våning till 1 våning med vind, vissa med takkupor. Ingen källare. Fasaden mot gatan är sluten, men bostäderna har stora fönsterpartier mot uteplatser. Tegelmurar omgärdar uteplatser i både norr och söder.

Till varje bostad finns två parkeringsplatser i direkt anslutning till resp. byggnadskropp.

Soptunnor förvaras på en muromgärdad yta på framsidan.

Arbetsmoment:

2 st belysningsstolpar på allmän platsmark ska flyttas enl ritning A-40-1-01, nödvändiga tillstånd ska erhållas och arbetet ska samordnas med kommunen.

**1 UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I
MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH
STÖDKONSTRUKTIONER**

Enligt Teknisk beskrivning K av Backenhof gm Andreas Backenhof.

2 BÄRVERK

Enligt Teknisk beskrivning K av Backenhof gm Andreas Backenhof.

41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG

41.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak

Yttertak utförs som sadeltak med bärning och U-värde enligt Teknisk beskrivning K. Yttertak och öppningskompletteringar skall klara ställda brandkrav mht ytskikt, underlag och bärförmåga.

41.C Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag

Taktäckning av yttertak:

Falsad lackerad aluminiumplåt – Prefa Prefalz 11 eller likvärdigt

Garantitider enligt AF-delen.

Läggning skall utföras som ett komplett tätskiktssystem och utföras enligt leverantörens anvisningar.

Sedumtak

Seduna SRS2 Miljö 1-27, eller likvärdigt med rostfria kantavslutningar.
Monteras enligt leverantörens anvisningar. .

Takkupor

Takkupor utföres som fullisolerad konstruktion på stomme av träreglar.
Fasaddelar runt fönsteröppningar beklädes med lackerad aluminiumplåt i kulör lika tak.

41.FB Utvändiga avvattningsystem från yttertak

Takytor avvattnas med integrerad ränna och utanpåliggande stuprör.

Stuprör utföres i lackerad aluminiumplåt i kulör lika tak.

Stuprör förses med självrensande lövsil.

Stuprör skall anslutas till bef dagvatten.

Anslutning mot mark och hängränna skall utföras rak, utan böjar. Där huskroppar möts utföres takavvattning med integrerad gesimsränna till utlopp i stuprör i norr och söder.

41.FD Säkerhetsanordningar på yttertak

Skyddsanordningar på tak ska monteras i omfattning enligt myndighetskrav och gällande bestämmelser. Säkerhetsanordningar ska följa svensk standard. Färg lika tak.

41.FE Tillträdesanordningar till yttertak och ytterbjälklag

Tillträdesanordningar på tak i omfattning enligt myndighetskrav och gällande bestämmelser. Färg lika tak.

41.FY Diverse kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag

Takkompletteringar

Övriga erforderliga plåtbeslagningar såsom krönplåtar, ståndskivor, hängskivor mm utförs av lackerad aluminiumplåt. Kulör lika tak.

42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGGAR

42.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg

Ytterväggar utförs med bärning och U-värde enligt Teknisk beskrivning K. Ytterväggar och öppningskompletteringar skall klara ställda brandkrav mht ytskikt, underlag och bärförmåga.

42.B Ytter- och innerklimatskärmar i yttervägg

Yttervägg med beklädnad av tegel.

Ytterväggarnas bärande innerdel byggs med solida lättbetongblock Xella Ytong Lågenergi 365 eller likvärdigt. Insida putsas med hydrauliskt kalkputs. Den utvändiga beklädnaden av tegelsten av följande typ: Patoka Alt Solaris i halvformat 290x50x51. (Återförsäljare: Art8 Bricks, Ulf Sandin 0706 672 04 45 ulf@art8.se). Tegelbeklädnad av murar utförs i helformat 290x90x51.

I fasad mot gata (mur) görs öppningar enl mönster- & murningsritningar.

Yttervägg med beklädnad av plåt lika tak (Prefa Prefalz 11)

Fönsternischer

Fönsternischerna ska byggas på, efter fönstermontaget och innan putsningen, så att smygarna livar med fönsterkarmarna (enligt detaljritningar).

42.D Öppningskompletteringar i ytterväggar

Samtliga dörrar skall vara komplett beslagna. Eventuella tomrör för kanalisation skall vara infällda i karm respektive dörrblad.

Beslagning

Droppleck, smygplåtar och fönsterbleck skall fästas i avsedda spår på aluminiumbeklädnad och med klammer i smyg. Popnitar får ej användas.

Låsschema ska upprättas av Entreprenör i samråd/godkännande av Beställare. Låscylindrar och nycklar ska ingå. Till varje bostad ska levereras 4 st nycklar till cylinderlås.

Fönster/fönsterpartier/takfönster/ytterdörrar

Se uppställningsritning för utförande och omfattning.

Utförandekrav

Före tillverkning av fönster, dörrar, partier av lättmetall, portar etc skall samtliga tillverkningsritningar granskas och godkännas av arkitekten och beställaren.

42.E Ytterväggskompletteringar

Ventilationsgaller

Ytterväggsgaller skall vara Ekovent AB EKO-YR eller likvärdigt, av aluminium med smådjurssäkert trådnät. Kulör lika tak.

43 INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR

Generellt

Innerväggar, bjälklag och öppningskompletteringar ska uppfylla ställda brand, ljud- samt bärlighetskrav. Samtliga brännbara ytskikt som monteras i innertak ska brandimpregneras/behandlas.

43.CB Innerväggar

Innerväggar av skivmaterial av gips

Innerväggar utförs med plåt- alt. träregelstomme beklädda med skivor av resp. gipsskivor och ansluts mot överliggande bjälklag. Alla innerväggar till torra utrymme förses med Gyproc 12,5 Normal GNE 13 el likv. Med bakomliggande 12 mm OSB-skiva.

Ljudkrav på väggar skall följa föreskriven akustikstandard.

I väggar utförs förstärkningar för vägghängd resp vägginfäst utrustning och inredning. Väggsida mot inredning utförs med 1 lag gips och 1 lag 15 K plywood 12 mm OSB-skiva.

Utförande i våtrum ska göras enl. branschregler "Säker vatten" 2021:1, GVK:s "Säkra våtrum" 2021:1 och Byggkeramikrådets branschregler BBV 21:1. I våtrummen/ utrymmen med hög fuktbelastning ska stomme och väggbeklädnad utföras av material med dokumenterat hög beständighet och fuktstabilitet.

Innerväggar av skivmaterial av fanerad MDF.

Innerväggar utförs med plåt- alt. träregelstomme beklädda med skivor av ekfanerad MDF och ansluts mot överliggande bjälklag. I väggar utförs förstärkningar för vägghängd resp vägginfäst utrustning och inredning.

43.CC Öppningskompletteringar i innervägg

Trösklar

Trösklar skall ej finnas utom där brand- eller ljudkrav så kräver. Ljudkrav på dörrar mm skall följa riktlinjerna för projektets ljudklass.

Innerdörrar av trä

Dörrblad utföres med som lackerade i samma nyans som vägg NCS 1505-Y20R. Karmar/foder skall vara lackerade i samma kulör som dörrarna. Dörrbladen till WCD och KLK från Sovrum 1 på plan 1 ska vara fanerade på utsidan (samma faner som övriga träbeklädda väggar). Karmen på utsidan ska vara dold. Se uppställningsritning för utförande och omfattning.

Inspektionsluckor

Dolda inspektionsluckor utföres som lackerade plåtluckor. Synliga inspektionsluckor utföres som integrerade i vägg resp. tak och i samma material och utseende som omgivande vägg/takyta.

43.D Invändiga bjälklag

Bjälklag över plan 1 – uppbyggnad:

- Ytskikt enl rumsbeskrivning
- Stegljudsmatta
- Fördelningsplåt golvvärme
- Golvspånskiva-spårad för golvvärme
- Golvbalkar enl. K-beskrivning/isolering 60% av balkhöjd
- Glespanel
- MDF/gipsskiva

43.E Innertak

Innertak enligt rumsbeskrivning. Innertak i husen följer den invändiga takstommens geometri eller enl typrumsbeskrivning.

Innertak och inklädnader av fast gips

Montering av skivmaterial ska utföras enligt tillverkarens anvisningar. Ytbehandling

Innertak av fanerad MDF

Montering av skivmaterial ska utföras enligt tillverkarens anvisningar. Ytbehandling enligt rumsbeskrivning.

Kläs med ekfanerade skivor i format 1200x2400. Fästes med tunna spik/lim. Den fanerade sidan behandlas med mattlack med uv-skydd. Tjockleck på skivan 4 mm. Täcklist 35x35 mm med samma faner, centrumavstånd enl senare (450-600 mm). Materialprov ska tas fram och godkännas av Arkitekt och beställare. Två alternativ på ekfaner: 1) gråvitlaserad och 2) rökfärgad.

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

44.B Ytskikt på golv och trappor

Golv

Ytskikt på golv på entréplan utgörs av slipad betong enligt HTC Superfloor nivå silver. Betongen ska gjutas med ballast 0-12 mm och med krympreducerande medel. Dimensionering av armering i platta ska ske med hänsyn till risk för synlig sprickbildning.

Golv med brädriven yta som underlag för beläggning typ klinker, trägolv mm skall lägst uppfylla kraven för slitstyrka Kvalitetsklass C, utföres i omfattning enl. rumsbeskrivning.

I övrigt gäller att alla golv med golvbrunn skall förses med fall mot golvbrunn alt lokalt fall.

Nivåskillnader mellan olika golvbeläggningar får ej förekomma (undantaget teknikutrymme).

Golvbeläggningar ska läggas med stegljudsdämpning mot underlag enligt Ljudskyddsdokumentation Akustik.

Betongytor ska torkas ut till RF enligt resp golvmateriallev. anvisningar. Samtliga golvbeläggningar ska "byggren göras" enligt anvisningar från leverantören.

I våtrum utförs samtliga golvtyper som vattentäta eller vattenavvisande beklädnader klass VT resp VA, och i enlighet med GVK:s branschregler "Säkra våtrum" utgåva 2021:1, och Bygggeramkrådets branschregler BBV 21:1. Golvbeläggningar läggs under utrustning i kök samt under garderober. Under utrymme för diskmaskin, kyl, frys samt kyl/frys skall plastback monteras.

Typ, utförande och omfattning av resp. ytskikt enligt rumsbeskrivning.

Socklar

Vid golvbeläggning med klinker/kakel i våtrum går kakelväggbeklädnad ned till golv och utgör sockel. Vid fönsterpartier som går till golv avslutas golvbeläggningen med fogmassa eller silikon i kulör lika partier och närmaste standardkulör. Socklar av trä geras i hörn och skruvas med försänkt, lackad skruv.

Typ, utförande och omfattning av resp. ytskikt enligt rumsbeskrivning.

44.C Ytskikt på väggar

Generellt

Samtliga väggytor i wc/dusch/tvätt samt vid kakel över bänkskåp utförs som vattentäta eller vattenavvisande beklädnader klass VT resp VA, och i enlighet med GVK:s branschregler "Säkra våtrum" utgåva 2021:1, och Byggkeramikrådets branschregler BBV 21:1. Utåtgående kakelhorn utförs med integrerad hörnlist (kakellist) av aluminium, färgavstämd mot plattkulör.

Typ, utförande och omfattning av resp. ytskikt enligt rumsbeskrivning,

Putsade väggar

Ytterväggarnas insida putsas med 10 mm hydraulisk kalkputs. Invändiga gipsväggar behandlas med primer (PCI Gisogrund eller likvärdig) och beläggs med tunt skikt av hydrauliskt kalkputs.

Alla putsade ytor inomhus behandlas endast med genomskinlig dammbindande medel (målas ej).

Beläggningar av keramiska fogplattor

Tätskiktet skall appliceras enl. tillverkarens anvisningar. Rörelsefogar skall utföras enligt tillverkarens anvisningar. Kulör på fogbruk enligt senare.

Granitkeramik och sten på vägg

GVK-auktoriserat företag skall användas för utförande av tätskikt i våta utrymmen. Undantag från detta kan endast medges om arbetena utföres under överinseende av GVK-auktoriserad besiktningsman.

Läggning skall uppfylla Byggkeramikrådets krav för Täthetsklass VTv, deformationsklass 3.

Träbeklädda väggar

De träbeklädda väggar (kring WC/WCD/KLK) kläs med ekfanerade skivor i format enligt och omfattning enligt senare. Skivorna fästes med tunna spik/lim. Den ekfanerade sidan behandlas med mattlack med uv-skydd. Tjocklek på skivorna 12 mm. Minimal fogavstånd.

45 HUSKOMPLETTERINGAR

45.A Sammansatta huskompletteringar

45.B Utvändiga huskompletteringar

Trädäck vid uteplatserna

Utvändigt trädäck skall vara av tryckimpregnerat trä.

Hängrännor, stuprör, fönster och fotplåtar samt avslutningsplåtar i kulör lika tak. Smygbeklädnader, fönsterbleck i samma kulör som fönsterkarmarna utvändigt. Tröskelbleck utförs med rostfri stålplåt.

VA

Alla radhus förses med två vattenutkastare, en på entrésidan och en på motsatta sidan. Utedusch i trädgård enl rumsbeskrivning och A-ritning. Uteplatser förses med dagvattenbrunn och dränering. Avvattning från taken utförs med helintegrerad takränna och utanpåliggande stuprör. Stuprören i fasaden dras ner i öppna nischer så att de framstår som synliga men infällda i tegelväggen.

Mur

Krön på tegelmurar utföres med hårdbränt tegel med lutande ovansida.

45.BE Utvändiga trappor

Utvändiga trappa vid uteplats i söder utföres i platsgjuten betong med brädrivna plansteg. Betong med synliga vertikala ytor gjutes mot slät form. Materialprov ska tas fram och godkännas av Arkitekt och beställare.

Räcken på sidan utföres med ståndare c/c 1000 mm och handledare i RAL 8019 plattstål, dimension 15 x 50 mm, höjd 900 mm.

45.C Invändiga huskompletteringar

Kamin

Vedeldad kamin med enl typrumsbeskrivning. Byggs enligt ritningar. Inklädnad av kaminen muras med tegel upp till ca 1900 mm. Skorstenskanalen och eventuella ventilationsrör som ska upp till taket kläs in i bronsplåt. Se även avsnitt 6.5.3 i brandskyddsbeskrivningen.

Gardinskenor

Gardinskena Silent Gliss SG 1011 **eller likvärdig**. Monteras infälld i ovankanten av fönstersmygen, från sidan till sidan ca 100 mm från fönsterkarmens insida. Omfattning enligt rumsbeskrivning.

45.CB Invändiga trappor

Trappor av trä

Rak trappa med vilplan, utföres med underliggande vang och plansteg/sättsteg som ansluter mot innerväggar. Vilplan, plansteg och sättsteg utföres i ekträ (vitlaserat eller rökfärgat). Tillverkare Drömtrappan eller likvärdig.

Handledare av rundstav i ek, dia 44 mm. Monteras på båda sidorna av trappan med infästningsbeslag av vitlackerat smide.

45.Z Övriga huskompletteringar

Skorstenar till braskaminer

Skorstensrör inkl. anslutningsrör och ev. takstag från kaminer utföres med cirkulärt tvärsnitt i lackerad stålplåt i RAL-kulör lika tak.

Dimensionering av luckor och beslagning ska ske i samråd med leverantör och konstruktör. All beslagning ska vara rostskyddsbehandlad klass C4 samt lackerad i kulör lika anslutande fönsterprofiler.

Plank vid duschbås (uteduschplatser)

Hus v2 och v4 har plank, se fasadritning.

46 RUMSKOMPLETTERINGAR

46.B Inredningar & utrustningar

Köksinredningar

Omfattning enligt planritningar, typrumsbeskrivning och uppställningar.

Garderobsinredningar

Omfattning enligt planritningar, typrumsbeskrivning och uppställningar.

Utförande HTH **eller ikvändig**.

Tvättroomsinredningar

Omfattning enligt planritningar, typrumsbeskrivning och uppställningar.

Utförande HTH **eller likvärdig**.

Våtrumsinredningar

Omfattning enligt planritningar, typrumsbeskrivning och uppställningar.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar utföres i kalksten 20 mm.

Fönstersmygar

Fönstersmygar utföres enligt detalj.

Braskamin

Typ enligt rumsbeskrivning



FÄRG- OCH MATERIALBESKRIVNING

Morgondoppet - Lyet

Trädan 1, Landskrona stad

Nybyggnation av 7 radhus
Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
2024.11.27

Rev C. 2025.03.19

Datum
2024.11.27

Revdatum
2025.03.19

Sign
MP
FABRIKAT/NR

Sida
2/3
KULÖR

Tak

Plåt	Prefa Prefalz 11 el. likvärdig	P10 nötbrun RAL ca 8019
Moss-sedum	Seduna el. likvärdig	

Fasader

Tegel (www.klinkier.pl)	Patoka Alt Solaris	Gult med bruna fläckar
	Hel 290x90x51, halv 290x50x51	
Tegel skall blandas mellan olika pallar/partier för att undvika tydliga gränser i murningen.		
Tegelfog	Skanör	Grå
Plåt	Prefa Prefalz 11.	P10 nötbrun RAL ca 8019

Fönster, fönsterdörrar

Fönster, fönsterdörrar, skjutpartier	Velfac	
Utvändigt, aluminium		RAL 8019
Invändigt, trä		NCS 1505-Y20R Beige
Takfönster	Velux	
Utvändigt, aluminium		RAL 8019
Invändigt, trä		NCS 1505-Y20R

Ytterdörrar

Trä	Swedoor el. likvärdig	RAL 8019
Skjutdörr trä/plåt		RAL 8019

Plåtarbeten

Plåtaavtäckningar och huvar på tak		RAL 8019
Inspektionsluckor (V) och avluftare (Vs) på tak		RAL 8019
Stuprör		RAL 8019
Galler i fasad		RAL 8019
Fönsterbleck och anslutande plåtdetaljer.		RAL 8019
Taksäkerhet – stegar, snörasskydd, bryggor/fästöglor.		RAL 8019

Datum
2024.11.27

Revdatum
2025.03.19

Sign
MP
FABRIKAT/NR

Sida
3/3
KULÖR

Uteplatser/murar

Tegel, helstensmur med rullskift i ovkant (www.klinkier.pl)	Patoka Alt Solaris Hel 290x90x51, halv 290x50x51	Gult med bruna fläckar
Tegelfog	Skanör	Grå
Räcke	Stål	RAL 8019
Trappor	betong	
Marktegel, fiskbensmönster (www.klinkier.pl)	Patoka Alt Solaris 200x48,5x51	Gult med bruna fläckar
Tegel skall blandas mellan olika pallar/partier för att undvika tydliga gränser i sättningen.		



TYPRUMSBESKRIVNING A

Morgondoppet - Lyet

Trädan 1, Landskrona stad

Nybyggnation av 7 radhus

Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2024.11.27

Rev D. 2025.03.24

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	2/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

ALLMÄNT

För arbetets utförande skall kraven i tillämpliga delar gälla enligt AMA Hus 21 med tillhörande råd och anvisningar samt kompletteringar enligt AMA-nytt. Ritningar och beskrivningar kompletterar varandra.

Typrumsbeskrivningen ansluter till Byggdelsbeskrivning A betr. material och utförande.

I beskrivningen används följande förkortningar:

G	Golv
S	Sockel
V	Väggar
T	Tak
B	Belysning/armaturer
Ö	Övrigt (inredning, utrustning mm)

Utomhusbelysning

Maxel **eller likvärdig**, Spirit spett LED 3W 45 grader, antracit, markspjut, styrning med tidur. Hus v1: 4 mot gata och 6 mot park. Hus v2 & v4: 4 mot gata och 6 mot park. Hus v3: 3 mot gata och 4 mot park.

Maxel **eller likvärdig**, LED-list Moonlight, don för dimning, styrning med tidur, ca 10 m, placering vid mark runt trappsteg mot gatan.

Maxel **eller likvärdig**, markarmatur Hydrofloor Mini performance LED 3W. 30 grader, styrning med tidur. Hus v1: 4 mot gatan och 2 mot parken. Hus v2 & v4: 4 mot gatan och 8 mot parken. Hus v3: 4 mot gatan och 3 mot parken.

Utvändiga eluttag placeras vid cykel-frd, entrégård och 2 st på gård mot parken.

Elkontakter och brytare

Schneider Exxact, vita, el- och takuttag i varje rum enl svensk standard.

Brevlåda/Husnummer

Specialtillverkad brevlåda i corten med utskuret husnummer i plattstål, placeras vid gatan, typsnitt Bahnschrift. Se 3D-bild.

Vattenutkastare

Placeras vid biluppställningsplats samt på gården mot parken. Dermex Pure Extend och brunn i rostfritt stål. Kopplas till VUK genom nergrävd slang.

Utedusch

Dragstag

I innertak i kök/vardagsrum målas beige, NCS 1505-Y20R.

Fönsterbänk

Kalksten

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	3/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
Gardinskena	Infälld i fönster/dörr nisch		
<u>Alternativ</u>	Ek i gråvitlaserat utförande skall även finnas som ett alternativ i rökfärgat utseende. Alt. 2 för ytskikt på plan 2 är ekparkett 15 mm, typ Kährs 1-stav, mattlackad, 1) gråvitlaserat eller i 2) rökfärgat utseende enl senare.		
G1	Interni, granitkeramik, Slite, mörkgrå, 300x600 mm, rak sättning		
G2	Slipat betonggolv, HTC floor system, nivå silver.		
G2-B	Betonggolv, dammbunden		
G3	Patoka Alt Solaris marktegel, 200x48,5x51, fiskbensmönster med rak ram av liggytor. Ytbehandlas.		
G4	Ege Sisal Berber vägg-väggmatta, natur		
GS1	Interni, granitkeramik, Slite, mörkgrå, höjd 100 mm.		
GS2	Trä, NCS 1505-Y20R, 12x69 mm.		
V1	Hydrauliskt kalkputs, naturfärgat, standard, från Kalk i Hammarlunda.		
V2	Interni, granitkeramik, Slite, mörkgrå, 300x600 mm, horisontell plattsättning med fallande längder		
V3	13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, bredd anpassas till dörröppningar, med "täcklist" 35x35 mm, ek, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
V4	13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
V5	Gipsvägg, målad, NCS 1505-Y20R.		
V6	13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, med "täcklist" 35x35 mm, c/c 600 mm, ek, gråvitlaserat. Linjeras med tak. AF-snickeri AB, Malmö		
T1	Innertak av 13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, med "täcklist" 35x35 mm, c/c 600 mm, ek, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
T1-B	Innertak av 13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, bredd anpassas till väggpanel, med "täcklist" 35x35 mm, ek, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
T2	Innertak gipsskiva, målat i kulör NCS 1505-Y20R		
T3	Innertak fibercementskiva, grå		
B1	Taklampa plafond Hide-a-light eller likvärdig, Moon Basic 255, vit, närvarostyrning		
B2	Maxel Luna spot2, 6 W, vit, don för dimning		
B3	Maxel Luna spot3, 8 W, vit, don för dimning		

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	4/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
B4 B5	Maxel, Atrix deep eller likvärdig, 6 W, vit, don för dimning Audo Copenhagen, Tubulaire taklampa, 48 cm, anodiserad brons, don för dimning		
Tvättställsblandare	Tapwell EVM072, brons		
Takduschpaket	Tapwell TVM7200-160 Brons		
Duschvägg 1	INR Arc 19 Original eller likvärdig, klarglas, höjd 2000, bredd 800, infästes med beslag i brons.		
Duschvägg 2	INR Arc 3 Original eller likvärdig, klarglas, höjd 2000, bredd 1000, delad på mitten med två dörrar infästes med beslag i brons, handtag Grab stående i brons.		
Duschvägg 3	INR Arc 12 Original eller likvärdig, klarglas, 2 dörrar, höjd 2000, anpassas till snedtak (vid behov), 900x900, beslag i brons, öppning inåt och utåt.		
Toalettpappershållare	Tapwell TA235 Brons		
Handdukstork	Tapwell TW800-400 Brons		
Handdukskrokar	Tapwell TA242 Brons		
Tvättställskommod 1	Platsbyggd, ek, gråvitlaserad (lika kök), två lådor med eluttag, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Handfat Duravit ME by Starck eller likvärdig (63x49 cm), vit med bottenventil Tapwell 74400, brons.		
Tvättställskommod 2	Platsbyggd, ek, gråvitlaserad (lika kök), två lådor med eluttag, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Handfat Duravit ME by Starck eller likvärdig (43x30 cm), vit med bottenventil Tapwell 74400, brons.		
WC	Duravit Durastyle Ifö Spira 6275, vägghängd, vit, spolknapp Tapwell DUO112, brons, inkl inbyggnadssystem och smal cistern.		
Golvbrunn	Golvbrunnssil i rostfritt stål, 150x150 mm, med ram för montering av keramikplatta.		
Träbänk	Väggfast bänk i träribbor, gråvitlaserad massiv ek, mattlackad.		
Kök	Platsbyggt av finsnickare, massiv ek, gråvitlaserad, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Köksbänkskiva av kvartskomposit med kalkstenutseende, tjocklek 30 mm. Stänkskydd av samma material som köksbänkskiva, höjd 200 mm, tjocklek 12 mm. Kontinuerlig 12 mm dimbar LED belysning under överskåp. Bronsplåtklädd köksö. Vitrinskåp inbyggt i vägg, kontinuerlig 12 mm vertikal dimbar LED belysning i båda hörnorna. Diskho Tapwell 5040 PVD brons, undermontage. Köksblandare Tapwell EVO184 brons med diskmaskinsavstängning.		
Kök 2	Platsbyggt av finsnickare, massiv ek, gråvitlaserad, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Köksbänkskiva av kvartskomposit med kalkstenutseende, tjocklek 30 mm. Stänkskydd av ek lika		

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	5/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
	luckor, matt klarlack, höjd 200 mm, tjocklek 18 mm. Diskho Tapwell 5040 PVD brons, undermontage. Köksblandare Tapwell EVO184 brons med diskmaskinsavstängning.		
Diskmaskin	Siemens SX75EX00CS, 60 cm helintegrerad diskmaskin med snickerilucka Siemens Serie 3		
Spis	Bertazzoni PRO95I2ECAT, 900 mm, helsvart (Carbonio Carbonio), fristående, induktionshäll, dubbelugn		
Kylskåp	Siemens KI81REDD0, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm Siemens Serie 3		
Frysiskåp	Siemens GI81NECE0, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm Siemens Serie 3		
Kylskåp 2	Miele K 7747 D, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm Siemens Serie 3		
Frysiskåp 2	Miele FNS 7774 D, med ismaskin, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm Siemens Serie 3		
Köksfläkt	Franke 3250701092, svart 90 cm, byggs in med rektangulär låda av bronsplåt		
Tvätt	Inredning HTH eller likvärdig med lackerad lucka Focus i beige kulör, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Bänkskiva av laminat 20 mm, Grå 633, stänkskydd av samma laminat, höjd 200 mm. Kontinuerlig 12 mm dimbar LED belysning under överskåp. Köksblandare EVO980 brons. Diskho Tapwell 5040 PVD brons, planinfälld.		
Tvättmaskin	Siemens WG44G2F0DN Siemens Serie 3		
Torktumlare	Siemens WO45G2AFDN Siemens Serie 3		

Datum 2024.11.27	Revdatum 2025.03.19	Sign MP	Sida 6/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Hus v1, v2 & v4

PLAN 1

Entré

Ytskikt o dyl

G	Tegel	G ₃
S	-	
V	Putsad vägg	V ₁
T	Trä	T ₁
B	Takspotlight, 3 st	B ₃
Ö	Gardinskena	

WC

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G ₁
S	-	
V	Keramikplatta	V ₂
T	Gips, platt tak på höjd 2400 mm	T ₂
B	Takspotlight, 2 st	B ₄
Ö	Spegel, vägg-till-vägg, 1,2 och upp till tak Tvättställsblandare Toalettppershållare	

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	7/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Handdukskrokar, 2 st
Tvättställskommod 2
WC

Skafferi

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg	V1
	Gips	V5
	Trä	V4
T	Gips, platt tak på höjd 2400 mm	T2
B	Takspotlight, 1 st	B3
	Takspotlight ovanför i ljusschakt mot takfönster, 1 st	B2
Ö	Köksbänkskiva	
	Underskåp med lådor	
	Öppna trähyllor i gråvitlaserad ek	

Kök/matplats

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg	V1
	Trä (mot WC & skafferi)	V4
T	Trä	T1

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	8/21

Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
-----------	---------------------	------------	--------------

B	Takspotlight 8 st	B3
	Taklampa, 2 st	B5

Ö Kök
Diskmaskin
Spis
Kylskåp
Frysskåp
Köksfläkt

Vardagsrum

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
---	--------	----

S	-	
---	---	--

V	Putsad vägg	V1
---	-------------	----

T	Trä	T1
---	-----	----

B	Takspotlight 6 st	B3
---	-------------------	----

Ö Sittbänk i tegel mot söder, fortsätter
utomhus
Gardinskena
Tillval: Kamin Rais Visio 2 från
Spismiljö i tegelvolym
(mönstermurad), skorstensrör kläs in i
bronsplåt.

Hall

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
---	--------	----

Datum	Revdatum	Sign	Sida	
2024.11.27	2025.03.19	MP	9/21	
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
S	-			
V	Putsad vägg Gips	V1 V5		
T	Trä	T1		
B	Takspotlight v1 - 1 st v2 & v4- 2 st	B3		
Ö	Kapphylla Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Skoställ Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Trappa i ek, gråvitlaserad, med handledare i ek, gråvitlaserad			

Sovrum 1

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Trä	V1 V3
T	Trä	T1-B
B	Takspotlight, 4 st	B2
Ö	Gardinskena	

Klk

Ytskikt o dyl

Datum	Revdatum	Sign	Sida	
2024.11.27	2025.03.19	MP	10/21	
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
G	Betong	G2		
S	-			
V	Putsad vägg	V1		
	Gips	V5		
T	Gips	T2		
B	Takplafond	B1		
Ö	Klädstång och hyllplan			

Klk 2 (endast v2 och v4)

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Gips	V5
T	Gips	T2
B	Takplafond	B1
Ö	Klädstång och hyllplan	

WCD

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
---	---------------	----

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	11/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
S	-		
V	Keramikplatta	V ₂	
T	Gips	T ₂	
B	Takspotlight v1 - 4 st v2 & 4 – 6 st	B ₄	
Ö	Spegel, infälld, vägg-till-duschvägg alt dörr, ovanför handfatet 1,2 m och upp till tak Tvättställsblandare Takduschpaket Toalettpappershållare Handdukskrokar, 4 st Handdukstork Tvättställskommod 1 WC Golvbrunn Duschvägg 1 för v1 Duschvägg 2 för v2 & v4 Träbänk för v2 & v4		

Tvätt

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G ₁
S	Keramikplatta	GS ₁
V	Putsad vägg Gips	V ₁ V ₅
T	Gips	T ₂
B	Takspotlight, 4 st Takplafond, 1 st, placeras i utrymme under trappan	B ₄ B ₁

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	12/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Ö Tvätt
 Skåp för städ, garderob och linne
 Tvättmaskin
 Torktumlare
 Skjutdörrar mot teknik, HTH grå
 Standard golvbrunn i teknikutrymme
 och under vask

Frd

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2-B
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Skiva	T3
B	Takplafond	B1

Cykel

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2-B
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Skiva	T3
B	Takplafond	B1

Datum 2024.11.27	Revdatum 2025.03.19	Sign MP	Sida 13/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Hus v1, v2 & v4

PLAN 2

Övre hall

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Gips (innervägg) Putsad vägg (yttervägg)	V5 V1
T	Gips	T2
B	Takspotlight, v1 - 2 st v2 & v4 – 3 st Takspotlight, ovanför trappa, 2 st	B3
Ö	Fönsterbänk Gardinskena	

Sovrum 1, Sovrum 2

Sovrum 3 (endast v4)

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Gips (innervägg) Putsad vägg (yttervägg)	V5 V1
T	Gips	T2

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	14/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

B -

Ö Fönsterbänk
Garderober (om markerat på plan)
Gardinskena

Klk 3 (endast v2)

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Gips (innervägg) Putsad vägg (yttervägg)	V5 V1
T	Gips	T2
B	Takplafond	B1
Ö	Klädstång och hyllplan	

WCD 2 (endast v1)

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	-	
V	Keramikplatta	V2
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 2 st	B4

Datum 2024.11.27	Revdatum 2025.03.19	Sign MP	Sida 15/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

- Ö Spegel, infälld, vägg-till-snedtak,
ovanför handfatet mellan 1,2 och 2,1 m
Tvättställsblandare
Takduschkpaket
Toalettpappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 2
WC
Golvbrunn
Duschvägg 3

WCD 4 (endast v2 & v4)

Ytskikt o dyl

- | | | |
|---|--|----|
| G | Keramikplatta | G1 |
| S | - | |
| V | Keramikplatta | V2 |
| T | Gips | T2 |
| B | Takspotlight, 3 st | B4 |
| Ö | Spegel, infälld, vägg-till-duschvägg,
ovanför handfatet mellan 1,2 och tak
Tvättställsblandare
Takduschkpaket
Toalettpappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 2
WC
Golvbrunn
Duschvägg 1 | |

Datum 2024.11.27	Revdatum 2025.03.19	Sign MP	Sida 16/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Hus v3

PLAN 1

Hall

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Gips	V1 V5
T	Trä	T1
B	Takspotlight, 3 st	B3
Ö	Kapphylla Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Skoställ Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Trappa i ek, gråvitlaserad med handledare i ek, gråvitlaserad	

Kök/matplats/vardagsrum

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Trä (vid köksuppställning)	V1 V6
T	Trä	T1

Datum	Revdatum	Sign	Sida	
2024.11.27	2025.03.19	MP	17/21	
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
B	Takspotlight 6 st Taklampa, 3 st	B3 B5		
Ö	Kök 2 Diskmaskin Spis Kylskåp 2 Frysskåp 2 Köksfläkt Bar i lådskåp med toppmonterad öppningsbar lucka Skivsamling i lådskåp med toppmonterad öppningsbar lucka Rais 600-3 Max, svart, från Spismiljö, skorstensrör i svart. Hylla i ekträ Gardinskena			

Skrubb

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	Trä	GS2
V	Gips	V5
T	-	
B	Plafond	B1

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	18/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Tvätt

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	Keramikplatta	GS1
V	Putsad vägg Gips	V1 V5
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 3 st	B4
Ö	Tvätt Skåp för städ, garderob och linne Tvättmaskin Torktumlare Skjutdörrar mot teknik, HTH grå Standard golvbrunn i teknikutrymme och under vask	

WCD

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	-	
V	Keramikplatta	V2
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 4 st	B4

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	19/21
Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans

Ö Spegel, infälld, vägg-till-duschvägg
ovanför handfatet och upp till tak
Tvättställsblandare
Takduschpaket
Toalettappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 1
WC
Golvbrunn
Duschvägg 1

Frd

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2-B
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Skiva	T3
B	Takplafond	B1

Hus v3

PLAN 2

Övre hall

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Putsad vägg Gips	V1 V5

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27	2025.03.19	MP	20/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling Kulör, glans

T	Gips	T ₂
B	Takspotlight, 2 st	B ₃
	Takspotlight, ovanför trappa, 2 st	B ₃

Sovrum 1, Sovrum 2

Ytskikt o dyl

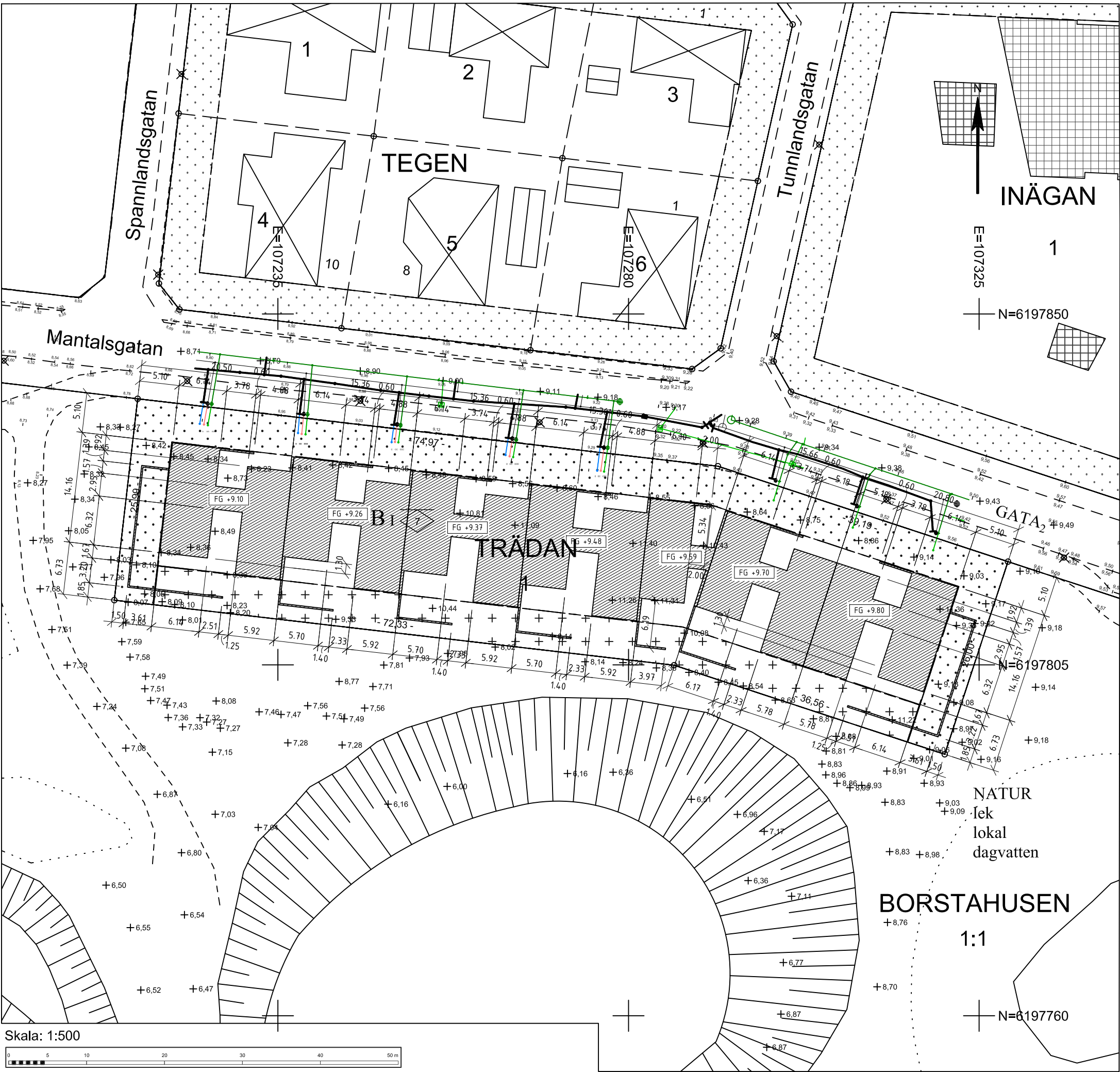
G	Matta	G ₄
S	Trä	GS ₂
V	Gips (innervägg)	V ₅
	Putsad vägg (yttervägg)	V ₁
T	Gips	T ₂
B	-	
Ö	Fönsterbänk Garderober (om markerat på plan) Gardinskena	

WCD 3

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G ₁
S	-	
V	Keramikplatta	G ₁
T	Gips	T ₂

Datum	Revdatum	Sign	Sida	
2024.11.27	2025.03.19	MP	21/21	
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
B	Takspotlight, 4 st	B4		
Ö	Spegel, infälld, vägg-till-vägg och från 1,2m och upp till fönster Tvättställsblandare Takduschkpaket Toalettpappershållare Handdukskrokar, 4 st Handdukstork Tvättställskommod 1 WC Golvbrunn Duschvägg 3			



NYBYGGNADSKARTA I A3 ÖVER:
TRÄDAN 1

Gällande detaljplan: 1282K-P2019/4
Lagakrafts datum: 2019-01-24
För VA-data ansvarar: NSVA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetens areal: 2899 kvm

TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- TRÄDAN TRAKT / KVARTERSNAMN
- 1 REGISTERNUMMER
- Mantalsgatan VÄG / GATUNAMN
- 00,00- LÄNGDMÅTT
- +00,00 AVVÄGD MARKHÖJD
- 0,00 PROJEKTERADE HÖJDER
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- BELYSNINGSSSTOLPE
- VA-LEDNINGAR

PLANINFORMATION:

B

+

+

I7

BYGGNAD INLAGD 2024.05.31
REV. C 241127
MOOI ARKITEKTER

Nybyggnadskartan är utsättningshandling.
För fullständiga planbestämmelser se gällande detaljplan.
VA är uppgifter från tredje part och lägesnoggrannheten är därför osäker. Ledningar från andra aktörer kan finnas på området! Glöm ej begära kabelvisning vid grävning!

Nybyggnadskarta i A3
över
TRÄDAN 1



Upprättad på Stadsbyggnadsförvaltningen
MBK-och GIS-avdelningen
2024-03-21
Kartans giltighetstid: 2 år
Annica Leo
Kartingenjör

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK

TUNNLANDSGATAN

MANTALSGATAN

v2 TOMT (1)

v1 TOMT (2)

v1 TOMT (3)

v1 TOMT (4)

v3 TOMT (5)

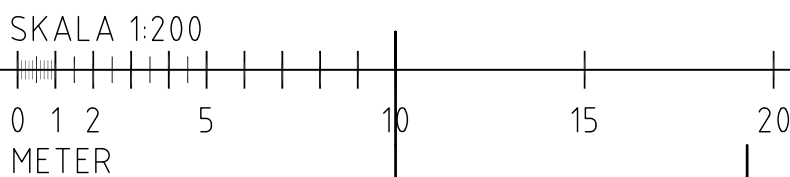
v1 TOMT (6)

v4 TOMT (7)

PARKOMRÅDE

SJÖ

SKOGSDUNGE



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
			 mooi ARKITEKTER Henric Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se	
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR. AV		HANDLÄGGARE	
230404	MP			
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2024-11-27	M PERSSON			
SITUATIONSPLAN				
SKALA: A1/A3	NUMMER			BET
1:200/400	A-01-1-01			

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK

PROJEKTBESKRIVNING

Projektet är anpassat till sin omgivning av villor i 1-2 plan. Huset har en modern stilren arkitektur. Projektet består av sju radhus (enfamiljsbostad) som byggs ihop i fastighetsgräns. Radhusen finns i fyra olika varianter:
v1 = 4 st
v2 = 1 st
v3 = 1 st
v4 = 1 st

Husen består av två volymer i 1 vån resp 1 vån + vind. Två bilparkeringsplatser mot gatan. Färdigt golv nivå ligger ca 200-300 mm över intilliggande Mantalsgatan. Varje radhus ligger ca 110 mm högre än radhuset väster om. Avfallshantering enligt LSR:s tre soptunnor av standardformat (restavfall, matavfall, förpackningar i 4-fack). Utomhusduschar i v1 & v3 har inga väggar eller tak.

YTSAMMANSTÄLLNING:

Fastighetsarea = 2899 m²
Exploatering = 38% (1103 m²)

PLAN 1+2

BOA

v1 124+42= 166 m²
v2 131+50= 181 m²
v3 62+41= 103 m²
v4 131+51= 182 m²

PLAN 1

BIA

v1 15 m²
v2 15 m²
v3 7 m²
v4 15 m²

PLAN 1+2

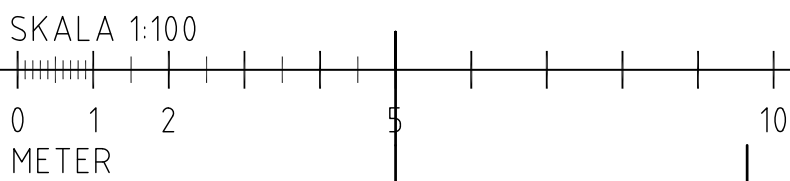
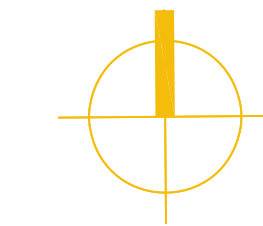
BTA

v1 166+47= 213 m²
v2 178+57= 235 m²
v3 83+45= 128 m²
v4 178+60= 238 m²

TOMT

(1) 540 m² (2) 399 m²
(3) 399 m² (4) 399 m²
(5) 213 m² (6) 407 m²
(7) 541 m²

A	PH 01-A	2025.01.16	MP	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SDN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
		 Henry Dankers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se		
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNUM	RITAD/KONSTR	AV	HANDLÄGGARE	
230404	MP			
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2024-11-27	M PERSSON			
PLAN 10 - DEL 1				
SKALA A1/A3	NUMMER			BET
1:100/200	A-40-1-01			A

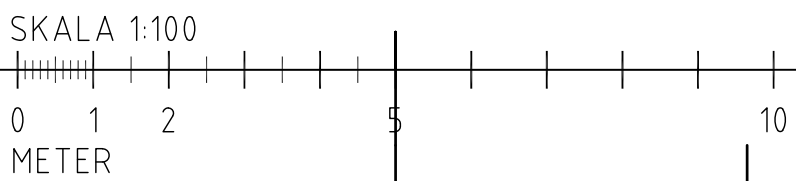


FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK



		PH 01-A	2025.01.16	MP
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
		 Henry Dunkers, plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se		
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGS-NR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
230404		MP		
DATUM		PROJEKTANSVARIG		
2024-11-27		M PERSSON		
PLAN 10 - DEL 2				
SKALA A1/A3		NUMMER	BET	
1:100/200		A-40-1-02	A	

FÖRKLARINGAR

PLANMÄTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK

PROJEKTBESKRIVNING

Projektet är anpassat till sin omgivning av villor i 1-2 plan. Huset har en modern stilren arkitektur.
Projektet består av sju radhus (enfamiljsbostad) som byggs ihop i fastighetsgräns. Radhusen finns i fyra olika varianter:
v1 = 4 st
v2 = 1 st
v3 = 1 st
v4 = 1 st

Husen består av två volymer i 1 vån resp 1 vån + vind. Två bilparkeringsplatser mot gatan. Färdigt golv nivå ligger ca 200-300 mm över intilliggande Mantalsgatan. Varje radhus ligger ca 110 mm högre än radhuset väster om.
Avfallshantering enligt LSR:s tre soptunnor av standardformat (restavfall, matavfall, förpackningar i 4-fack). Utomhusduschar i v1 & v3 har inga väggar eller tak.

YTSAMMANSTÄLLNING:

Fastighetsarea = 2899 m²
Exploatering = 38% (1103 m²)

PLAN 1+2

BOA

v1 124+42= 166 m²
v2 131+50= 181 m²
v3 62+41= 103 m²
v4 131+51= 182 m²

PLAN 1

BIA

v1 15 m²
v2 15 m²
v3 7 m²
v4 15 m²

PLAN 1+2

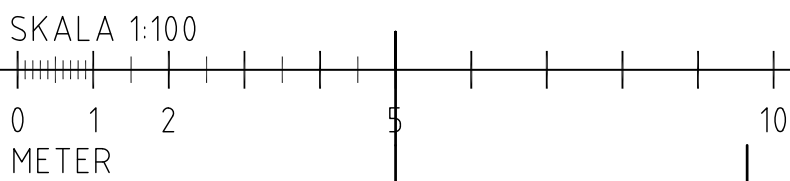
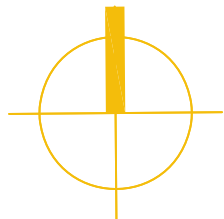
BTA

v1 166+47= 213 m²
v2 178+57= 235 m²
v3 83+45= 128 m²
v4 178+60= 238 m²

TOMT

(1) 540 m² (2) 399 m²
(3) 399 m² (4) 399 m²
(5) 213 m² (6) 407 m²
(7) 541 m²

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖ
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
		 Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se		
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGS- DATUM 230404 2024-11-27	RITAD/KONSTR. AV MP PROJEKTANSVARIG M PERSSON		HANDLÄGGARE	
PLAN VIND - DEL 1				
SKALA A1/A3 1:100/200	NUMMER A-40-1-03			BET

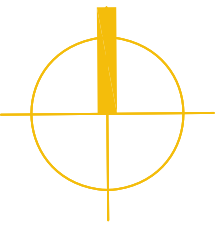
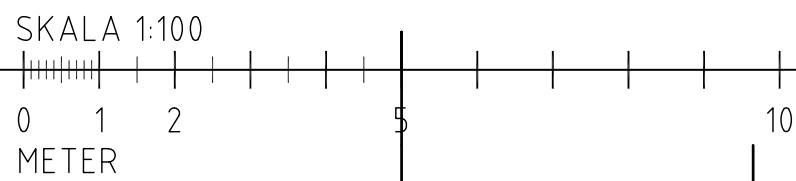


FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKR
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNUM	230404	RITAD/KONSTR AV	MP	HANDLÄGGARE
DATUM	2024-11-27	PROJEKTANSVARIG	M PERSSON	
PLAN VIND - DEL 2				
SKALA A1/A3	1:100/200	NUMMER	A-40-1-04	BET

FÖRKLARINGAR

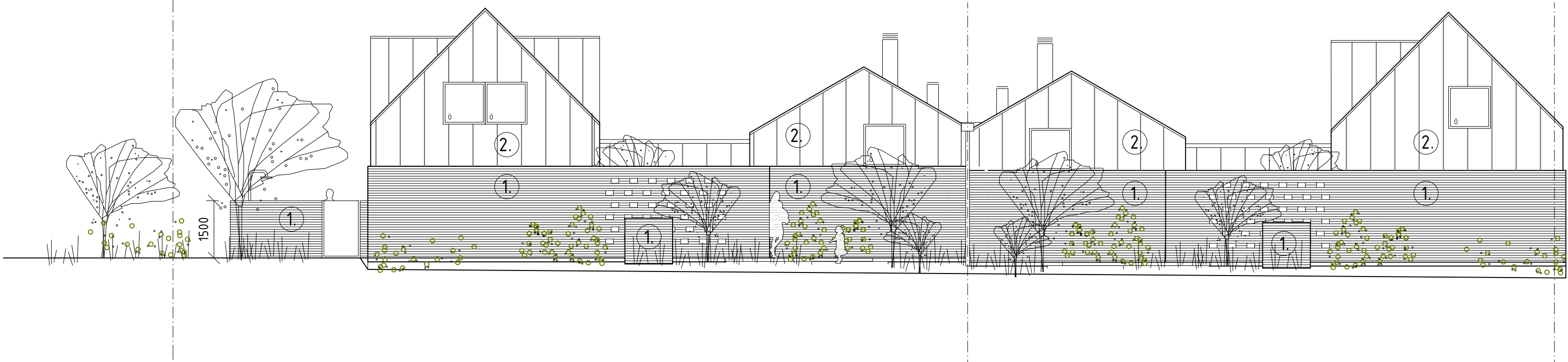
PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

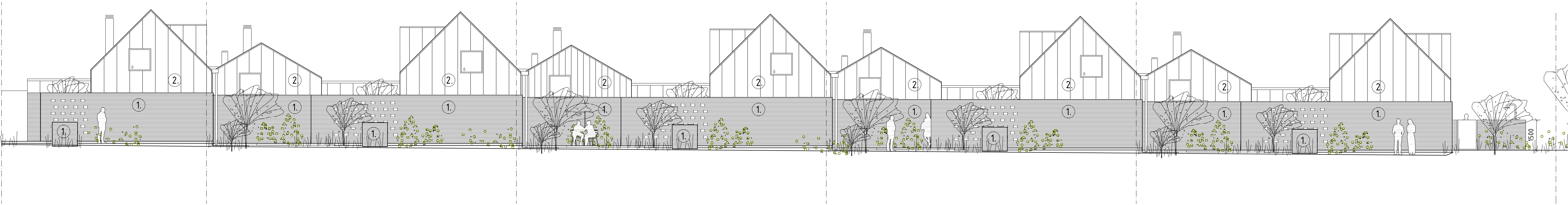
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK

- FASADBESKRIVNING:
1. TEGEL, GULSCHATTERAT, PATOKA ALT SOLARIS
 2. PLÅT, BRUN, RAL 8019
 3. TERRASSRÄCKE M. STÅLRAM (RAL 8019) OCH WIREMESH
 4. TRAPPA, BETONG, GRÅ

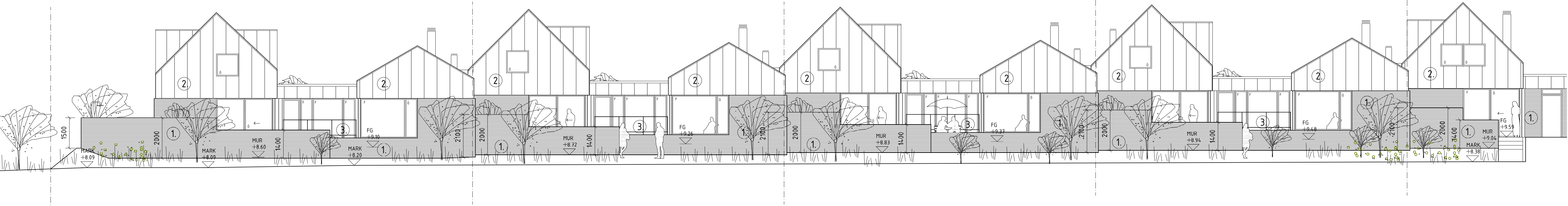
FÖNSTER, DÖRRAR OCH PLÅTARBETE SÅSOM
KRÖNPLÅTAR, FÖNSTERBLECK, SMYGPLÅTAR,
TAKAVVATTNING ÖDYL. UTFÖRES I PLÅT, LIKA
FASAD- OCH TAKPLÅT (RAL 8019).



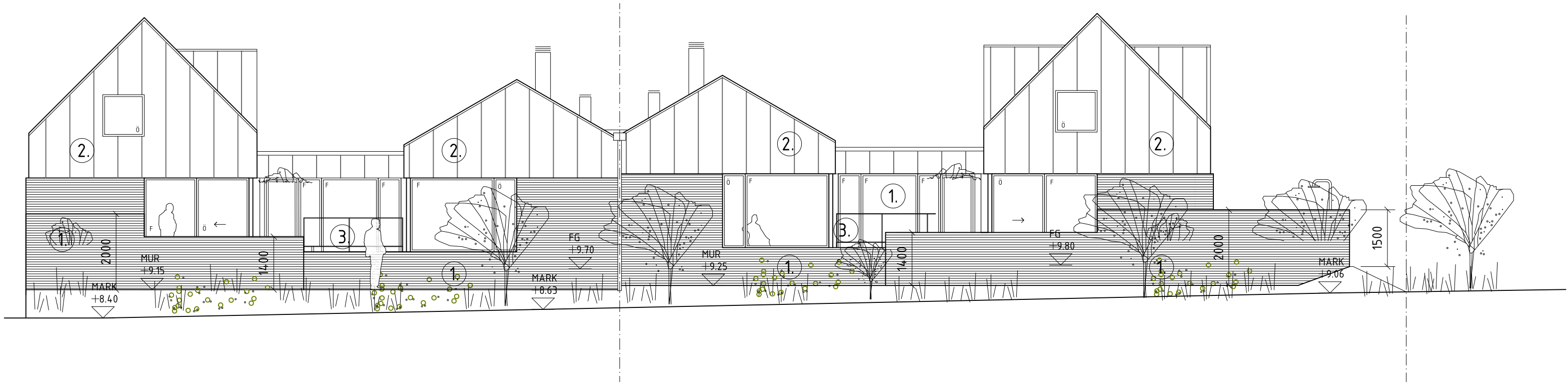
FASAD MOT NORR
Del 1



FASAD MOT NORR
Del 2



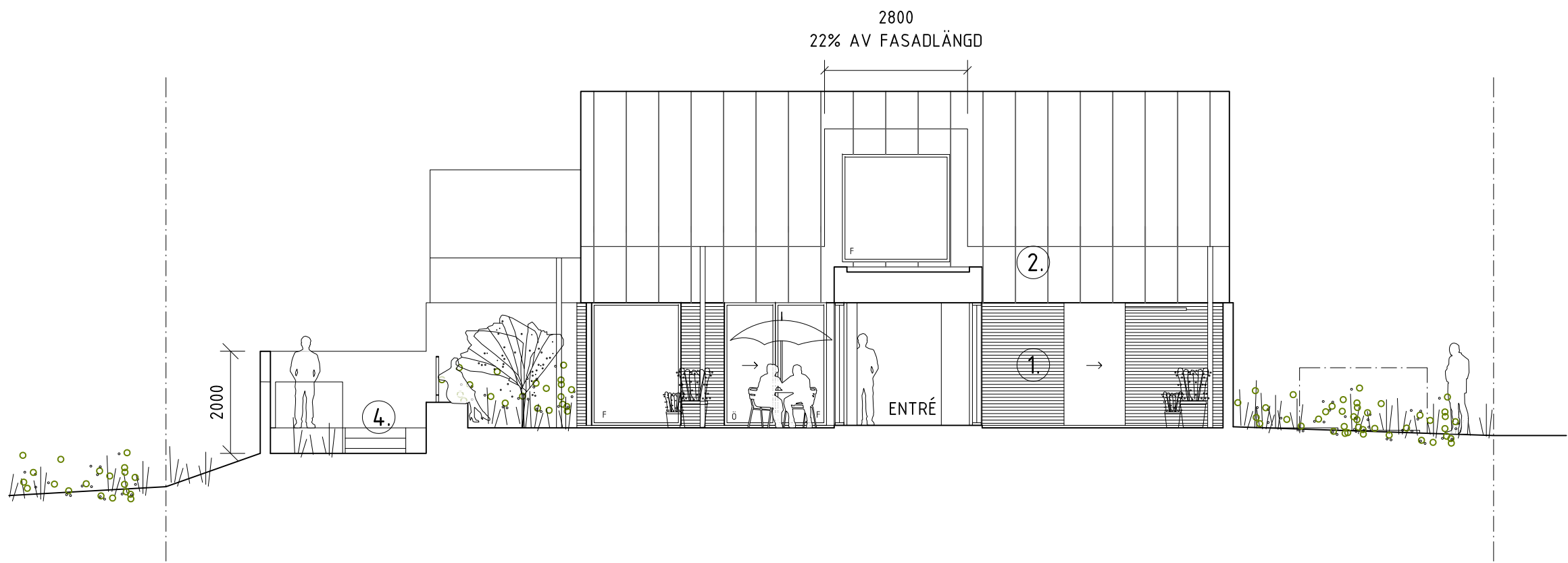
FASAD MOT SÖDER
Del 1



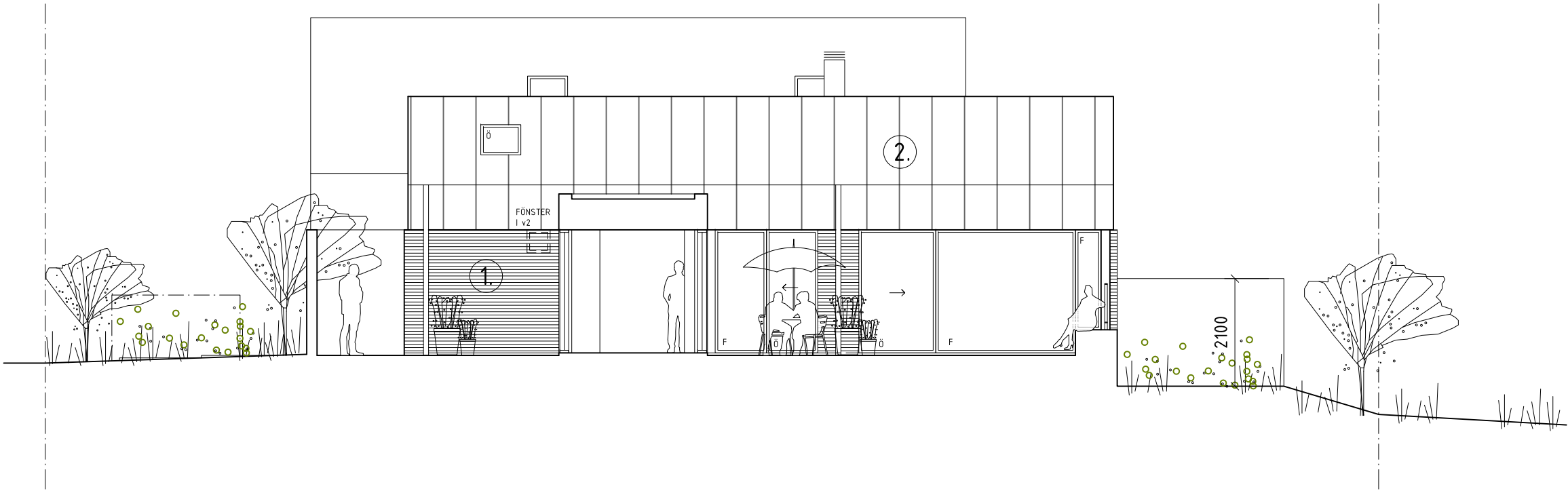
FASAD MOT SÖDER
Del 2

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

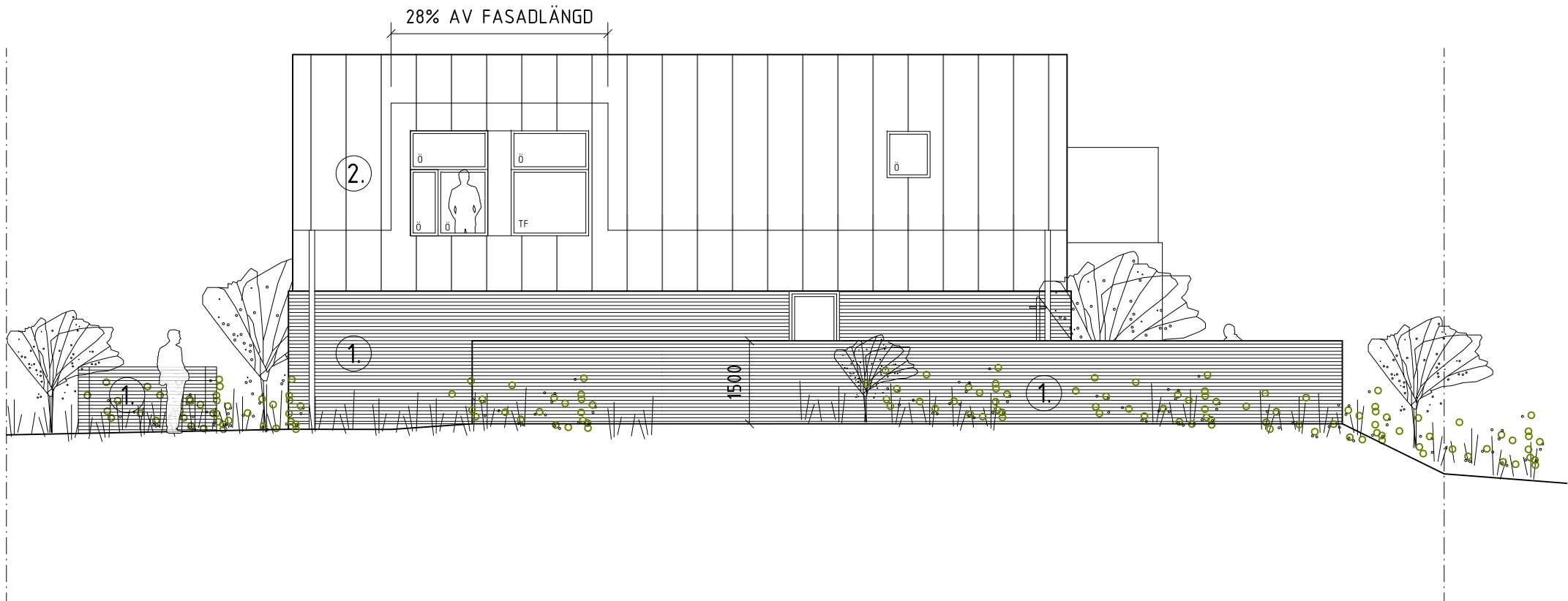
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS			Henry Dunksers plats 5 252 41 Helsingborg www.mooi.se	
UPPDRAGSNUM	RITAD/KONSTR. AV			HANDLÄGGARE
230404	MP			
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2024-11-27	M PERSSON			
FASADER / SEKTIONER				
SKALA A1/A3	NUMMER			BET
1:100/200	A-40-3-01			



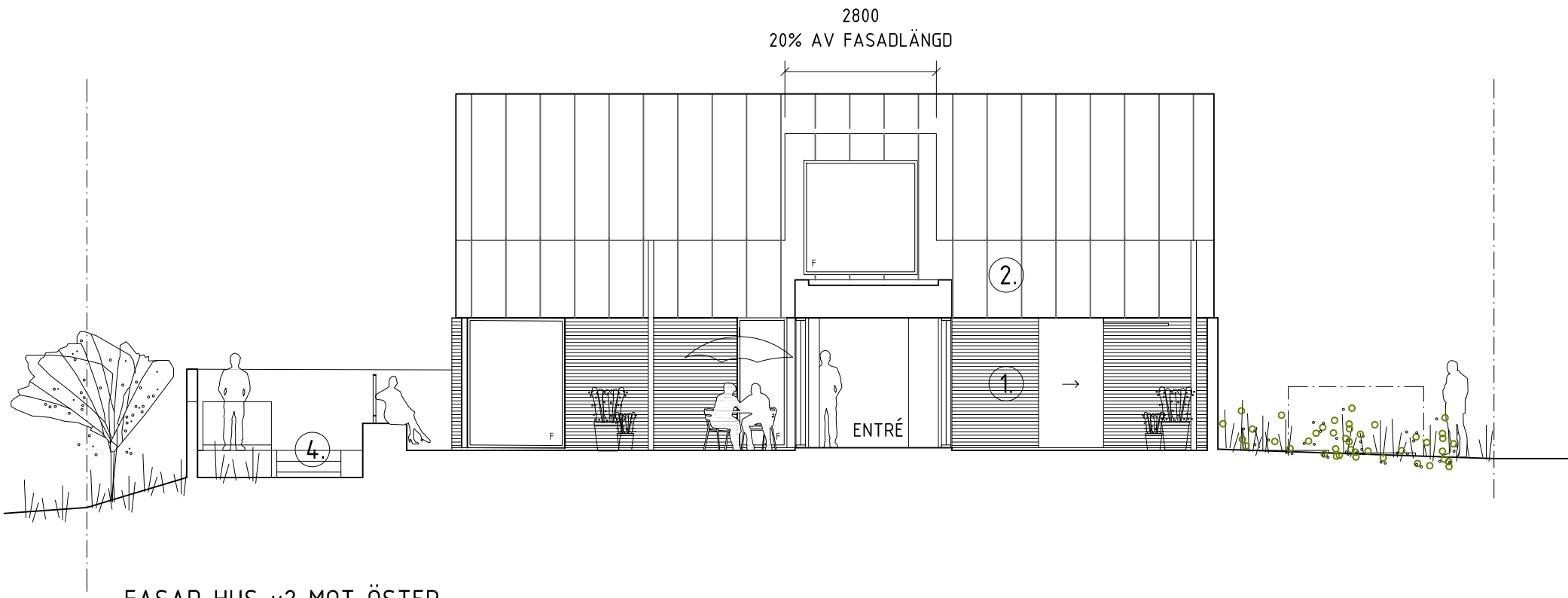
FASAD HUS v1 MOT ÖSTER



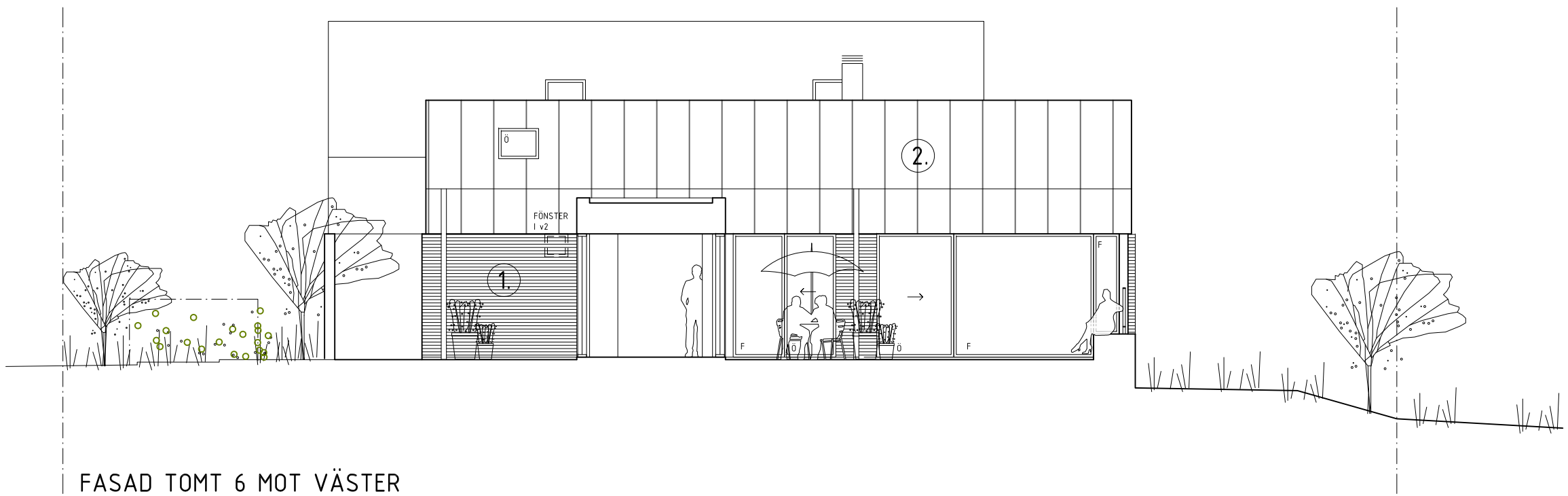
FASAD HUS v1 & v2 MOT VÄSTER



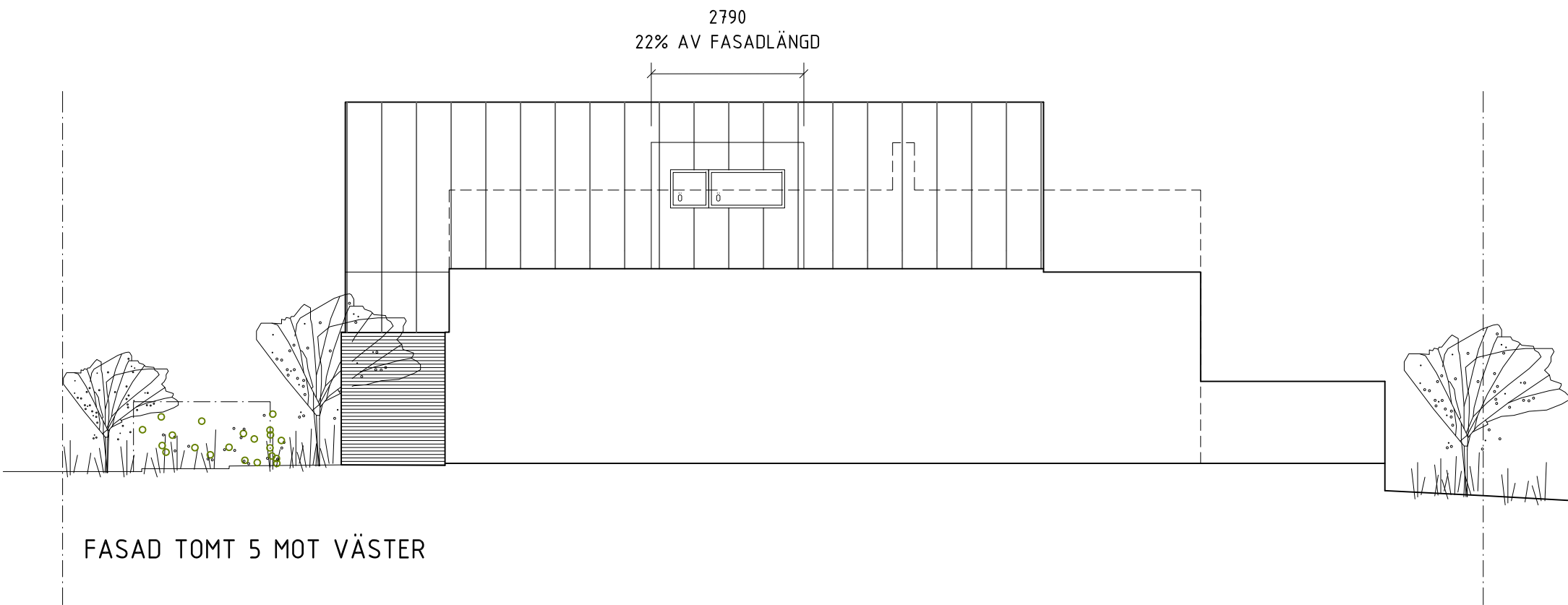
FASAD HUS v2 MOT VÄSTER



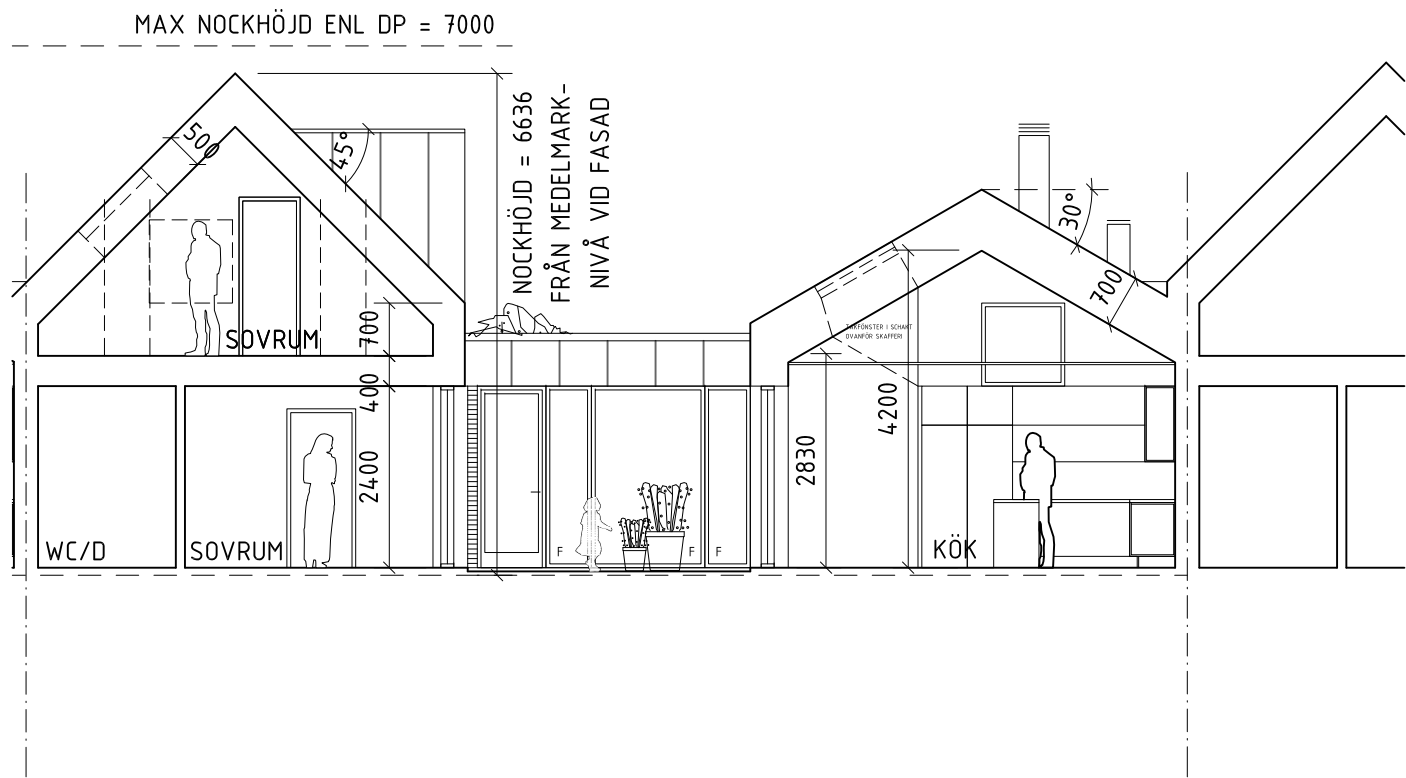
FASAD HUS v2 MOT ÖSTER



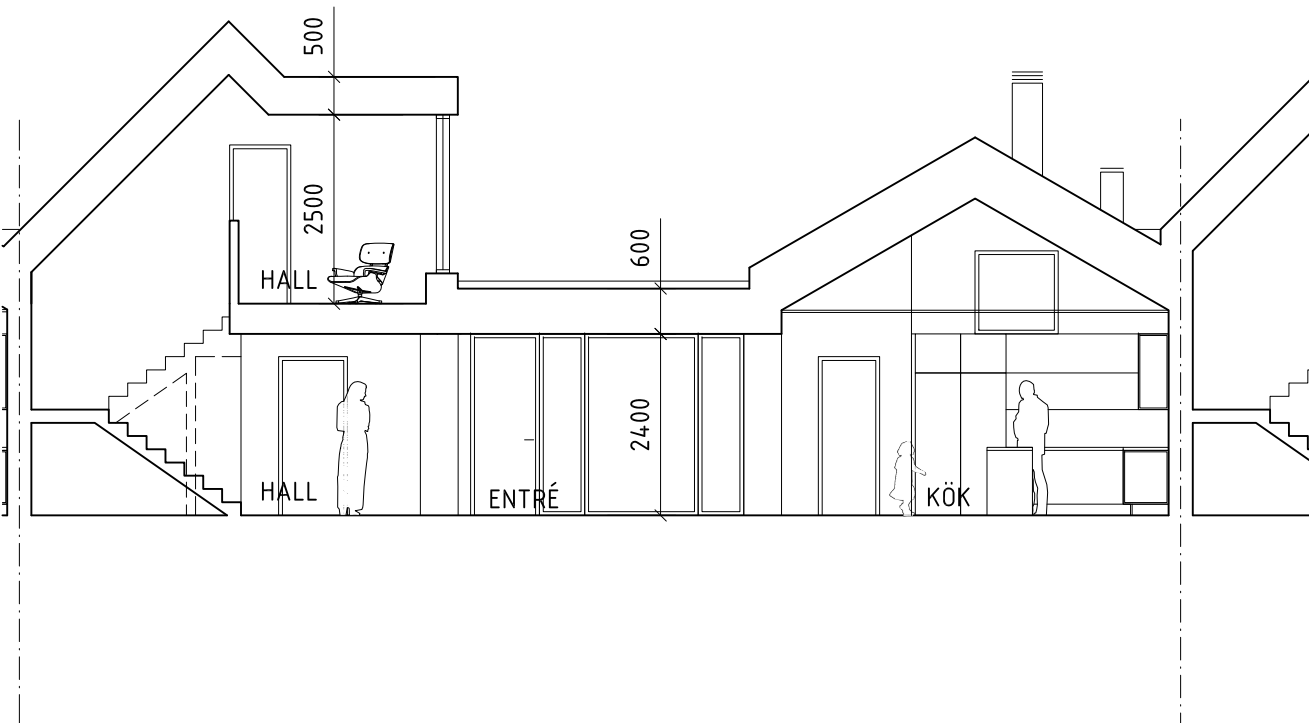
FASAD TOMT 6 MOT VÄSTER



FASAD TOMT 5 MOT VÄSTER



SEKTION HUS v1 & v2 ÖST-VÄST



SEKTION HUS v1 & v2 ÖST-VÄST

FÖRKLARINGAR

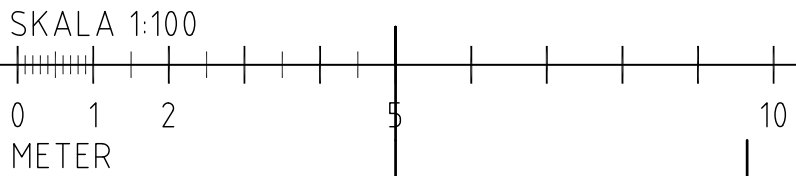
PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

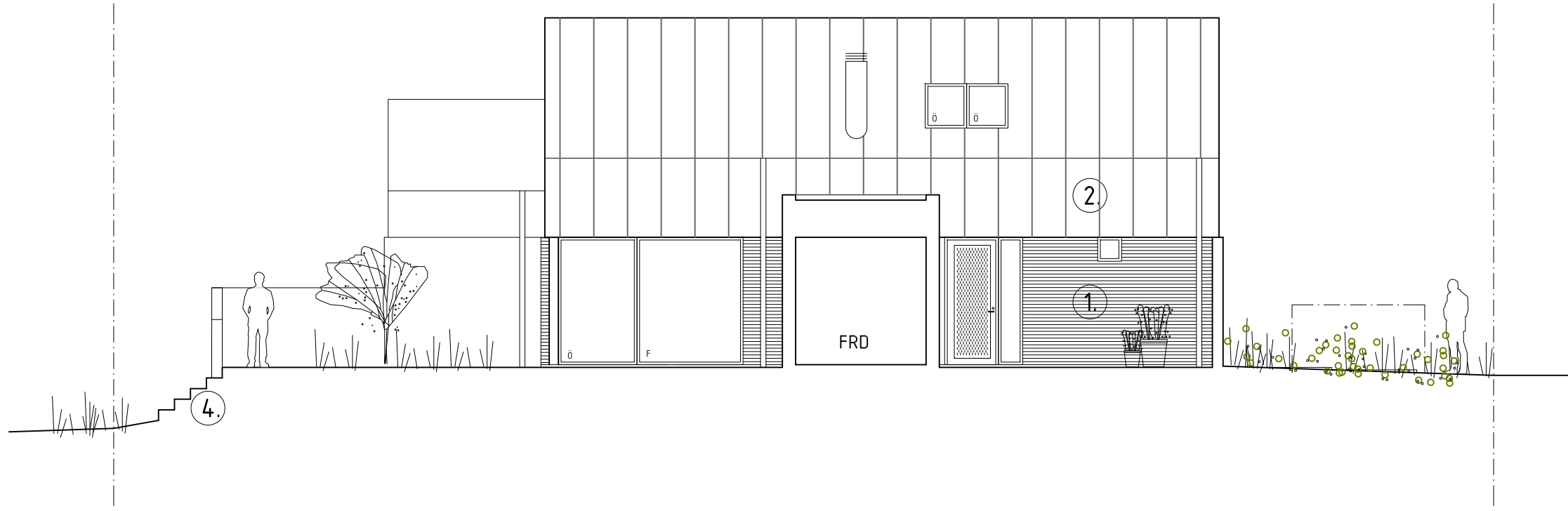
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK

- FASADBESKRIVNING:
1. TEGEL, GULSCHATTERAT, PATOKA ALT SOLARIS
 2. PLÅT, BRUN, RAL 8019
 3. TERRASSRÄCKE M. STÅLRAM (RAL 8019) OCH WIREMESH
 4. TRAPPA, BETONG, GRÅ

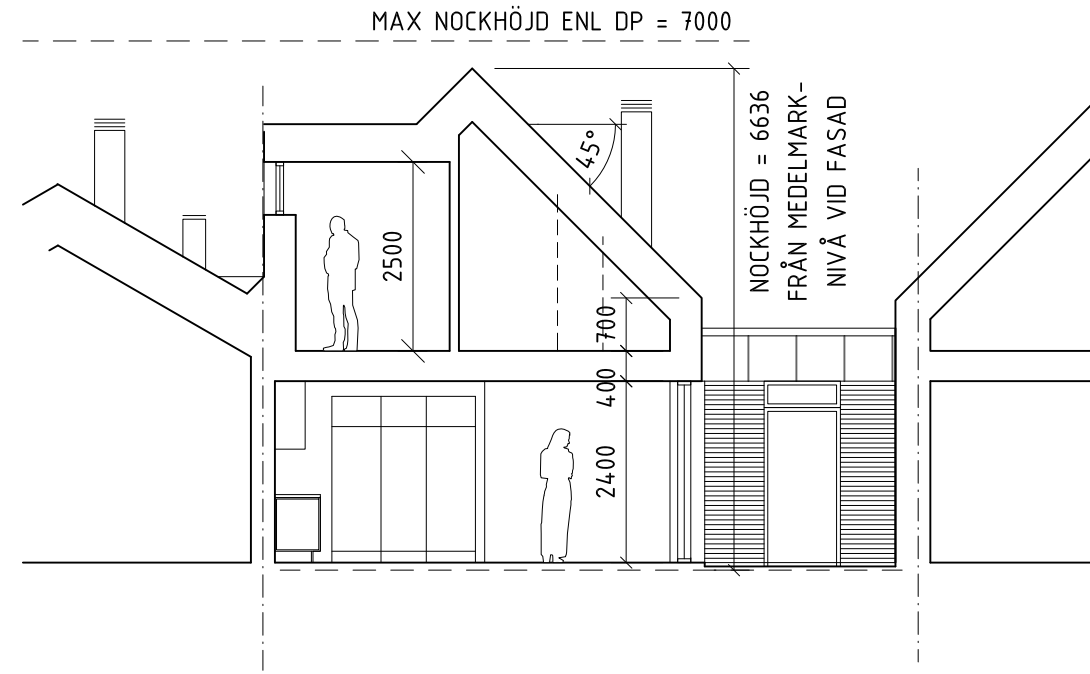
FÖNSTER, DÖRRAR OCH PLÅTARBETE SÅSOM
KRÖNPLÅTAR, FÖNSTERBLECK, SMYGPLÅTAR,
TAKAVVATTNING O.DYL. UTFÖRES I PLÅT, LIKA
FASAD- OCH TAKPLÅT (RAL 8019).



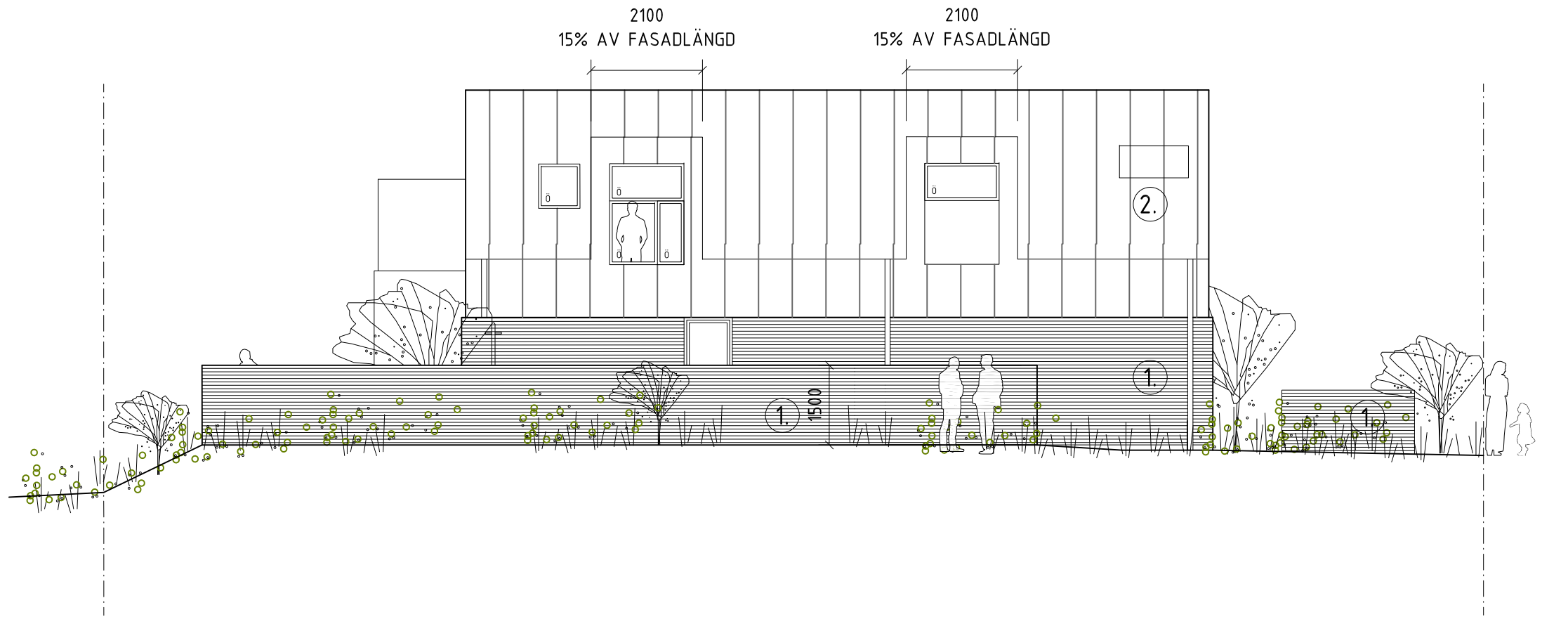
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKID
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNUM	230404	RITAD/KONSTR. AV	MP	HANDLÄGGARE
DATUM	2024-11-27	PROJEKTANSVARIG	M PERSSON	
FASADER / SEKTIONER				
SKALA A1/A3	1:100/200	NUMMER	A-40-3-02	BET



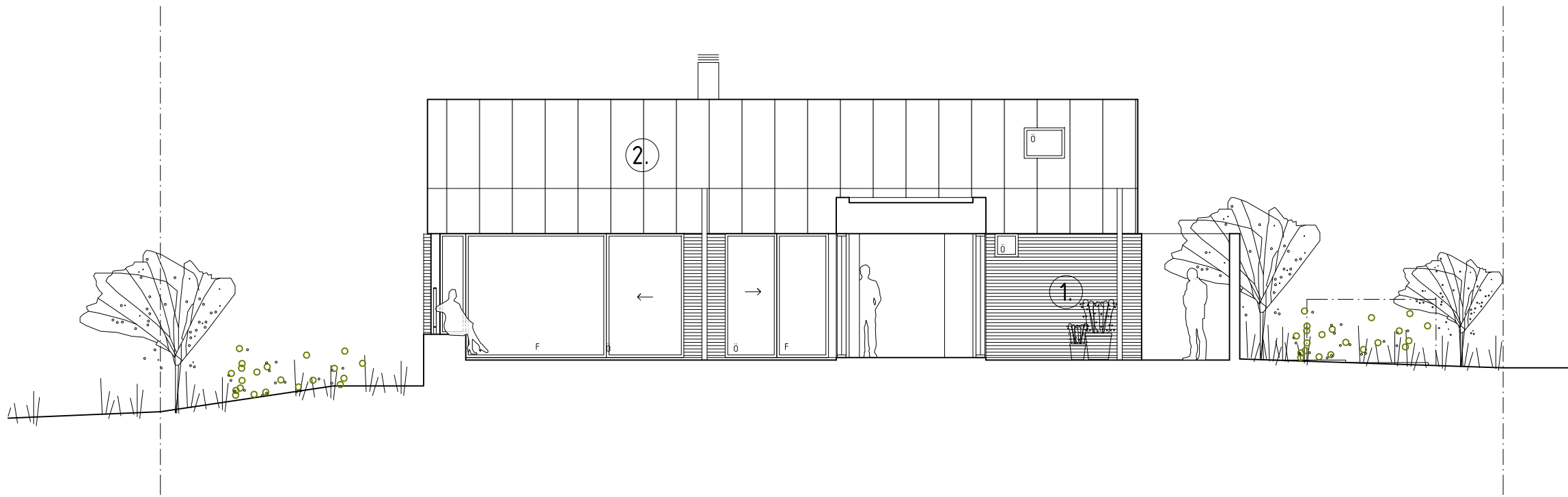
FASAD HUS v3 MOT ÖSTER



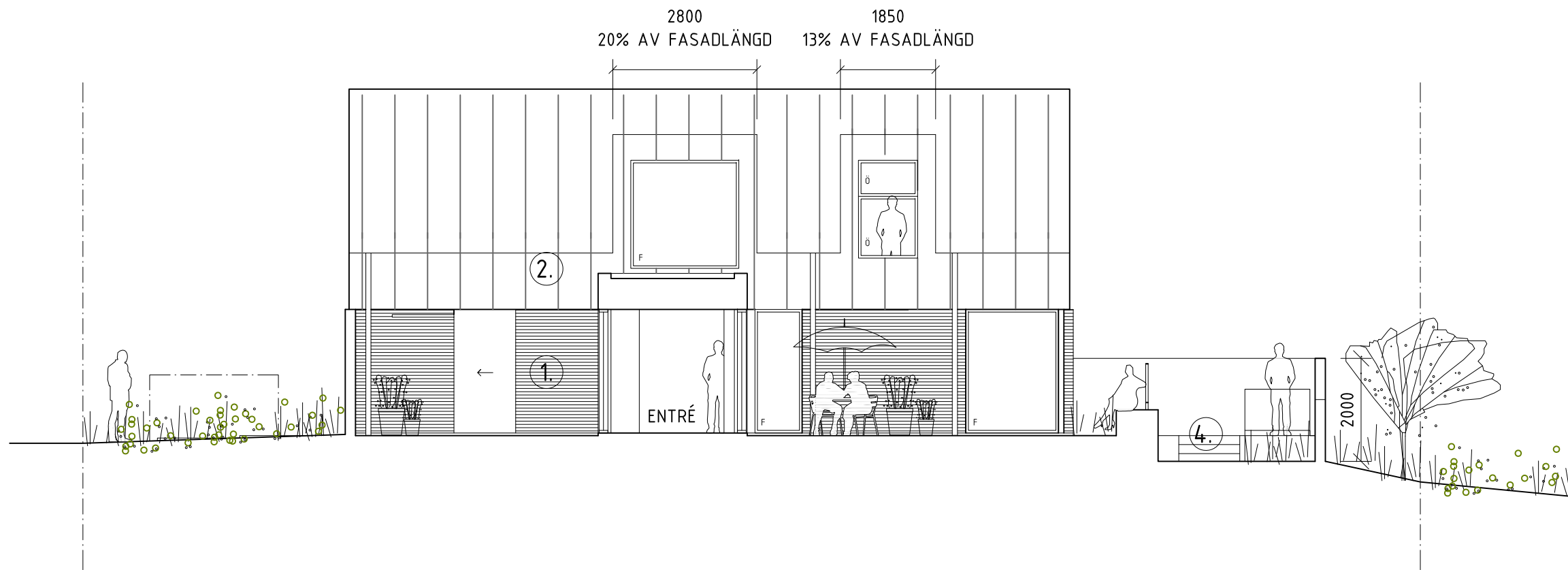
SEKTION HUS v3 ÖST-VÄST



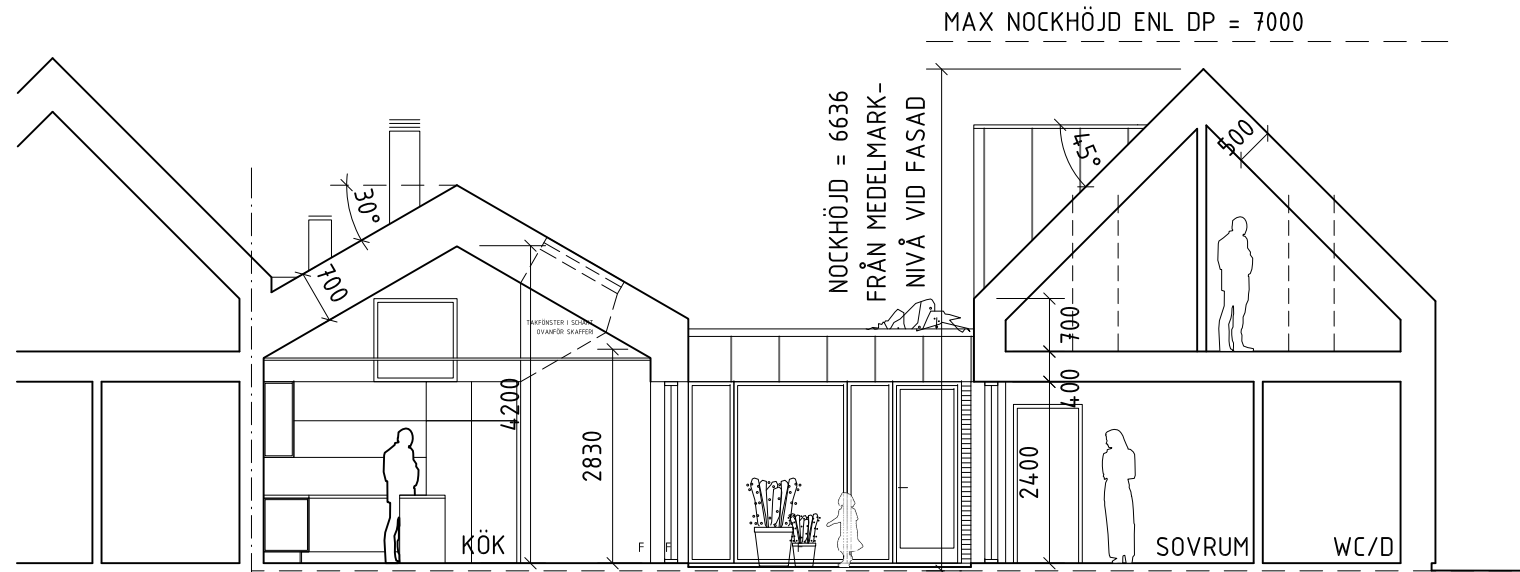
FASAD HUS v4 MOT ÖSTER



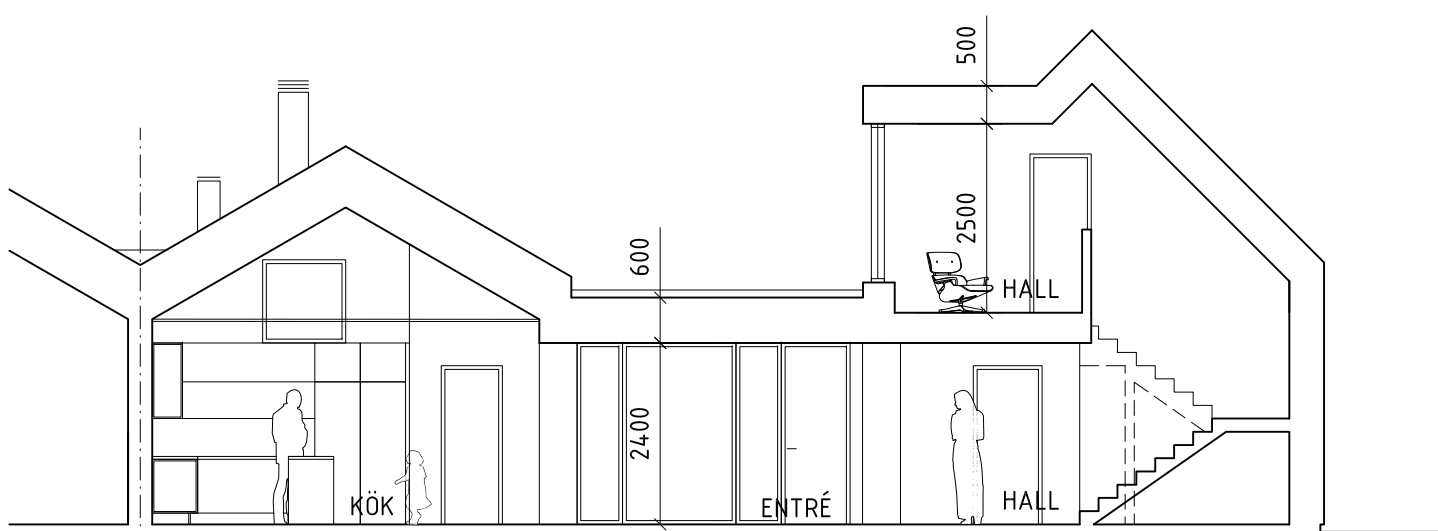
FASAD HUS v4 ÖSTER



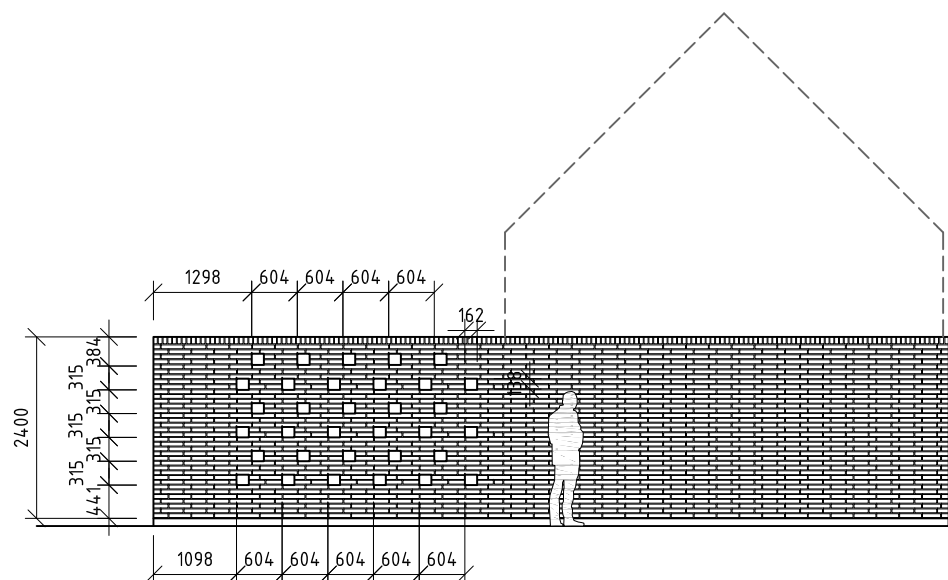
FASAD HUS v4 MOT VÄSTER



SEKTION HUS v4 ÖST-VÄST

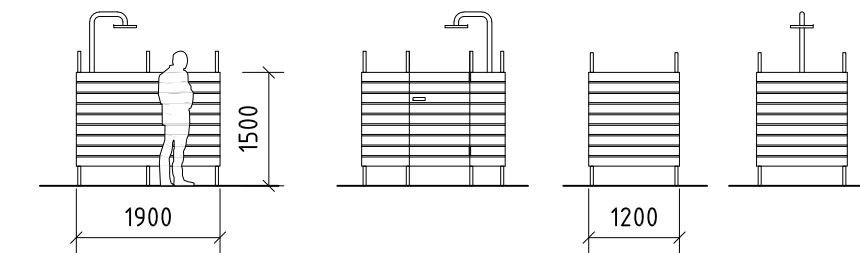


SEKTION HUS v4 ÖST-VÄST



FASAD MOT GATA

MUR UTFÖRES MED ÖPPNINGAR. ÖPPNINGAR FÖRSES MED SPEGEL
PÅ ÖSTRA INSIDAN. MÖNSTERMURNING. KRÖN AV RULLSKIFT.



FASADER DUSCHBÅS V2 & V4

HORISONTELL TRÄFASAD AV 120 MM TRALLBRÄDOR, MÅLADE I
KULÖR RAL 8019 PÅ GALVADE FYRKANTSTÅL, MELLANRUM 15
MM. VÄGGFAST BÄNK. INGET TAK. UTEDUSCH DEMERX - PURE
EXTEND OCH BRUNN I ROSTFRITT STÅL.

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-(01-04)
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-(01-02)
SITUATIONSPLAN, SE NBK

- FASADBESKRIVNING:
1. TEGEL, GULSCHATTERAT, PATOKA ALT SOLARIS
 2. PLÅT, BRUN, RAL 8019
 3. TERRASSRÄCKE M. STÅLRAM (RAL 8019) OCH
WIREMESH
 4. TRAPPA, BETONG, GRÅ

FÖNSTER, DÖRRAR OCH PLÅTARBETE SÅSOM
KRÖNPLÅTAR, FÖNSTERBLECK, SMYGLÅTAR,
TAKAVVÄTTNING O.DYL. UTFÖRES I PLÅT, LIKA
FASAD- OCH TAKPLÅT (RAL 8019).

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
			 Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se	
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNR 230404	RITAD/KONSTR. AV MP		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-11-27	PROJEKTANSVARIG M PERSSON			
FASADER / SEKTIONER				
SKALA: A1/A3 1:100/200	NUMMER A-40-3-03			BET

UPPSTÄLLNING FÖNSTER

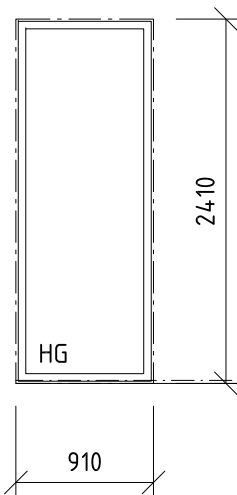
F13

FD1, FD1S

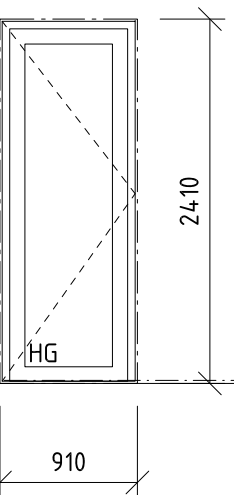
F14

F15

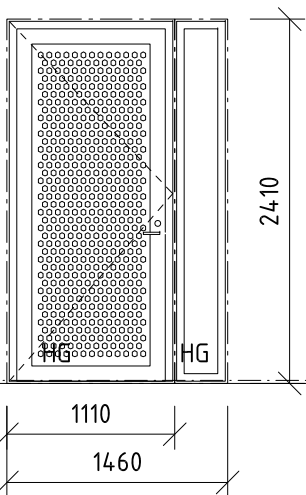
ANTAL TABELL



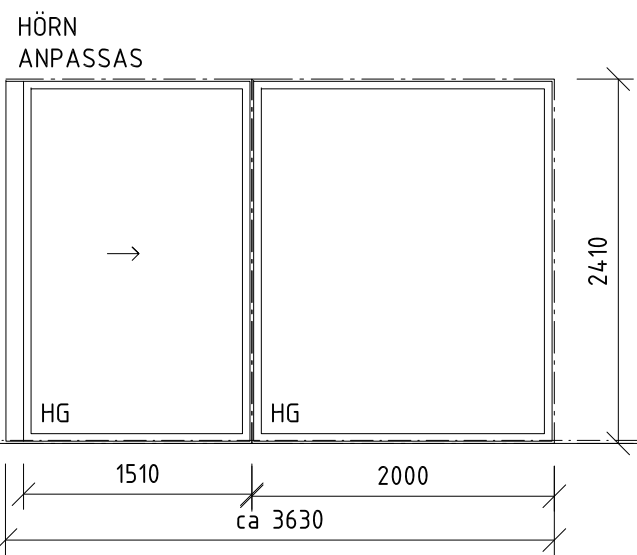
TYP: FÖNSTER FAST
VELFAC 200, 1-LUFT
PLACERING: HALL, HUS V2
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -



TYP: FÖNSTERDÖRR
VELFAC 200
PLACERING: WCD
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -



TYP: ENTREDÖRR, FÖNSTER FAST.
VELFAC 200, 1-LUFT
PLACERING: ENTRE, HUS V3
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: N ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -
ÖVRIGT: PÅ UTSIDA DÖRR MONTERAS
PLÅTSKIVA MED UTSTANSAT
MÖNSTER ENL. SENARE. FÄRG LIKA
DÖRR.



TYP: SKJUTDÖRR, FÖNSTER FAST
VELFAC 200, 1-LUFT
PLACERING: VARDAGSRUM, HUS V3
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: Rw+ctr 27 dB
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -

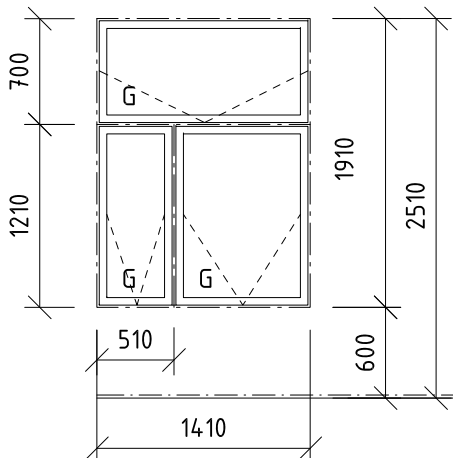
	HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V2	HUS V4	HUS V3	SUMMA
F13				1	1			2
FD1				1				1
FD1S					1			1
F14						1		1
F15						1		1
F16					1			1
F16S						1		1
F17				1	1			2
F18						1		1
F19							1	1

F16, F16S

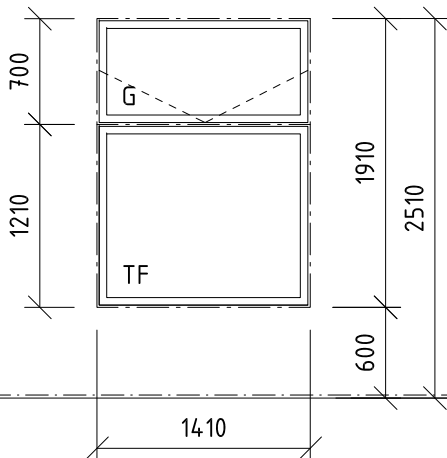
F17

F18

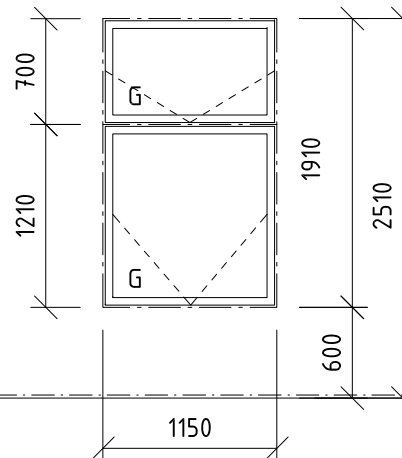
F19



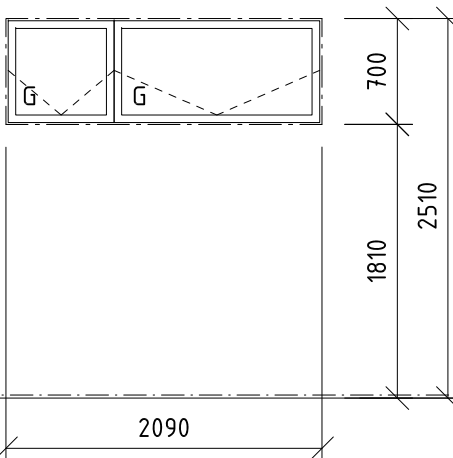
TYP: FÖNSTER VÄNDBART VELFAC 200
UTÅTGÅENDE, 3-LUFT
PLACERING: SOVRUM, PLAN 2
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: Rw+C5tr 32 dB
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -



TYP: FÖNSTER TÄT Fyllnad (VENTILERAD)
OCH VÄNDBART UTÅTGÅENDE,
VELFAC 200, 2-LUFT
PLACERING: SOVRUM, PLAN 2
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -



TYP: FÖNSTER VÄNDBART VELFAC 200
UTÅTGÅENDE, 2-LUFT
PLACERING: SOVRUM, PLAN 2
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -



TYP: FÖNSTER VÄNDBART VELFAC 200
UTÅTGÅENDE, 2-LUFT
PLACERING: WC/D, PLAN 2
ANTAL: ENL. TABELL
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
BRANDKLASS: -
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
MONTAGE: -

SKALA 1:50

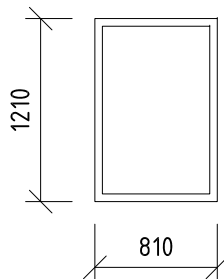


		PM 01-A		2025.01.16	MP	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			DATUM	SKÖR
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG						
			 Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se			
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS						
UPPDRAGSNR		RITAD/KONSTR. AV		HANDLAGGARE		
2304.04		MP				
DATUM		PROJEKTANSVARIG				
2024-11-27		M PERSSON				
FÖNSTERUPPSTÄLLNING						
SKALA A1/A3		NUMMER			BET	
1:50/100		A-42-4-12			A	

A

UPPSTÄLLNING TAKFÖNSTER

TF1



TYP: TAKFÖNSTER TYP VELUX GGL
ANTAL: ENLIGT TABELL
GLAS: 3-GLAS, SÄKERHETSGLAS ENL. TILLVERKARENS STANDARD
TAKLUTNING: 30° OCH 45°
LJUDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
SOLSKYDDSGLAS: SG ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA:
KULÖR INSIDA:
MONTAGE: AL-PLÅT, BANDTÄCKNING
ÖVRIGT: -

ANTAL TABELL

	HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V2	HUS V4	HUS V3	SUMMA
TF1	3	3	3	3	2	2	2	18

FÖRKLARINGAR

BETRAKTNINGSSÄTT & MÅTTSÄTTNING

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR SES FRÅN UTSIDAN.
ALLA MÅTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.
MÅTTSÄTTNING FÖR BREDD OCH HÖJD AVSER HÅLMÅTT I FASAD OM INGET ANNAT ANGES. DREVMÅN OCH KARMYTMERMÅTT ENLIGT RESPEKTIVE TILVERKARES STANDARD.

KY MÅTT AVSER KARMYTMERMÅTT FÖR ENHET.
ÖM MÅTT AVSER ÖPPNINGSMÅTT I VÄGG.
FG FÄRDIGT GOLV (INKL. YTSKIKT)
FK FÄRDIG KONSTRUKTION (EXKL. YTSKIKT)
S SPEGELVÄNT UTFÖRANDE

FÖRESKRIFTER

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

TILLVERKARE ANSVARAR FÖR MÅTT, DIMENSIONERING OCH FUNKTION.
FÖNSTER SKALL LEVERERAS FÄRDIGGLASADE OCH KOMPLETTA MED BESLAG ENL. TILLÄMPLIGA DELAR I SS.

MATERIAL, KVALITET OCH UTFÖRANDE

TAKFÖNSTER SKALL VARA AV FABRIKAT VELUX EL. LKIVÄRDIGT MED ALUMINIUMBESLÅDD UTSIDA SAMT INVÄNDIG KARM OCH BÅGE AV TRÄ. INVÄNDIG GLASLIST I VIT (RAL 9010) FÄRG. INDISDA GLASPAKET, MELLAN GLASYTORNA, UTFÖRES I LJUSGRÅTT.

ENHETER OCH OMFATTNING AV PERSONSÄKERHETSGLAS SKALL UPPFYLLA KRAV BETR SÄKERHET VID ANVÄNDNING ENL BBR KAP 8.2 OCH 8.3 SAMT FÖR PERSONLAST VID TAKSÄKERHET.

FÖR FÖNSTERENHETER SKALL LÄMNAS MINST 10 ÅRS GARANTI MOT RÖTSKADOR I VIRKET, MOT KONDENS MELLAN GLASEN SAMT PÅ BESLAGENS FUNKTION.
FÖNSTER SKA VARA P-MÄRKTA & MILJÖDEKLARERADE.

GLASTYPER

HG 3-GLAS ISOLERRUTA
GLAS IN/UTSIDA 3-GLAS ISOLERRUTA UTFÖRES MED HÄRDAT PERSONSÄKERHETGLAS.

U-VÄRDE

U-VÄRDE FÖR HELA FÖNSTRET (GLAS, KARM & BÅGE) FÅR VARA HÖGST 1,0 W/m2K.
FÖNSTER SKA UPPFYLLA LUFTTÄTHETSKLASS 4.

LJUDVÄRDE

LJUDVÄRDE SKA VARA R_{w+ctr} 30 dB OM EJ ANNAT ANGES UNDER RESP. LITTRA.

YTBEHANDLING

KARMAR OCH BÅGAR UTFÖRES FABRIKSLACKERADE I KULÖR ENL. RESP. LITTRA.

BESLAG

INVÄNDIGA KARMAR OCH BÅGAR UTFÖRES FABRIKSLACKERADE I KULÖR ENL. SENARE.
UTVÄNDIGA ALUMINIUMKARMAR OCH BÅGAR UTFÖRES FABRIKSLACKERADE LIKA FASAD- & TAKPLÅT (STANDARD, RAL 8019, NÖTBRUN). PLUGG FÖR INFÄSTNINGSHÅL I KULÖR LIKA KARM. INVÄNDIGA HANDTAG UTFÖRES ENLIGT TILLVERKARENS STANDARD.

ANSLUTNINGSPLÅTAR

SAMTLIGA TÄCKPLÅTAR MELLAN FÖNSTER UTFÖRES I LACKERAD ALU-PLÅT LIKA FÖNSTER OCH MONTERAS MED DOLD INFÄSTNING. PLÅTAR SKA INGÅ I FÖNSTERLEVERANS.

SOLSKYDD

SG SOLSKYDDSGLAS, G-VÄRDE 0,37 SAMT LT-VÄRDE 0,73

INFÄSTNING OCH DREVNING/FOGNING

ALLA INFÄSTNINGAR OCH DREVNING SAMT FOGNING SKALL UTFÖRAS ENLIGT TILLVERKARENS ANVISNINGAR OCH SKA UPPFYLLA STÄLLDA KRAV FÖR RESP. ENHET BETR. BRAND, LJUD, INBROTTSKYDD SAMT TÄTHET.

ARBETSMILJÖ

VIKTER FÖR ENHETER OCH ERFODERLIGA HJÄLPMEDEL FÖR MONTAGE AV ENHETER SKALL REDOVISAS AV TILLVERKAREN.

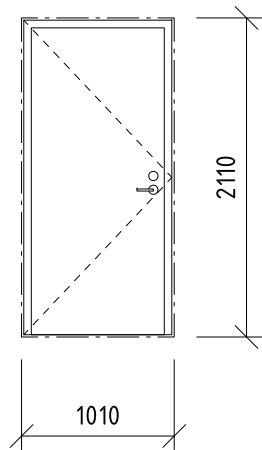
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKID
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNR	230404	RITAD/KONSTR AV	MP	HANDLÄGGARE
DATUM	2024-11-27	PROJEKTANSVARIG	M PERSSON	
FÖNSTERUPPSTÄLLNING				
SKALA A1/A3	1:50/100	NUMMER	A-42-4-13	
		BET		

SKALA 1:50



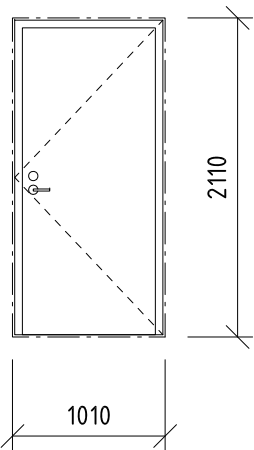
UPPSTÄLLNING YTTERDÖRRAR

YD1-V



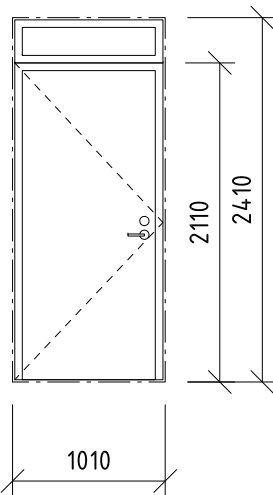
TYP: YTTERDÖRR, MÅLAD
ANTAL: SWEDOOR ELLER LIKVÄRDIG
LJUDKLASS: ENL. TABELL
BRANDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: -
RAL 8019

YD1-H



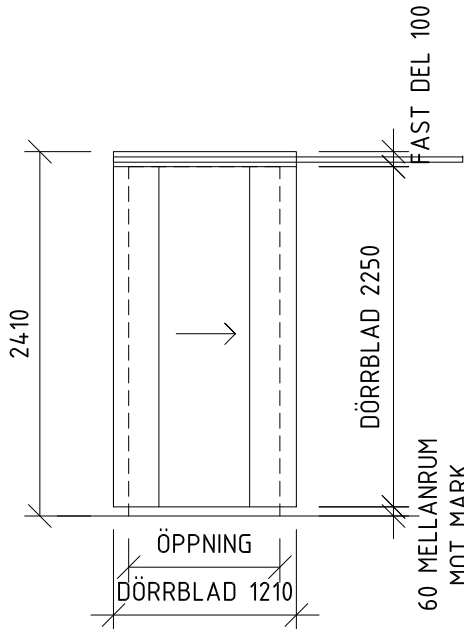
TYP: YTTERDÖRR, MÅLAD
ANTAL: SWEDOOR ELLER LIKVÄRDIG
LJUDKLASS: ENL. TABELL
BRANDKLASS: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
KULÖR UTSIDA: -
RAL 8019

YD2-V



TYP: YTTERDÖRR, MÅLAD MED FAST
ANTAL: GLASAT ÖVERLJUS,
LJUDKLASS: SWEDOOR ELLER LIKVÄRDIG
BRANDKLASS: ENL. TABELL
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
RAL 8019

YD3, YD3S



TYP: UTANPÅLIGGANDE SKJUTRDÖRR AV
ANTAL: TRÄ, PLÅTKLÄDD LIKA TAK, BESLAG
LJUDKLASS: FRÅN HELAFORM ELLER LIKVÄRDIG
BRANDKLASS: ENL. TABELL
KULÖR UTSIDA: ENL. FÖRESKRIFTSTEXT
RAL 8019

ANTAL TABELL

		HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V1	HUS V2	HUS V4	HUS V3	SUMMA
YD1-V	1	1	1	1	1	1	1	1		6
YD1-H	1	1	1	1	1	1				6
YD2-V								2	2	
YD3	1	1	1	1	1					5
YD3S							1			1

FÖRKLARINGAR

BETRÄKTNINGSSÄTT & MÅTTSÄTTNING

DÖRRAR SES FRÅN UTSIDAN.
ALLA MÅTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.
MÅTTSÄTTNING FÖR BREDD OCH HÖJD AVSER HÄLMÅTT I FASAD OM INGET ANNAT ANGES. DREVMÅN OCH KARMYTTERMÅTT ENLIGT RESPEKTIVE TILVERKARES STANDARD.

KY MÅTT AVSER KARMYTTERMÅTT FÖR ENHET.
ÖM MÅTT AVSER ÖPPNINGSMÅTT I VÄGG.
FG FÄRDIGT GOLV (INKL. YTSKIKT)
FK FÄRDIG KONSTRUKTION (EXKL. YTSKIKT)
S SPEGELVÄNT UTFÖRANDE

FÖRESKRIFTER

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

TILLVERKARE ANSVARAR FÖR MÅTT, DIMENSIONERING OCH FUNKTION. TILLVERKNINGSRITNINGARSKA GODKÄNNAS AV BYGGHERRE ELLER ARKITEKT INNAN TILLVERKNING. FÖNSTER SKALL LEVERERAS FÄRDIGGLASADE OCH KOMPLETTA MED BESLAG ENL. TILLÄMPLIGA DELAR I SS.

U-VÄRDE

U-VÄRDE FÖR HELA DÖRREN INKL KARM & BÄGE FÅR VARA HÖGST 1,0 W/m2K.

LJUDVÄRDE

LJUDVÄRDE SKA VARA $R_w + c_{tr}$ 30 dB OM EJ ANNAT ANGES UNDER RESP. LITTRA.

YTBEHANDLING

KARMAR OCH BÄGAR UTFÖRES FABRIKSLACKERADE I KULÖR ENL. RESP. LITTRA.

BESLAG

DÖRRAR BESLÅS KOMPLETT MED TRYCKEN, CYLINDRAR MANÖVERDON MM PÅ RIMLIG HÖJD, MAX 1200 ÖFG, SAMT UTFÖRS MED ERFÖRDERLIGA FÖRSTÄRKNINGAR FÖR ANGIVNA BESLAG. URTAG OCH FÖRSTÄRKNINGAR GÖRS ÄVEN FÖR PLATSMONTERADE BESLAG. TÄCKNING AV HÅL FÖR KARMINFÄSTNING SKALL UTFÖRAS I SAMMA KULÖR SOM KARM. SAMTLIGA BESLAG SKA VARA FÖRNICKLADE.

INFÄSTNING OCH DREVNING/FOGNING

ALLA INFÄSTNINGAR OCH DREVNING SAMT FOGNING SKALL UTFÖRAS ENLIGT TILLVERKARENS ANVISNINGAR OCH SKA UPPEFYLLA STÄLLDA KRAV FÖR RESP. ENHET BETR. BRAND, LJUD, INBROTTSKYDD SAMT TÄTHET.

ARBETSMILJÖ

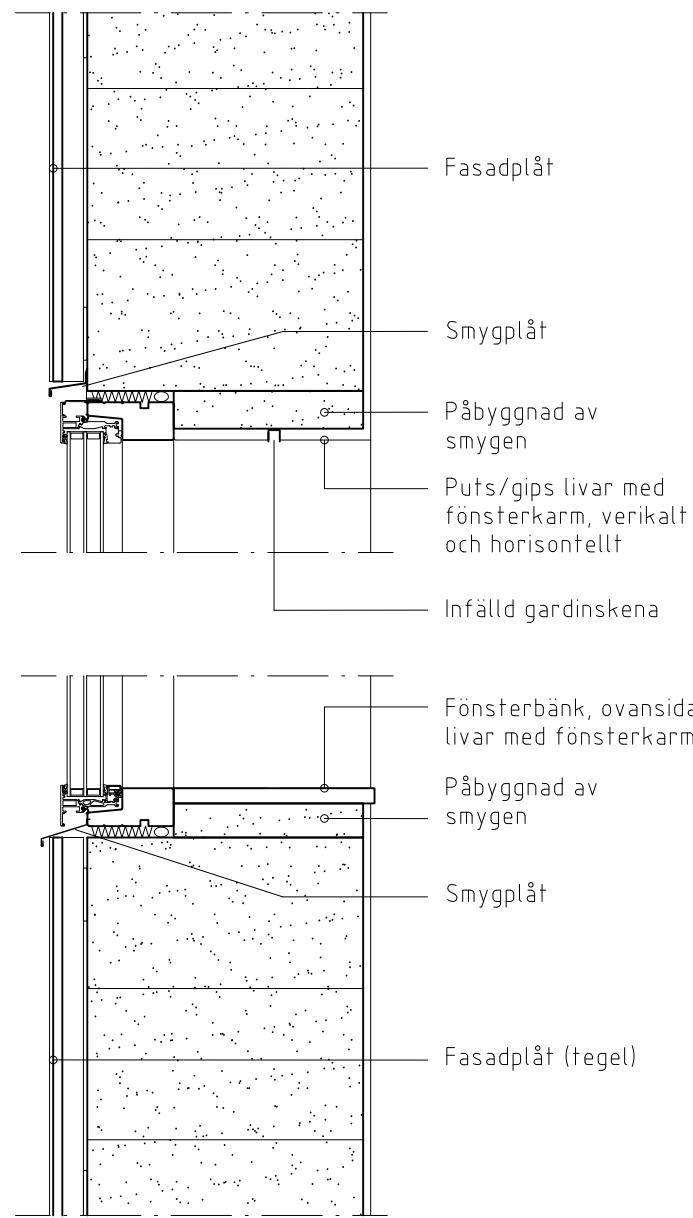
VIKTER FÖR ENHETER OCH ERFÖRDERLIGA HJÄLPMEDEL FÖR MONTAGE AV ENHETER SKALL REDOVISAS AV TILLVERKAREN.

SKALA 1:50

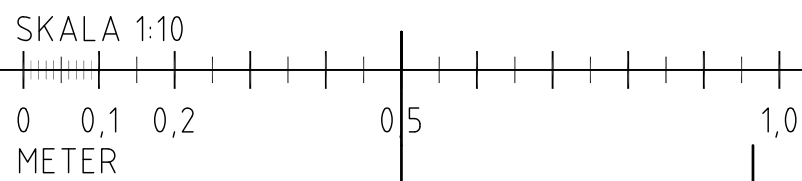
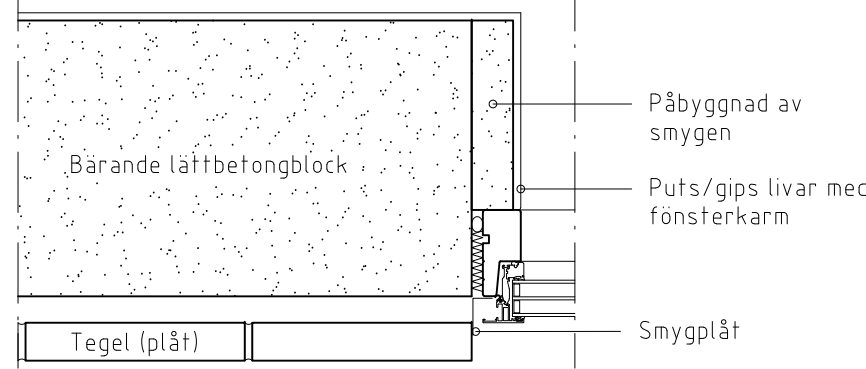
0 1 2 5
METER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
			 Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se	
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSGNR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
230404	MP			
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2024-11-27	M PERSSON			
YTTERDÖRRSUPPSTÄLLNING				
SKALA A1/A3		NUMMER	BET	
1:50/100		A-42-4-14		

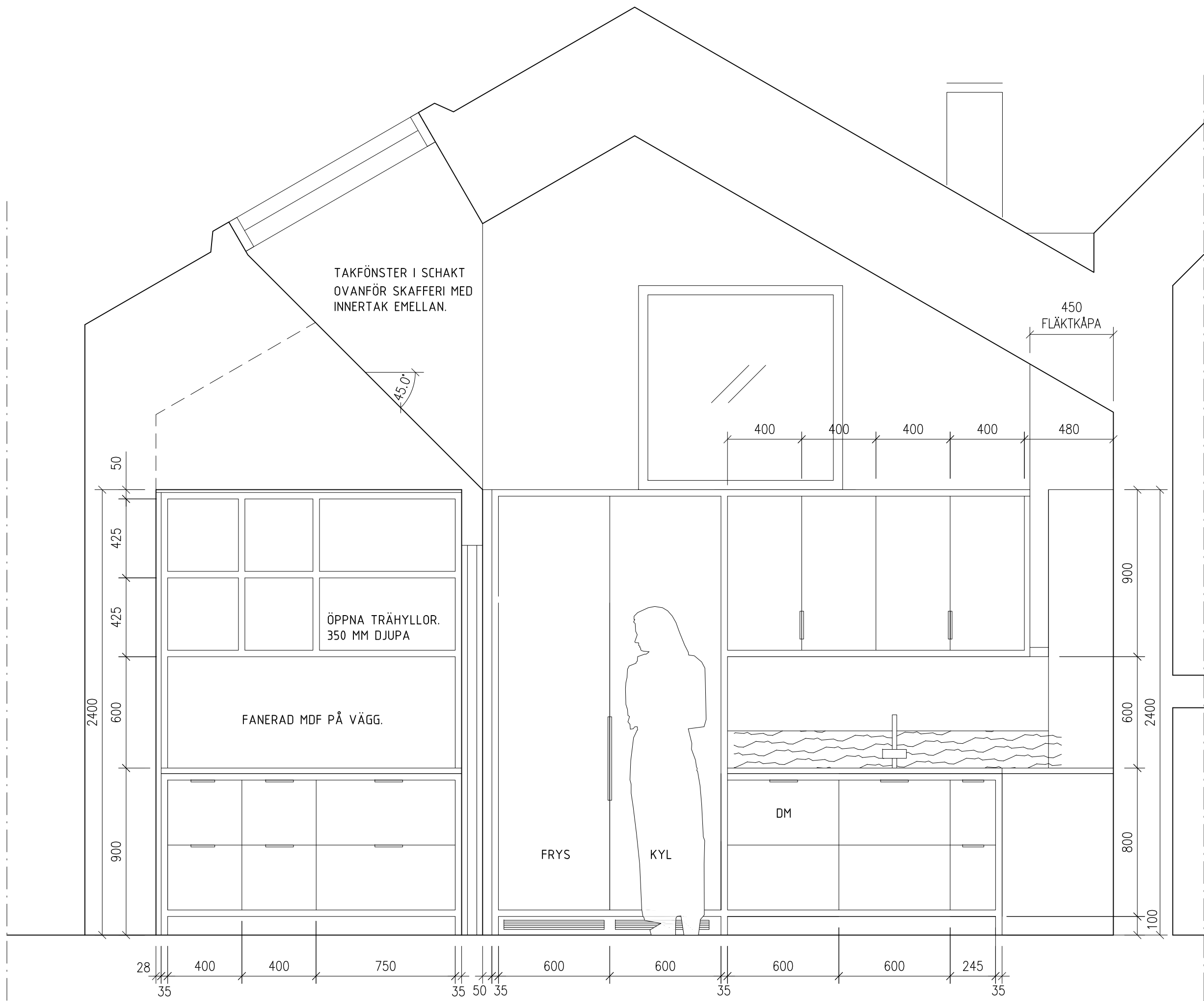
TYPDETALJ
FÖNSTER
Yttervägg vertikal



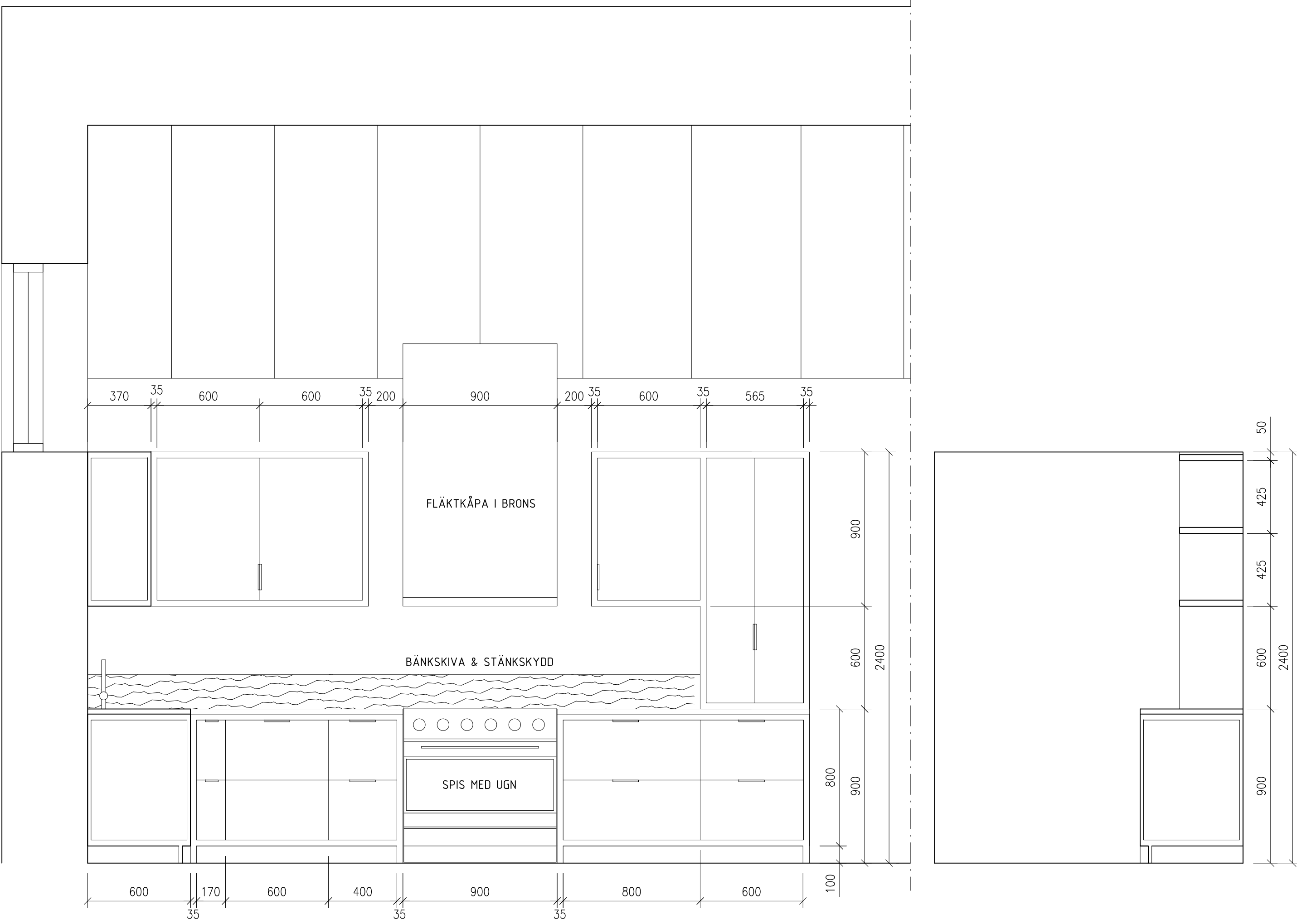
TYPDETALJ
FÖNSTER
Yttervägg horisontal



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
		Menny Dunksers plats 5 252 87 Helsingborg www.mooi.se		
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSR 230404	RITAD/KONSTR AV MP		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-11-27	PROJEKTANSVARIG M PERSSON			
TYPDETALJER				
SKALA: A1/A3 1:10/20	NUMMER A-42-6-11		BET	

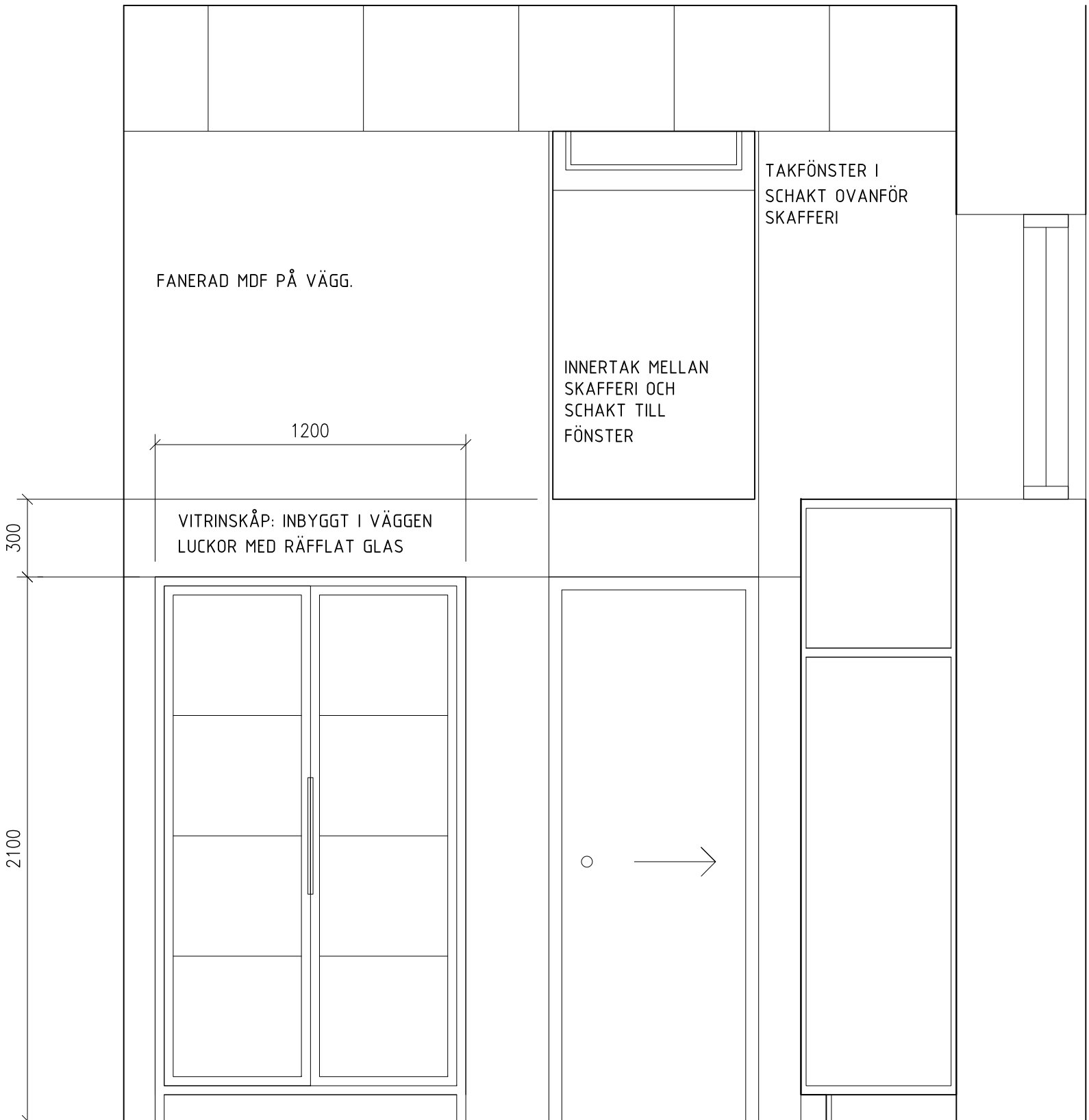


Kök och skafferi v1, v2 & v4 (spegelvänd), VY 1

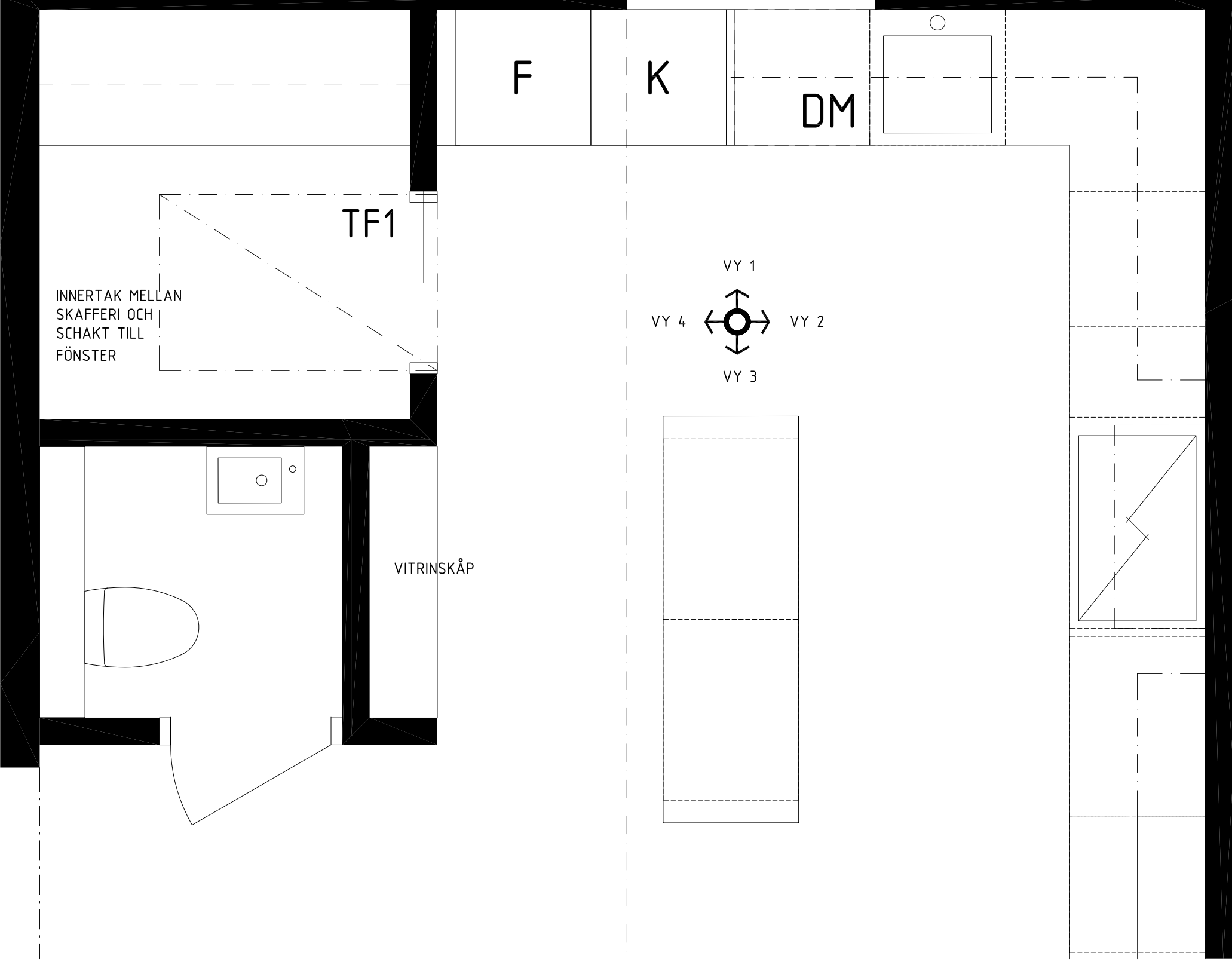


Kök v1, v2 & v4 (spegelvänd), VY 2

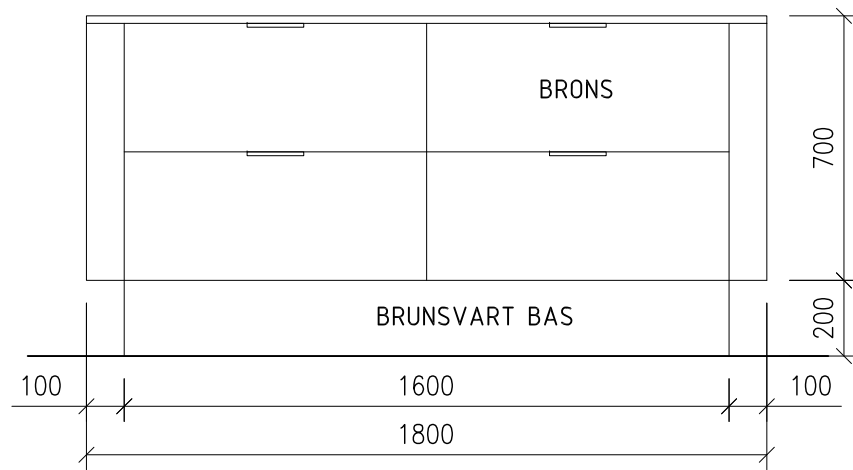
Skafferi v 1, v2 & v4 (spegelvänd), VY 4



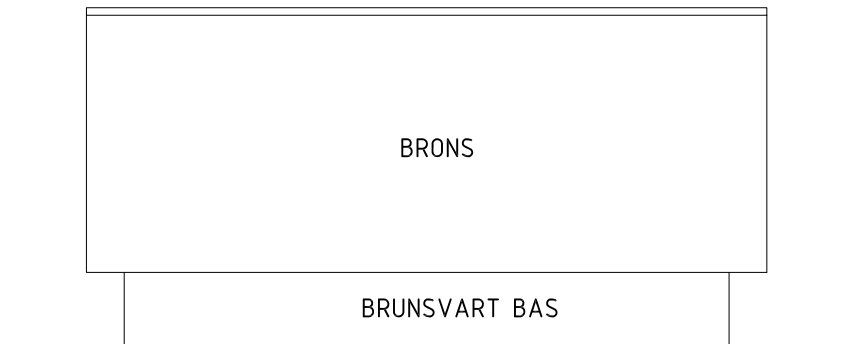
Kök v1, v2 & v4 (spegelvänd), VY 3



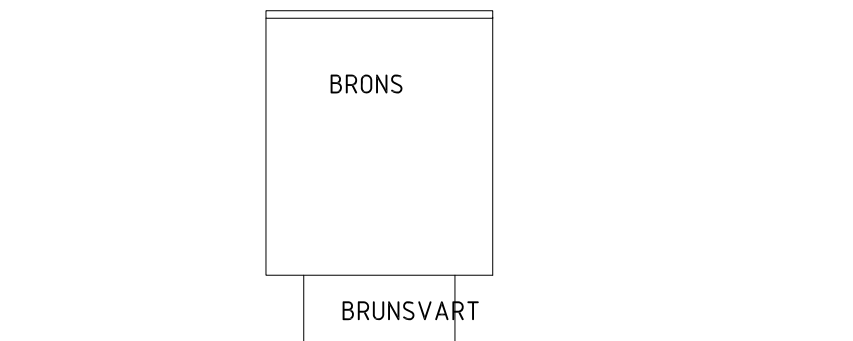
Kök v1, v2 & v4 (spegelvänd), plan



Vy 4

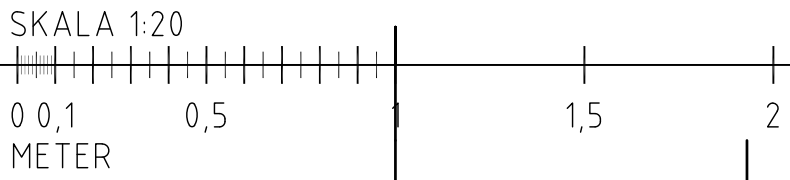


Vy 2

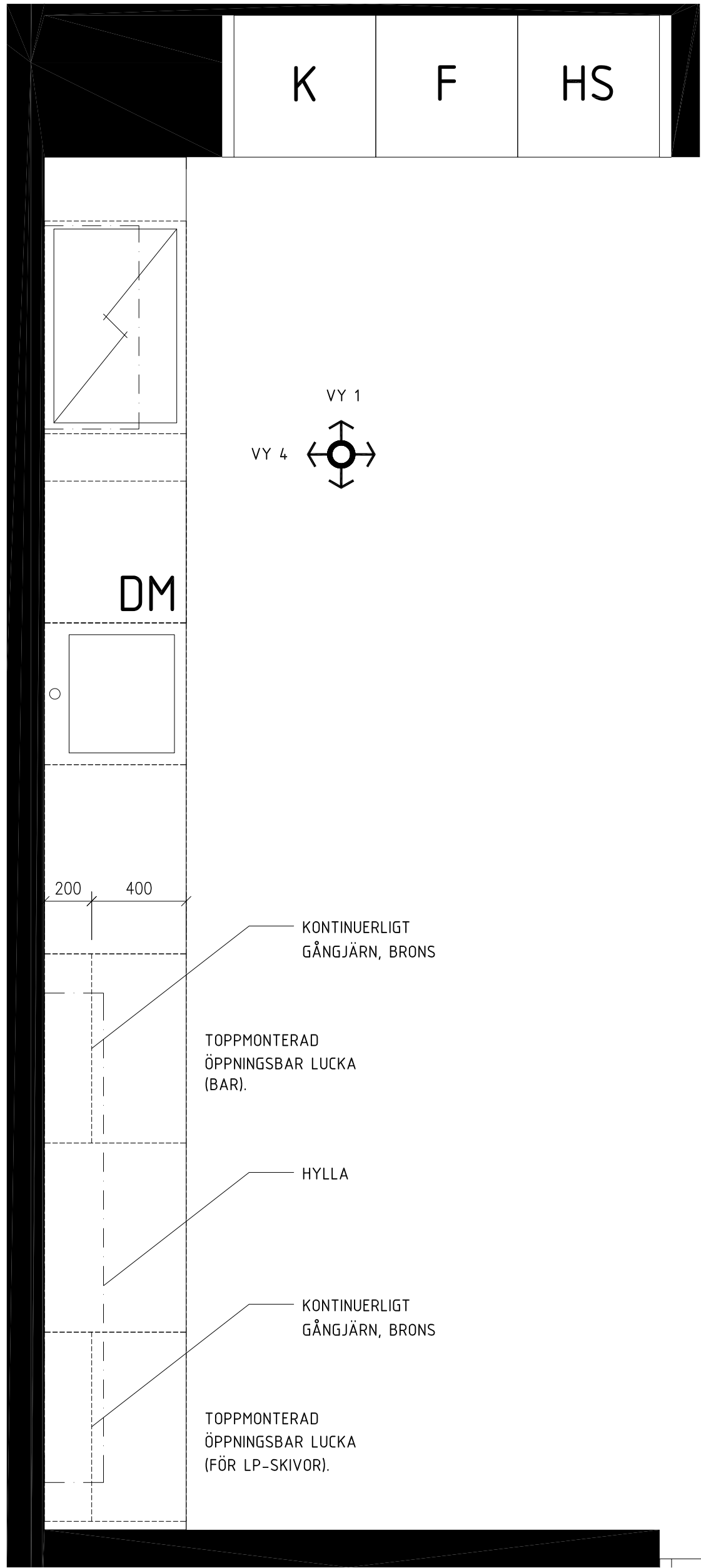


Vy 1 och 3

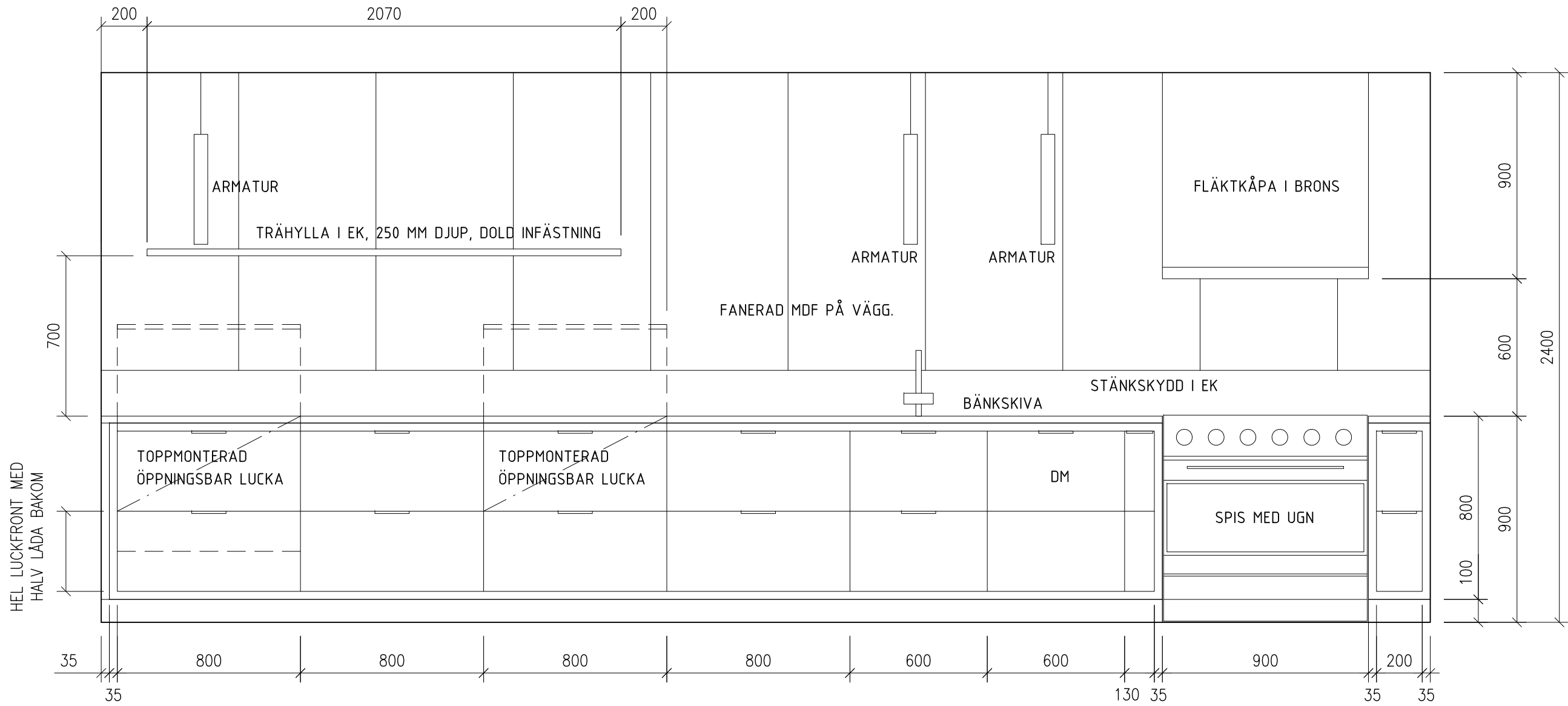
Köksö v1, v2 & v4 (spegelvänd)



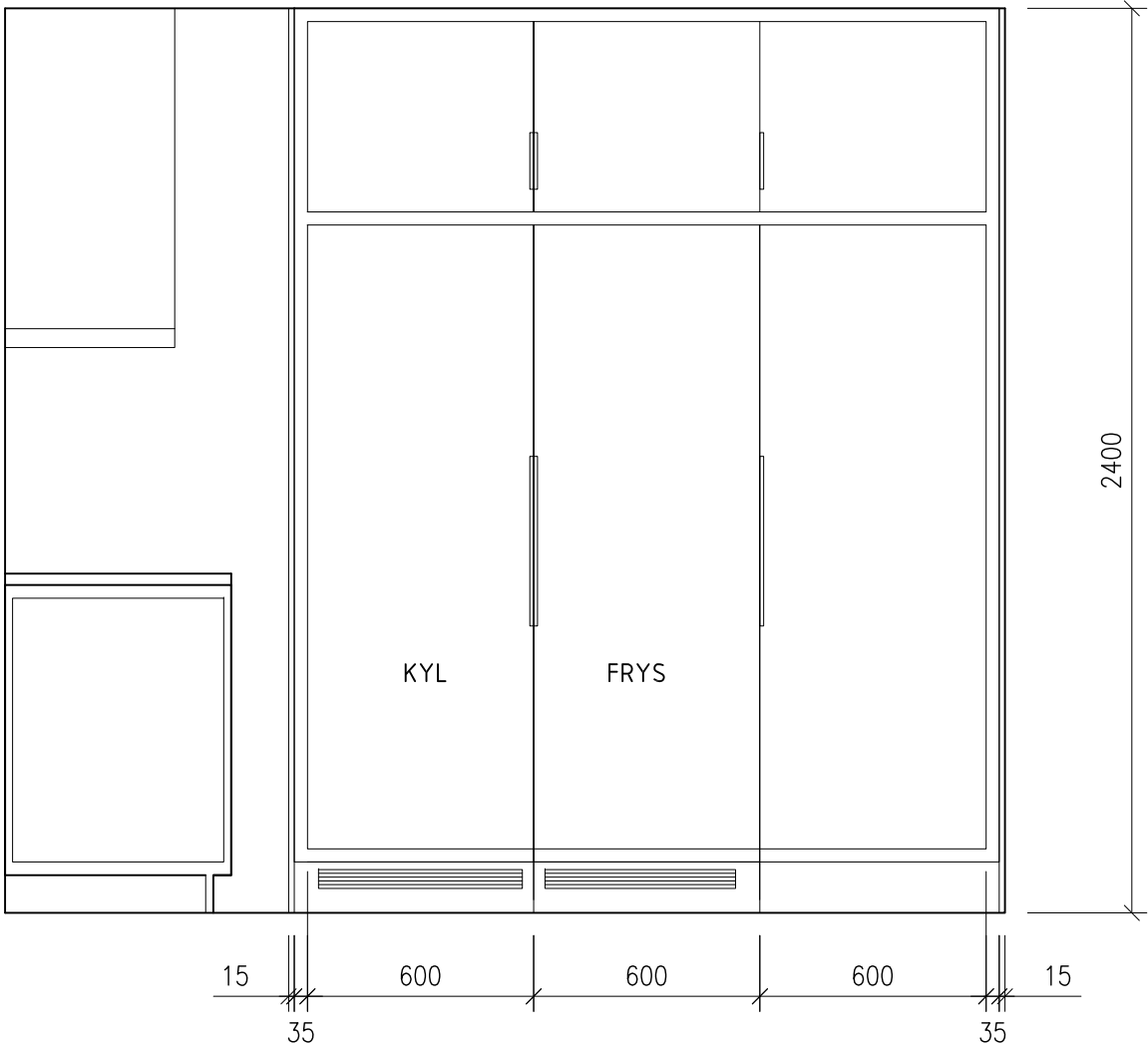
PH 03-A		2025.03.19	MP
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
		Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se	
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS			
UPPDRAGSNR 230404	RITAD/KONSTR AV MP	HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-11-27	PROJEKTANSVARIG M PERSSON		
PRINCIPUPSTÄLLNING KÖK			
SKALA A1/A3 1:20/40	NUMMER A-46-4-11	BET C	



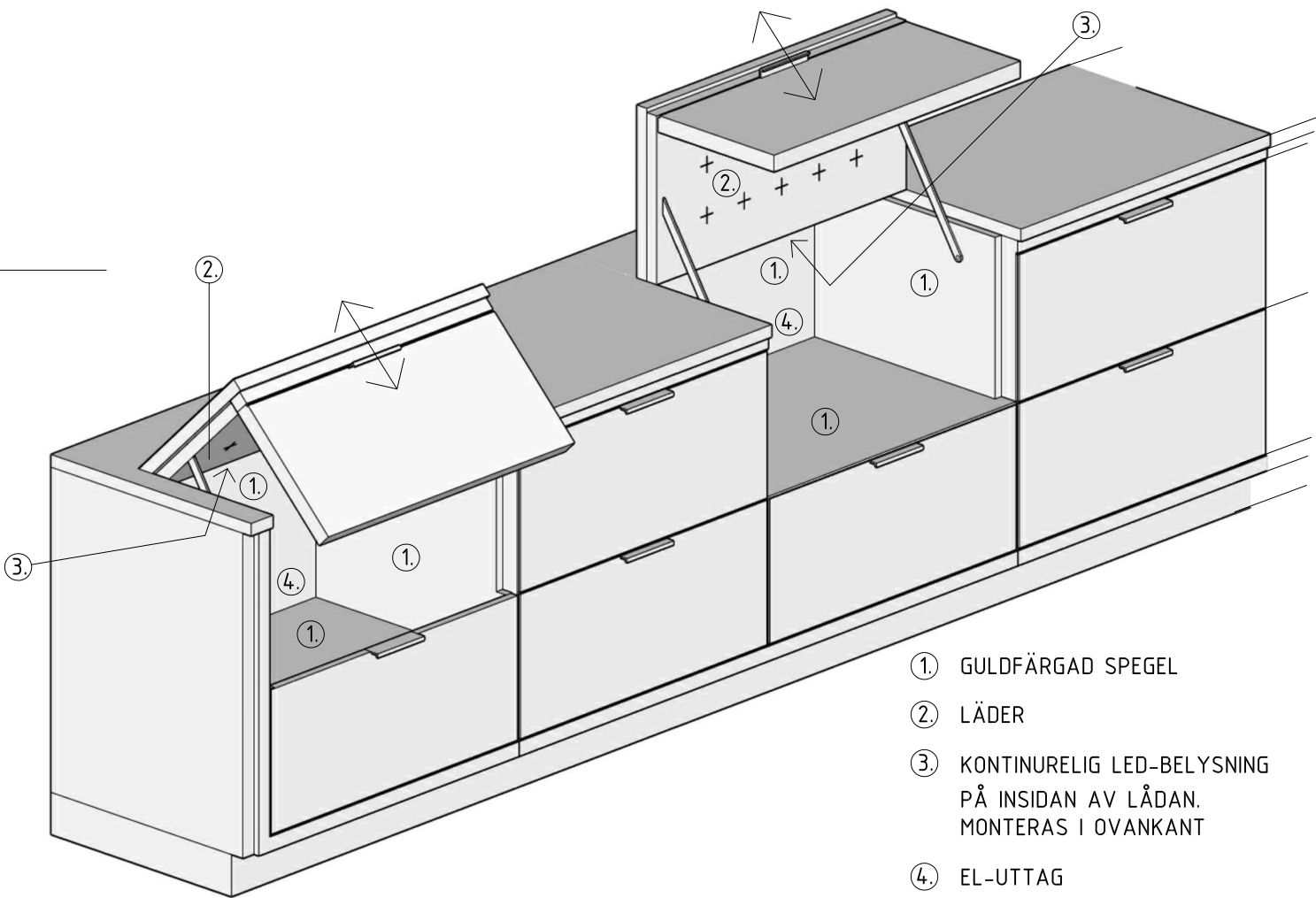
Kök v3, plan



Kök v3, VY 4

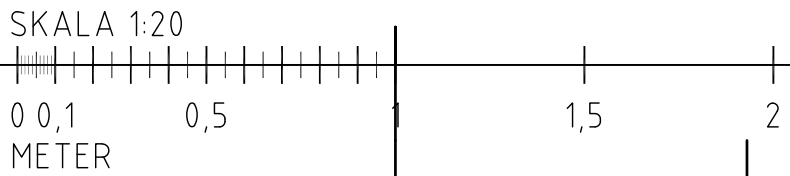


Kök v3, VY 1

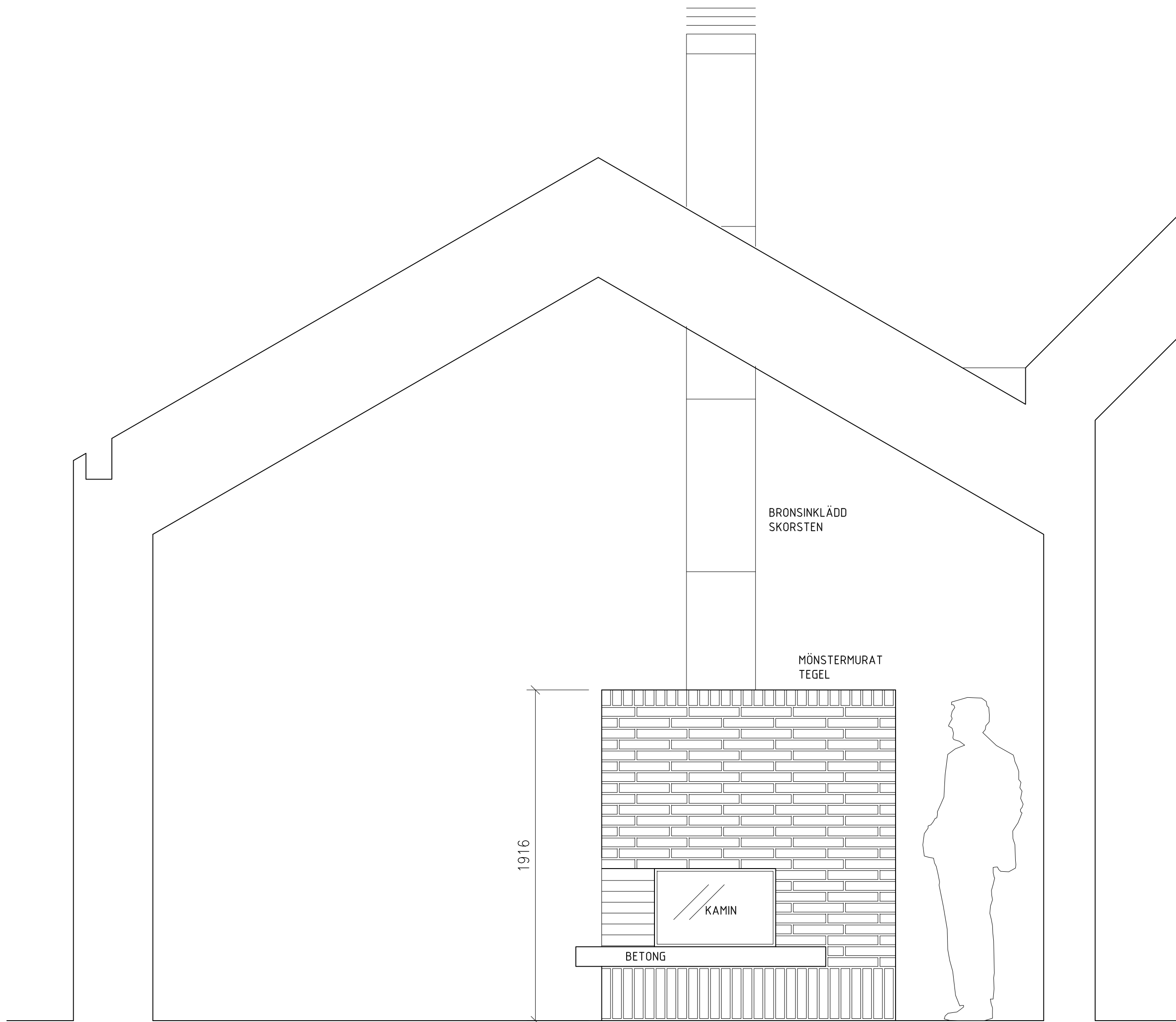


Kök v3, 3d-vy över toppmonterade öppningabara luckor

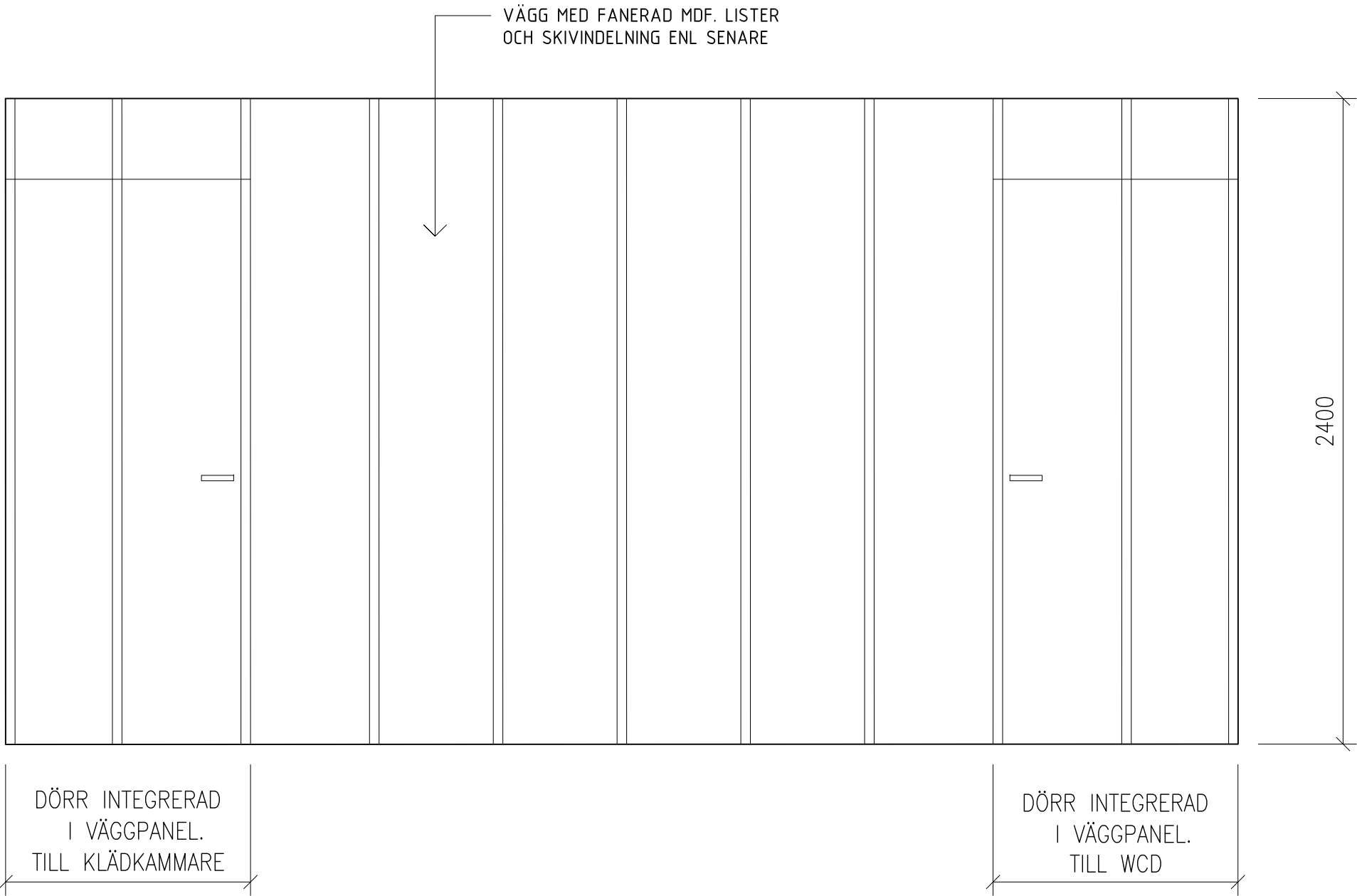
- ① GULDFÄRGAD SPEGL
- ② LÄDER
- ③ KONTINURELIG LED-BELYSNING PÅ INSIDAN AV LÅDAN. MONTERAS I ÖVANKANT
- ④ EL-UTTAG



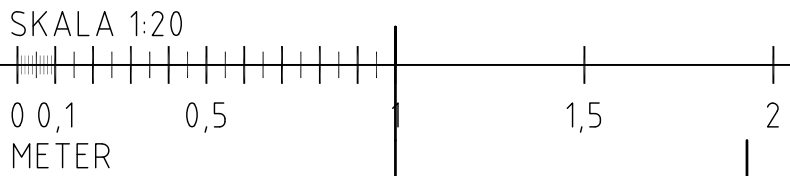
	PM 03-A	2025.03.19	MP	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
 mooi ARKITEKTER Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se				
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSR	230404	RITAD/KONSTR AV	MP	HANDLAGGARE
DATUM	2024-11-27	PROJEKTANSVARIG	M PERSSON	
PRINCIPUPPSTÄLLNING KÖK				
SKALA A1/A3	1:20/40	NUMMER	A-46-4-12	BET



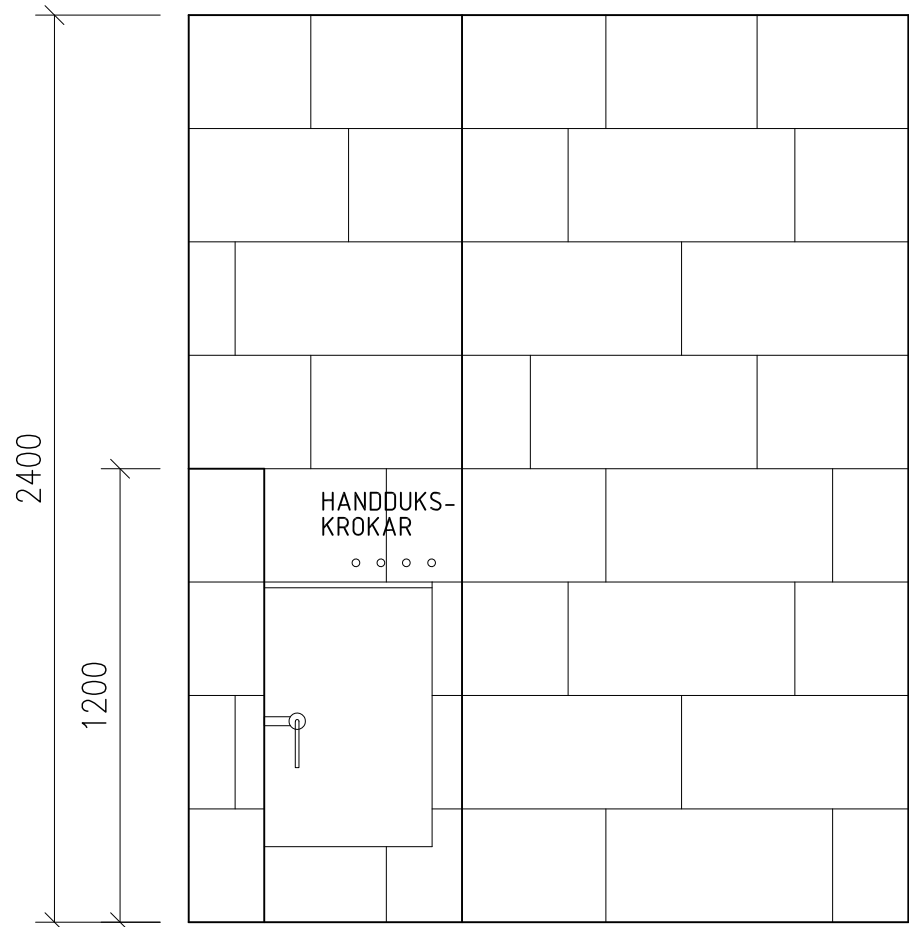
Tillval: Kamin i vardagsrum, vy mot söder



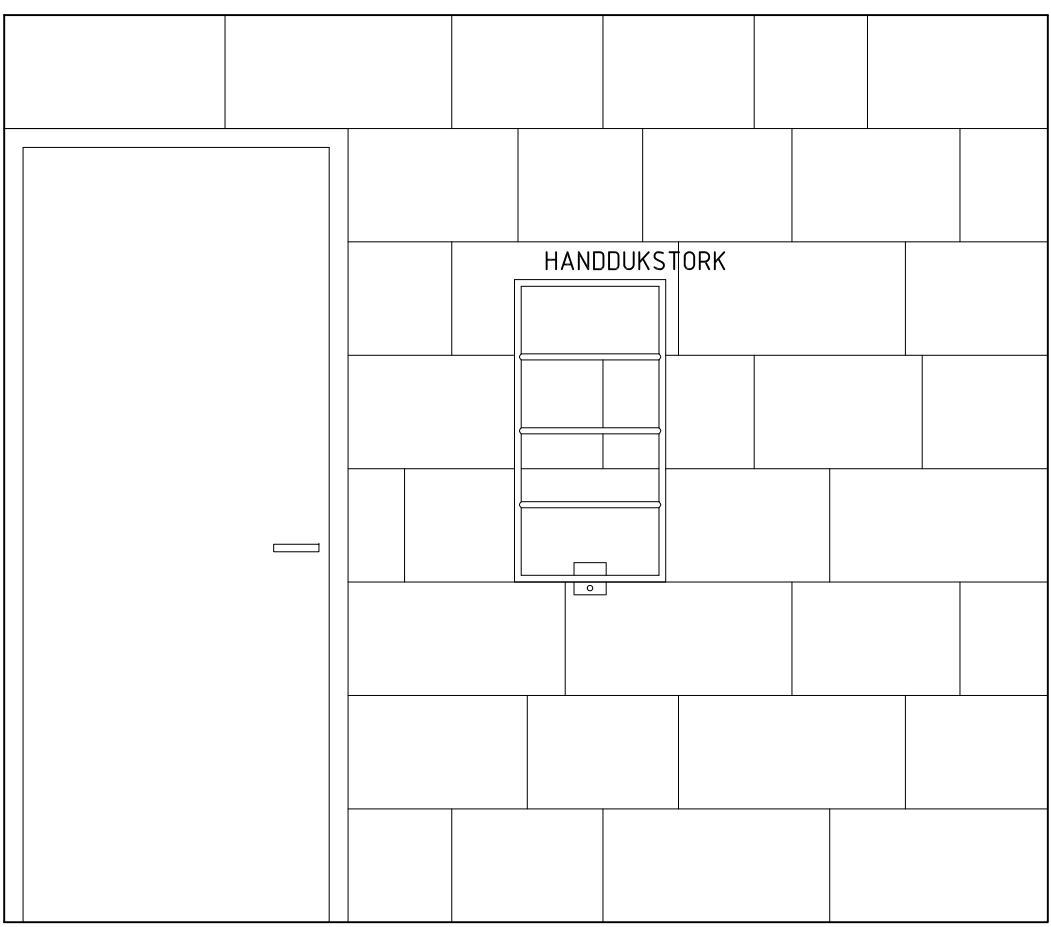
Sovrum v1, v2 & v4, plan 1



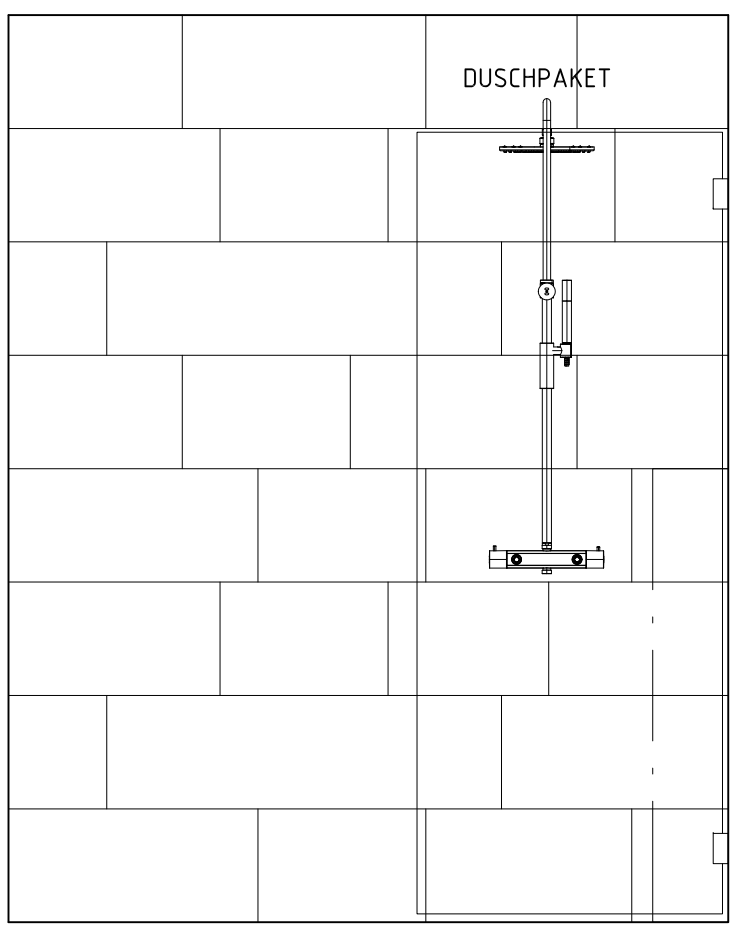
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
			Henry Dunksers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se	
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGS-NR 230404	RITAD/KONSTR. AV MP		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-11-27	PROJEKTANSVARIG M PERSSON			
PRINCIPUPSTÄLLNING VÄGG				
SKALA A1/A3 1:20/40	NUMMER A-46-4-13			BET



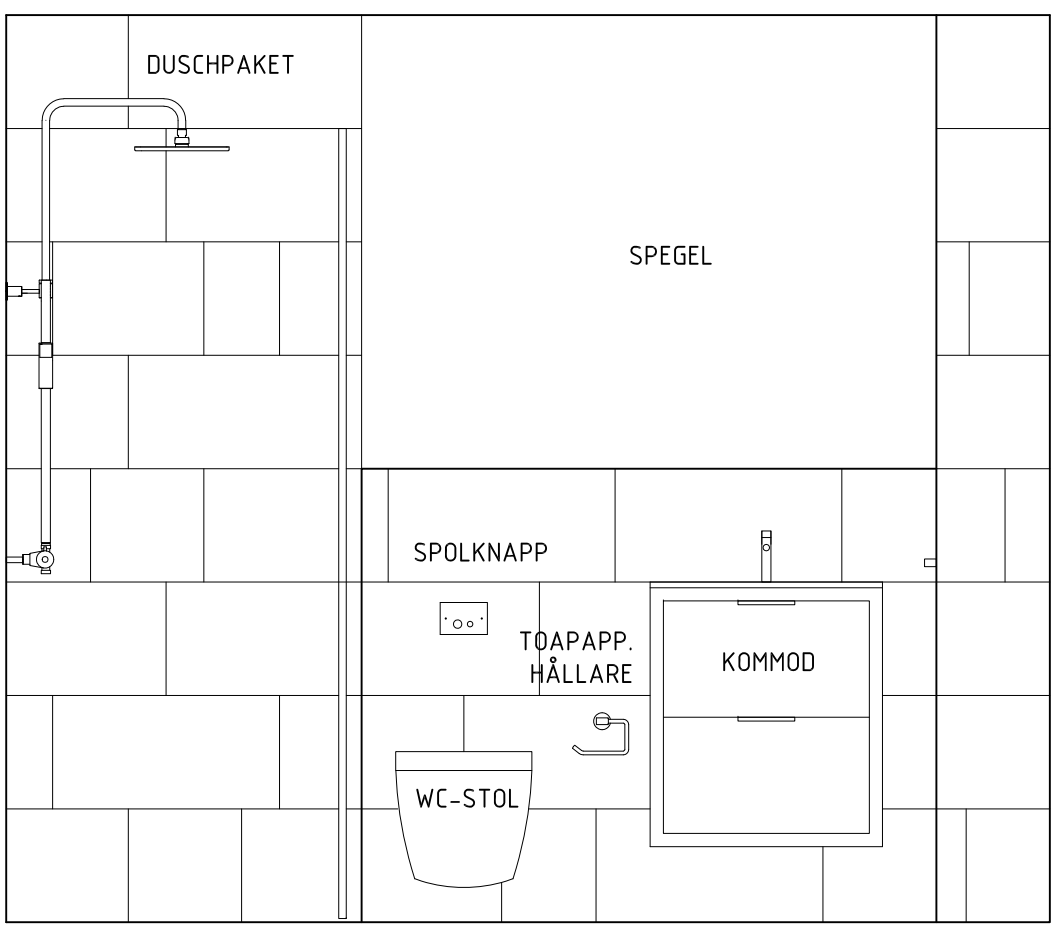
WCD v1, VY 1



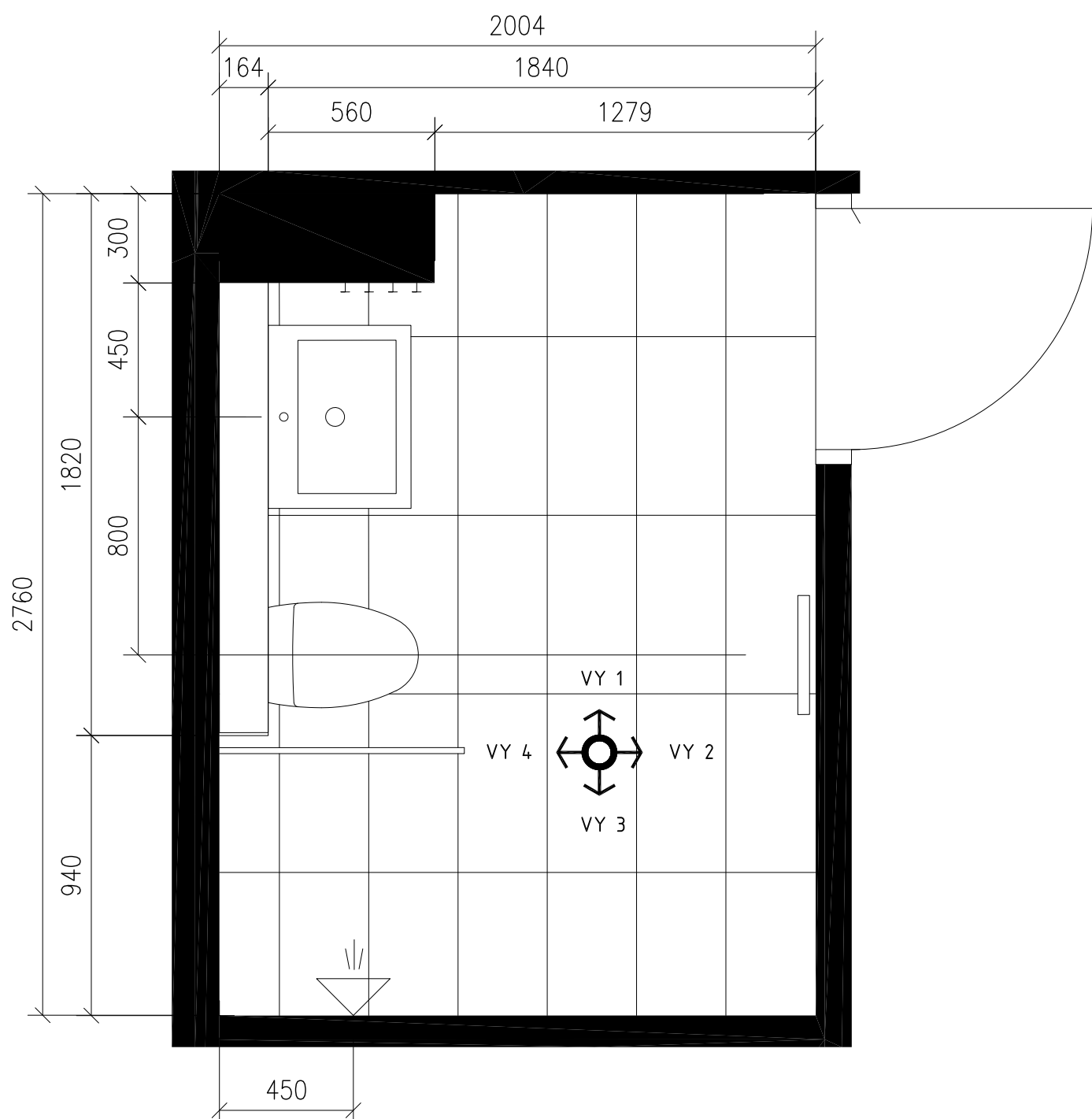
WCD v1, VY 2



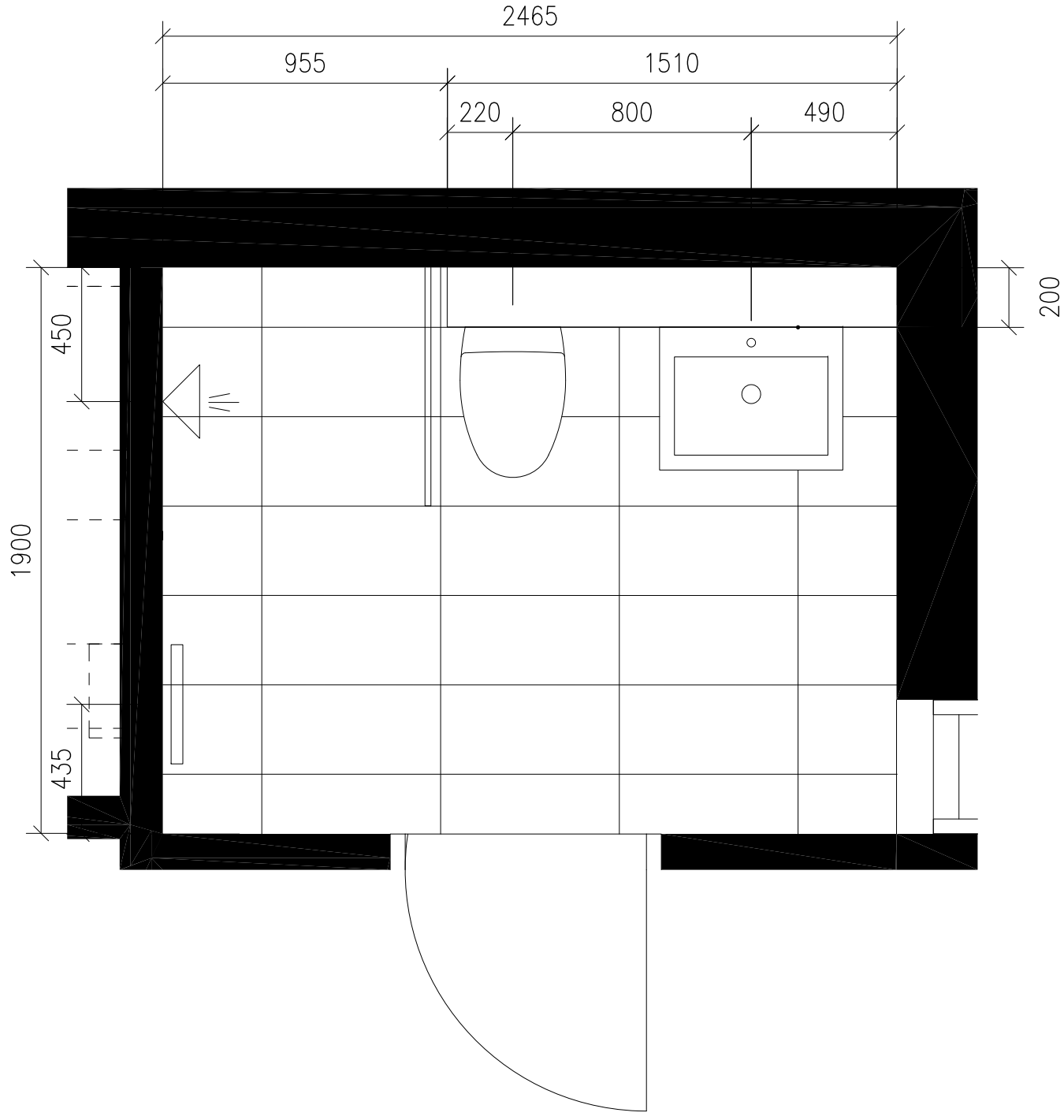
WCD v1, VY 3



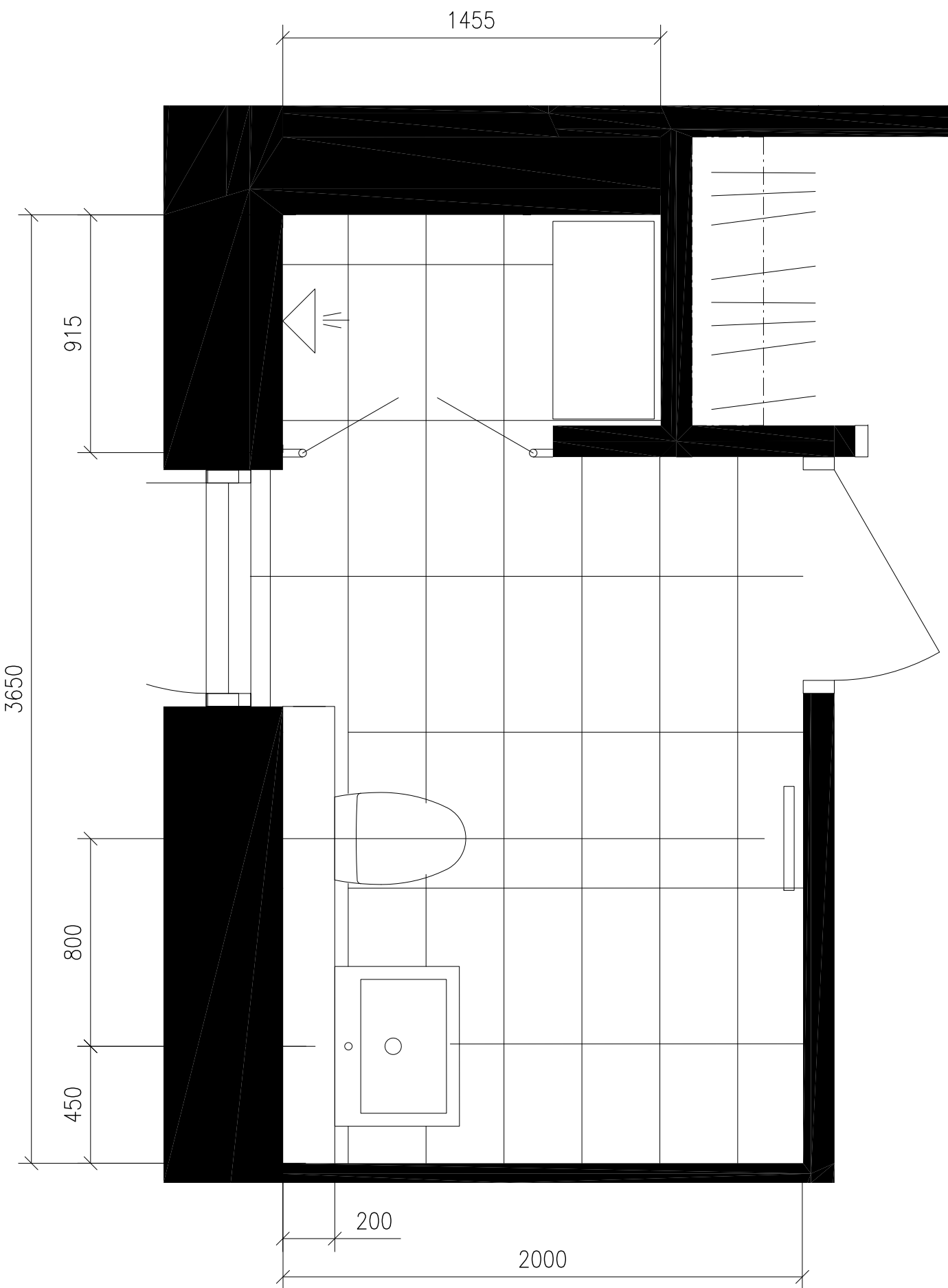
WCD v1, VY 4



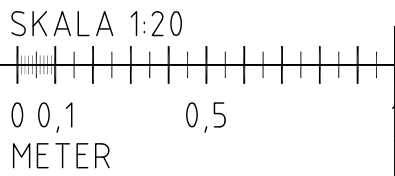
WCD v1, plan 1



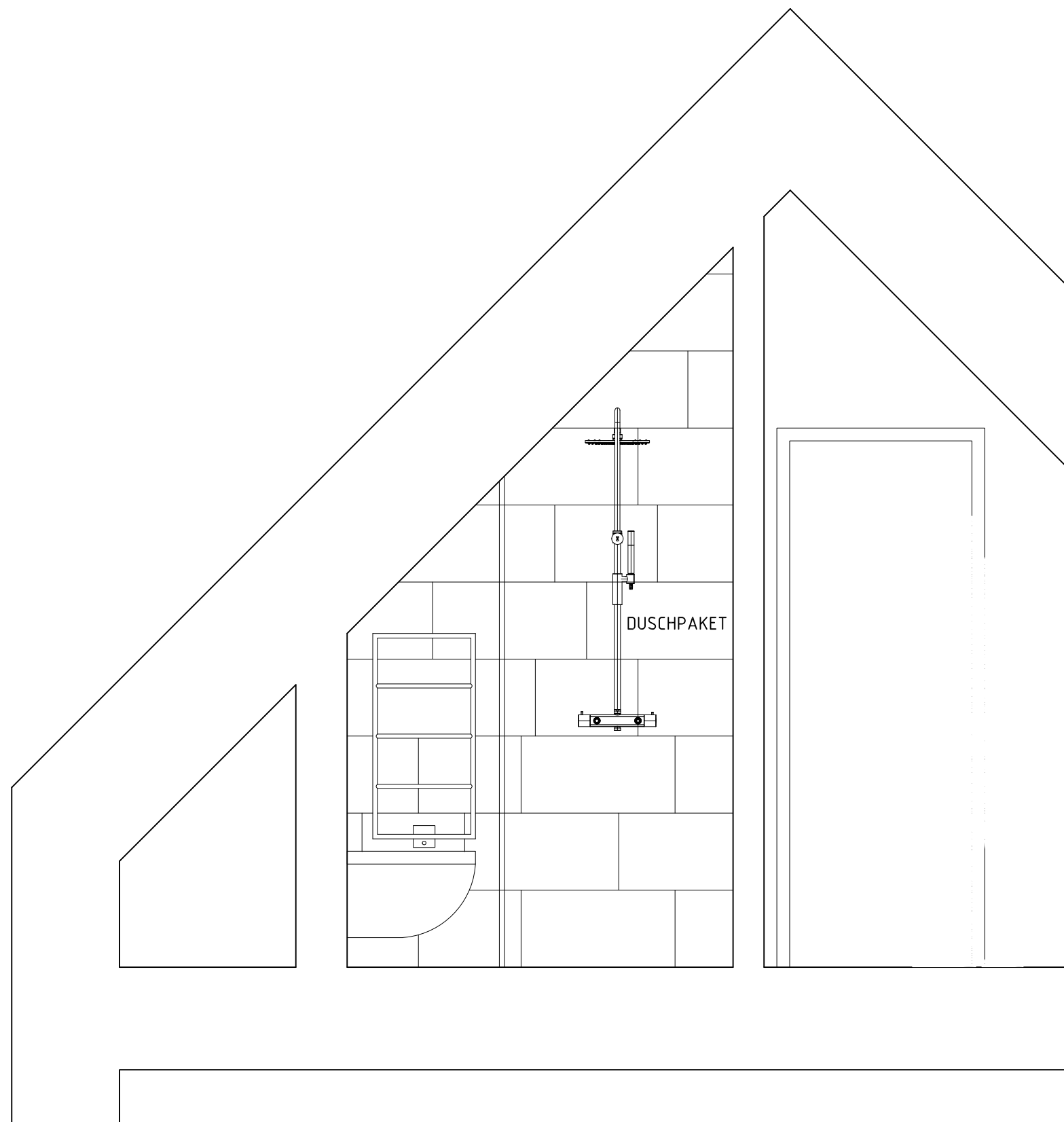
WCD v3, plan 1 (vyer snarlika v1)



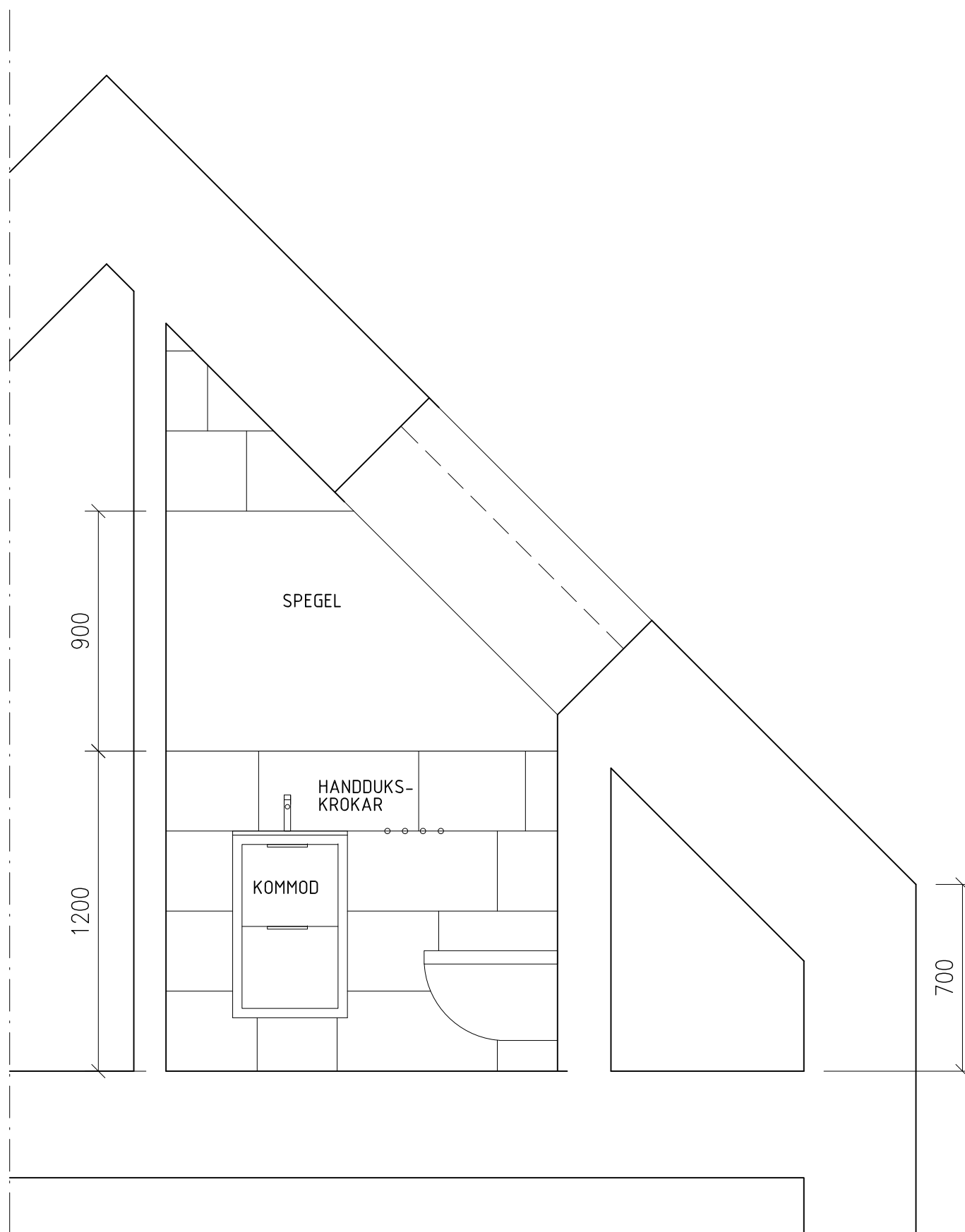
WCD v2 plan 1
v4 plan 1 (spegelvänd)



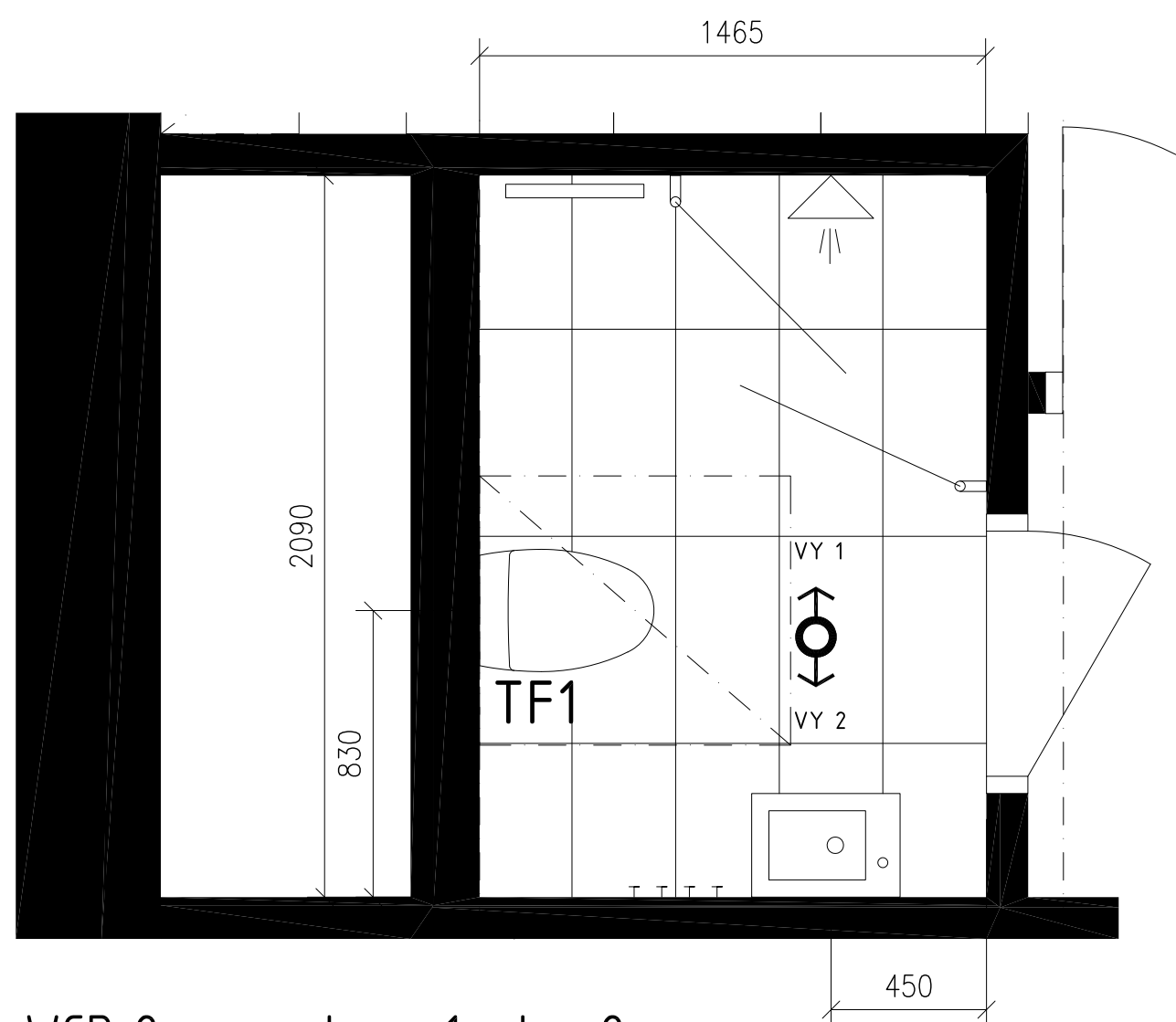
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
			 Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se	
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNUM 230404	RITAD/KONSTR AV MP		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-11-27	PROJEKTANSVARIG M PERSSON			
PRINCIPUPPSTÄLLNING VÄGG				
SKALA A1/A3 1:20/40	NUMMER A-46-4-14			BET



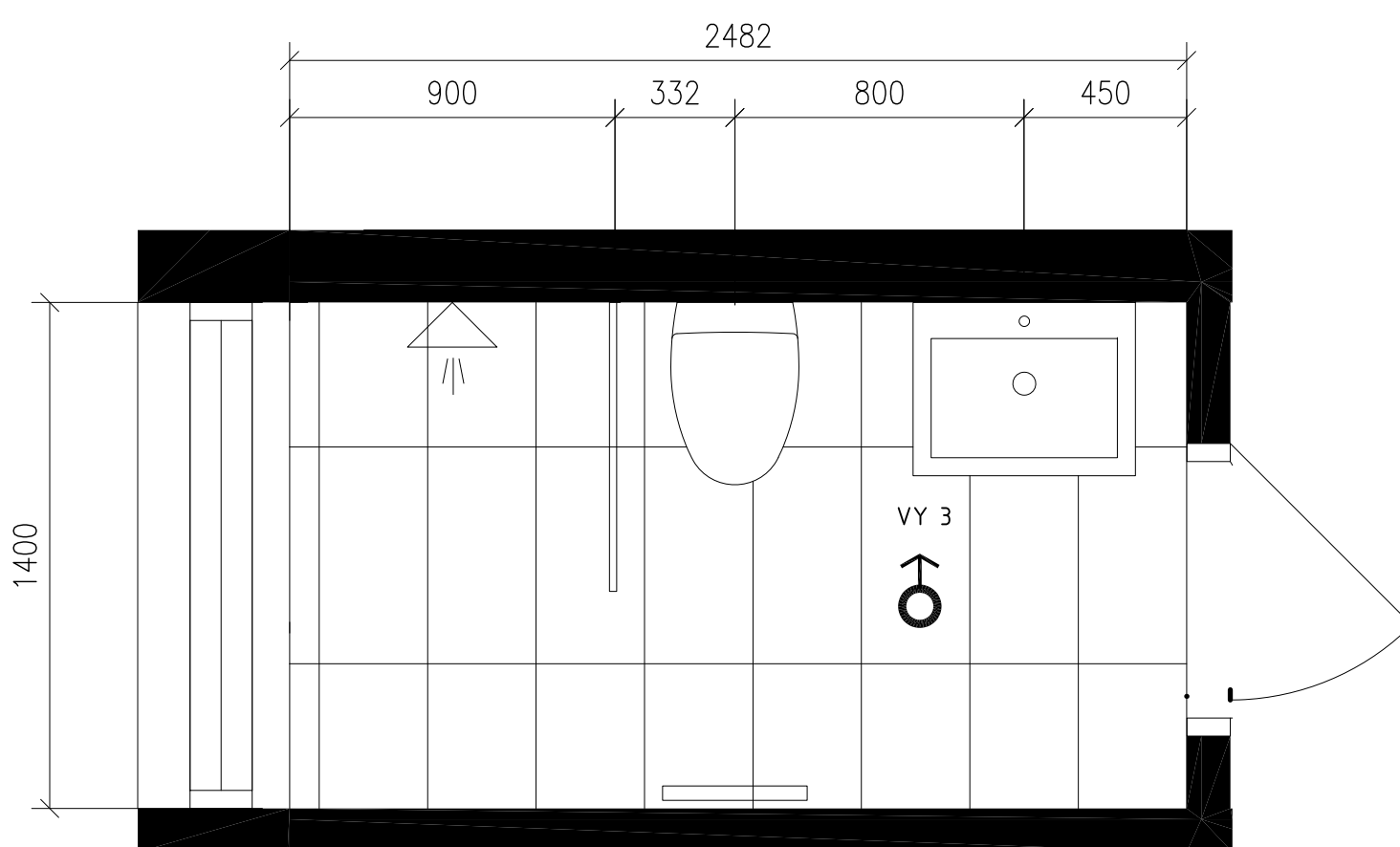
WCD 2 vy 1, v1, plan 2



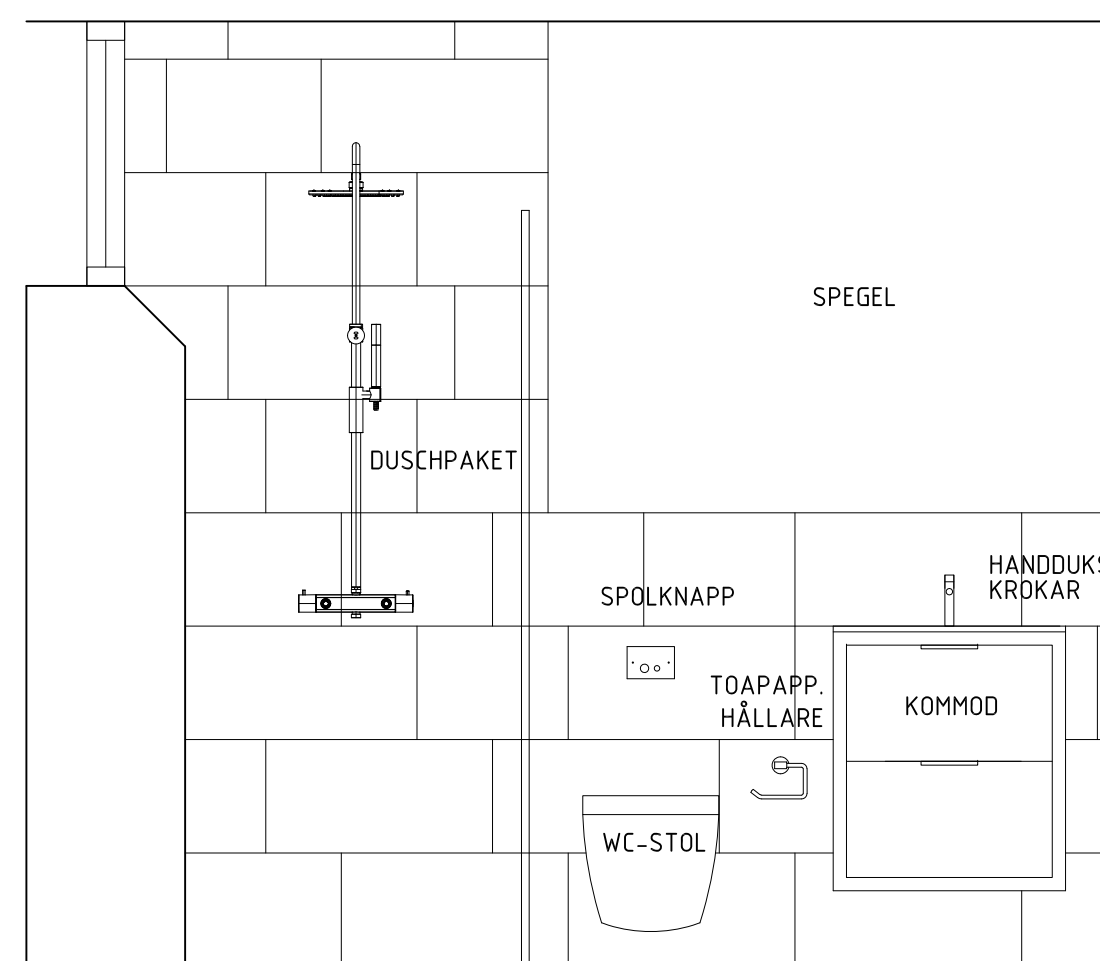
WCD 2 vy 2, v1, plan 2



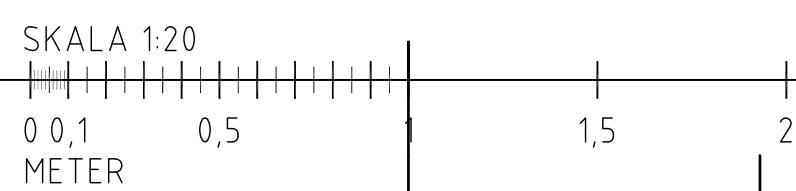
WCD 2 plan, v1, plan 2



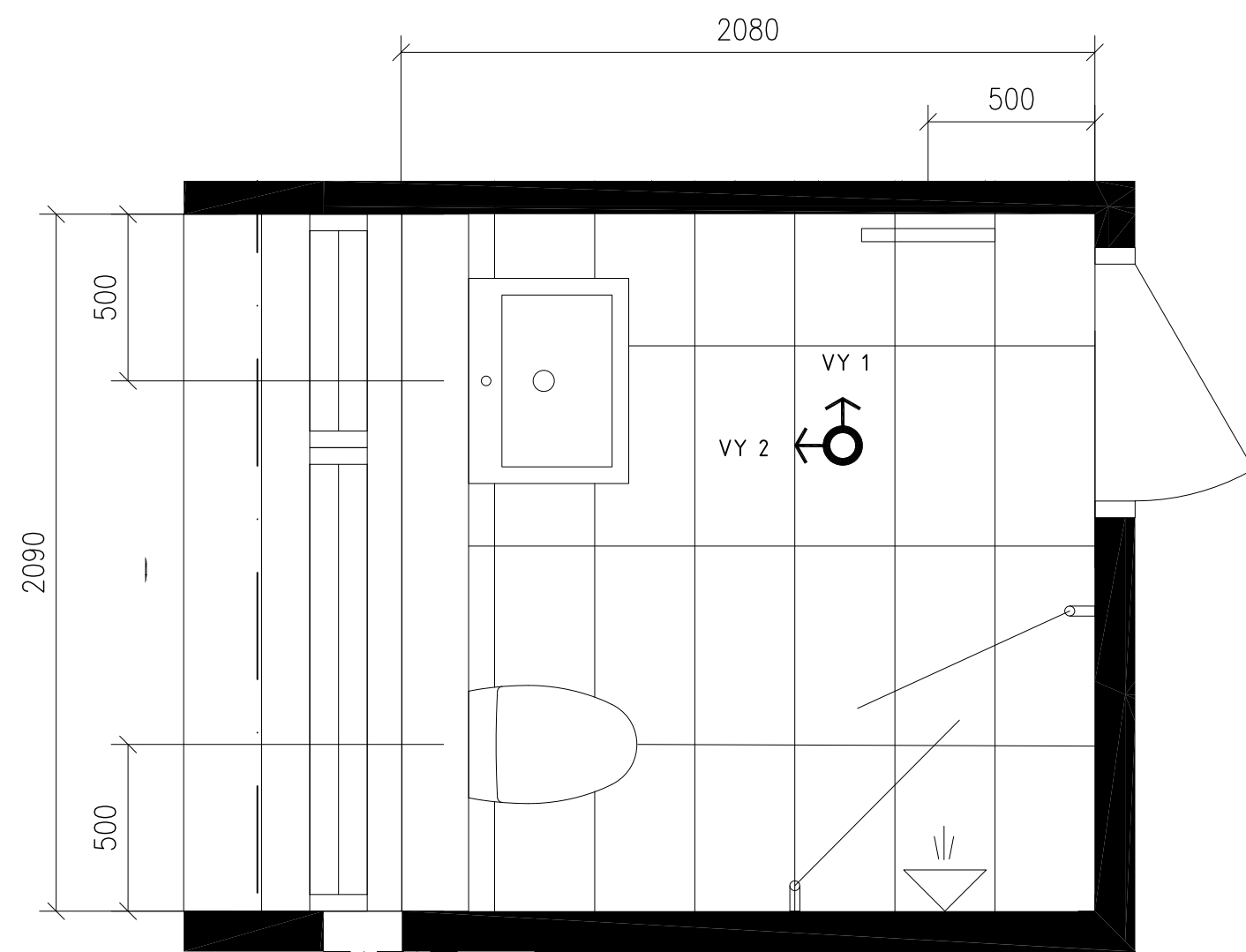
WCD 4 v2 o v4 (spegelvänd), plan 2



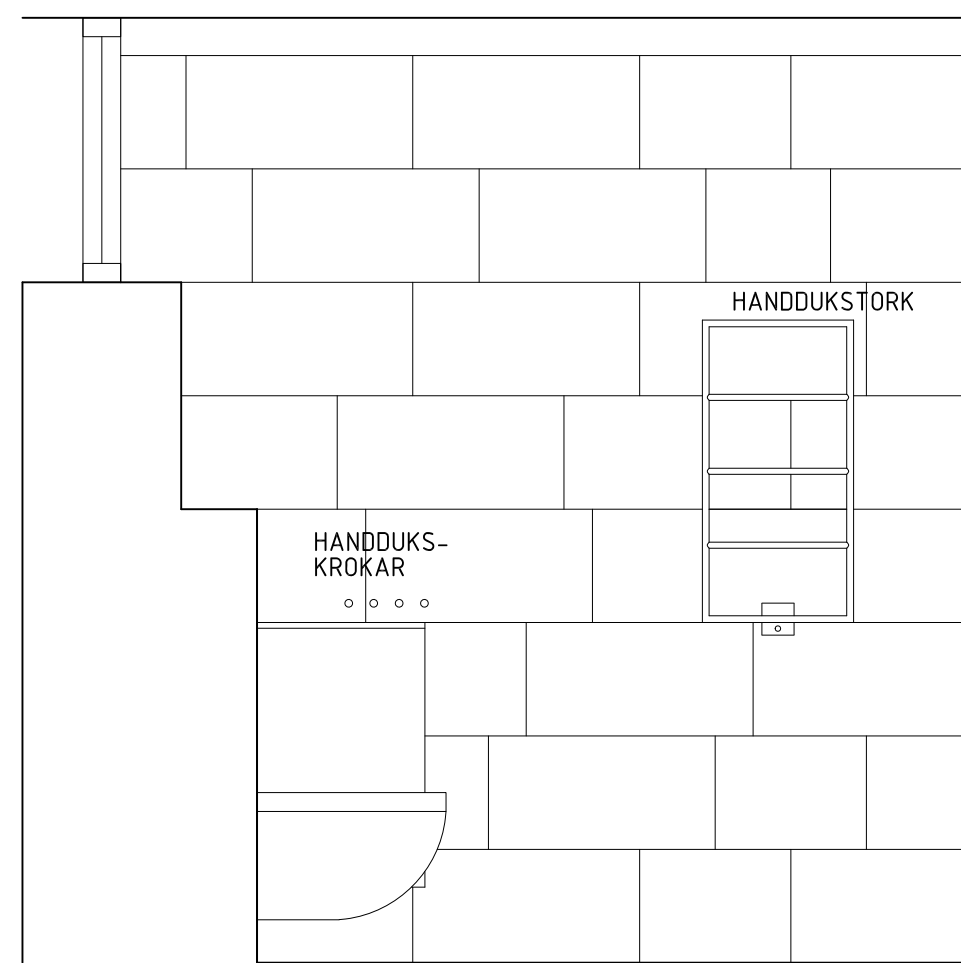
WCD 4 vy 3, v2 o v4 (spegelvänd), plan 2



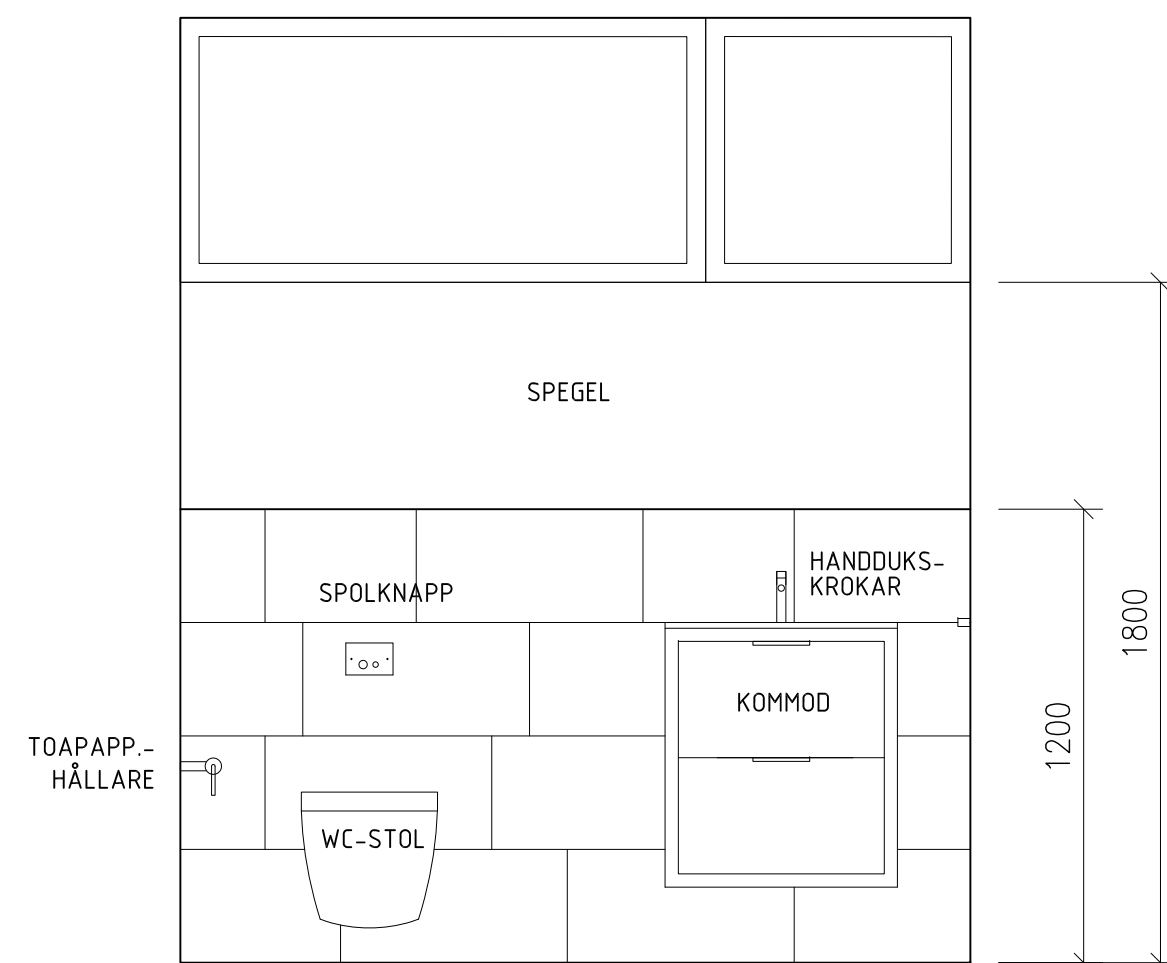
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
		 Henry Dunkers plats 5 252 67 Helsingborg www.mooi.se		
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGS- 230404	RITAD/KONSTR. AV MP		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-11-27	PROJEKTANSVARIG M PERSSON			
PRINCIPUPSTÄLLNING WC/D				
SKALA A1/A3 1:20/40	NUMMER A-46-4-15		BET	



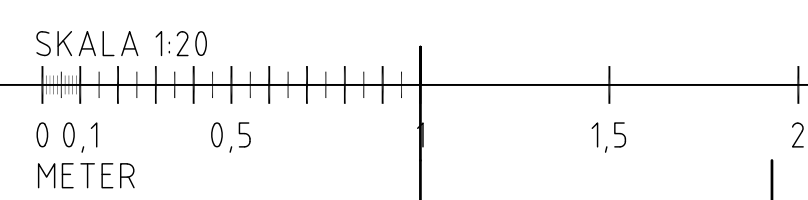
WCD 3 plan, v3, plan 2



WCD 3 vy 1, v3, plan 2



WCD 3 vy 2, v3, plan 2



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
TRÄDAN 1, LANDSKRONA STAD NYBYGGNATION AV RADHUS				
UPPDRAGSNUM	230404	RITAD/KONSTR AV	MP	HANDLÄGGARE
DATUM	2024-11-27	PROJEKTANSVARIG	M PERSSON	
PRINCIPUPSTÄLLNING WC/D				
SKALA A1/A3	1:20/40	NUMMER	A-46-4-16	BET