

Årsredovisning för
Brf Solvändan i Nacka
769633-3744



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solvändan i Nacka, 769633-3744, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-11-24 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2022-10-31.

Föreningen har ingen latent skatteskuld.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Nacka Sicklaön 38:42 i Nacka, Kvarnholmen, och har adressen Thunströms väg.

På Kvarnholmens södra sida ligger Kvarnholmsterrassen. Brf Solvändan är den första etappen på Kvarnholmsterrassen och består av 77 lägenheter om 1-5 rum och kök, 30-125 kvm. Föreningen består av 3 flerbostadshus med 4 trappuppgångar. Hiss finns i vardera trappuppgång. Placeringen av husen på Kvarnholmsterrassen liknar en solfjäder där alla lägenheter har balkong, terrass eller uteplats, flera med utsikt mot naturen och Svindersvikens vatten. Garage med parkeringsplatser, laddplatser för el-bil samt mc-plats finns i huset och föreningen har även tillgång, genom Samfällighetsföreningen i området, till poolbil. Uthyrning av platser och poolbil sker genom Parkman i Sverige AB. Gemensamma utrymmen i fastigheten finns så som exempelvis barnvagn- och cykelförvaring. Strax nedanför husen ligger också barnens favorit, populära lekparken Lilla Kvarnholmen - ett Kvarnholmen i miniatyr med historisk förankring.

Fastighetens areal : 2 594 kvm
Bostadsareal (BOA) : 4 927 kvm
Bruttoarea (BTA) : 6 240 kvm
Antal lägenheter : 77 st

Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med driftavräkningsdagen som är fastställd till 2023-12-31.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Nacka Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2023-01-01 - 2023-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Christer Bournier	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Lars Fredriksson	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2023 haft 6 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB samt Korrekt Brf, en del av Peab Support.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 135 medlemmar. Alla lägenheter var vid årsskiftet upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har gemensamt elabonnemang och individuell mätning (IMD) av elförbrukning sker för varje lägenhet. Avtal har tecknats rörande leverans av TV, telefoni och bredband via Telia Triple Play.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten ingår i följande två gemensamhetsanläggningar:

Sicklaön GA:157 avseende skötsel av innergård och miljörum. Övrig deltagande fastighet är Sicklaön 38:41. Andelstalet i GA:n uppgår till 53/100 vilken förvaltas genom delägarförvaltning.

Sicklaön GA:158 avseende garage. Övriga deltagande fastigheter är Sicklaön 38:30 och 38:38-43. Andelstalet i GA:n uppgår till 18/100, vilken förvaltas genom Samfällighetsföreningen Mazarinen.

Mazarinen Samfällighetsförening

SFF Mazarinen registrerades i Samfällighetsregistret hos Lantmäteriet 2020-09-28. Samfälligheten ska förvalta gemensamhetsanläggning GA:158 som avser garage på fastigheterna Sicklaön 38:40, 38:41 och 38:42 i Nacka kommun. Uthyrning av p-platser hanteras av parkeringsoperatör, Parkman AB. Samfällighetens stadgar registrerades 2020-09-28.

Areal för garage enligt Totalentreprenad kontrakt ca 7 900 kvadratmeter. Samfälligheten Mazarinens fastighetstaxering sker via varje medlemsförening enligt andelsfördelning. Medlemmarna betalar fastighetsskatt för sin andel i samfälligheten. Se ägare och andelsfördelning nedan.

Ägare - Andel - Fastighet

Peab Markutveckling AB, 18/100 Sicklaön 38:30
Brf Disponenten 1 i Nacka 6/100 Sicklaön 38:38
Brf Disponenten 1 i Nacka 13/100 Sicklaön 38:39
Brf Makaronen 22/100 Sicklaön 38:40
Brf Solhatten i Nacka 15/100 Sicklaön 38:41
Brf Solvåndan i Nacka 16/100 Sicklaön 38:42
Peab Markutveckling AB 10/100 Sicklaön 38:43

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsskiftet var alla lägenheter sålda. Brf Solvåndan i Nacka fick godkänd entreprenad per 2023-10-27. Bostadsrättsföreningen slutplacerade sin långsiktiga finansiering under november månad via Swedbank Hypotek AB, fram tills dess lyfte man mot byggnadskreditivet. I och med att föreningens lån placerades fastställdes driftavräkningsdagen till 2023-12-31. Fram tills dess står Peab Bostad AB för alla kostnader och erhåller även alla intäkter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Skuldsättning per kvm*	12 319	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	15 601	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-

Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnader per kvm (inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)	-	-	-

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta (boa+loa).

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Under året*	315 080 000	-	-	-	-
Vid årets slut	315 080 000	-	-	-	-

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Summa rörelseintäkter		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
Årets resultat		-	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	136 836 400	151 750 000
Pågående nyanläggningar	3	256 396 840	211 672 997
Summa materiella anläggningstillgångar		393 233 240	363 422 997
Summa anläggningstillgångar		393 233 240	363 422 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	4	3 801 246	-
Övriga fordringar	5	403 863	20 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 345	-1
Summa kortfristiga fordringar		4 566 454	20 747
Kassa och bank	6		
Kassa och bank		2 882 034	185 567
Summa kassa och bank		2 882 034	185 567
Summa omsättningstillgångar		7 448 488	206 314
SUMMA TILLGÅNGAR		400 681 728	363 629 311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		315 080 000	-
Summa bundet eget kapital		315 080 000	-
Summa eget kapital		315 080 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	8	51 245 334	-
Summa långfristiga skulder		51 245 334	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av byggnadskreditiv	7 8	25 622 666	350 726 663
Leverantörsskulder		814 140	1 479 526
Skatteskulder		1 146 420	-
Övriga skulder	7	1 396 174	-
Förskott från kunder		-	7 495 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 376 994	3 928 122
Summa kortfristiga skulder		34 356 394	363 629 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		400 681 728	363 629 311

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-4 545 707
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	3 326 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 219 627
Investeringsverksamheten	
Investeringar i fastigheter	-29 810 243
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 810 243
Finansieringsverksamheten	
Insatser till bundet eget kapital	307 585 000
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	-
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-273 858 663
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	33 726 337
Årets kassaflöde	2 696 467
 Likvida medel vid årets början	 185 567
Likvida medel vid årets slut	2 882 034

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solvåndan i Nacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Mark är inte föremål för avskrivning.

	År
Byggnader	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	151 750 000	151 750 000
	151 750 000	151 750 000
Redovisat värde vid årets slut	136 836 400	151 750 000
Varav byggnader*		
Varav mark**	136 836 400	151 750 000
Summa	136 836 400	151 750 000

* Under 2024 kommer Pågående nyanläggningar omklassificeras till Byggnad

**Omklassificering av mark 2023-12-31. Minskat värde med motsvarande del som bokats upp som Pågående nyanläggning garage, SFF, se not 3.

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	211 672 997	73 204 175
Årets investeringar	28 500 675	138 468 822
Pågående nyanläggning garage, SFF Mazarinen	16 223 168	-
Redovisat värde vid årets slut	256 396 840	211 672 997

Not 4 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade Insatser	3 801 246	-
Redovisat värde vid årets slut	3 801 246	-

Not 5 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar Peab Bostad AB	322 834	20 748
Skattekonto	4 372	-
Fordran moms	1 657	-
Övrig fordran	75 000	-
Redovisat värde vid årets slut	403 863	20 748

Not 6 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto	1 952 118	-
Bankkonto	929 916	185 567
Redovisat värde vid årets slut	2 882 034	185 567

Not 7 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	814 140	1 479 526
Förskott från kund	-	7 495 000
Beräknad fastighetsskatt	1 146 420	-
Skuld insats SFF Mazarinen	1 309 568	-
Övrig kortfristig skuld	86 606	-

Upplupna räntor	464 312	2 986 261
Förutbetalda årsavgifter	431 869	-
Avräkningskonto Peab Bostad AB	4 282 013	35 000
Övriga upplupna kostnader	198 800	906 861
Redovisat värde vid årets slut	8 733 728	12 902 648

Not 8 Skuld till kreditinstitut

Fastighetslån

Swedbank Hypotek AB

Lånenummer - Ränta - Villkorsändring	Lånebelopp i Kr
8803-9, 295 560 884-5 - 4,290% - Villkorsändring 2027-10-25	25 622 667
8803-9, 295 560 883-7 - 4,470% - Villkorsändring 2026-10-23	25 622 667

Långfristig skuld: 51 245 334

Lånenummer - Ränta - Villkorsändring

8803-9, 295 560 882-9 - 5,12% - Villkorsändring 3 månader	25 622 666
---	------------

Kortfristig skuld: 25 622 666

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	77 348 000	77 348 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 regleras driftavräkning samt andra skulder och fordringar mellan parterna, Peab Bostad AB och föreningen Brf Solvåndan i Nacka.

Efter utgången räkenskapsår har inga ytterligare väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Toni Lahdo
Styrelseordförande

Sam Lindstedt
Styrelseledamot

Christer Bournier
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518135399

Dokument

Brf Solvåndan ÅR 2023
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-22 20:40:43 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2024-05-23 10:23:23 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"
Signerade 2024-05-23 10:23:23 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)
sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"
Signerade 2024-05-23 08:27:21 CEST (+0200)

Christer Bourner (CB)
christer.bourner@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORE CHRISTER BOURNER"
Signerade 2024-05-22 22:49:55 CEST (+0200)

Toni Lahdo (TL)
toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"
Signerade 2024-05-23 08:19:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518135399

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Nacka, org. nr 769633-3744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Nacka för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Nacka för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518152155

Dokument

RB 2023 Brf Solvändan i Nacka
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-05-23 09:25:43 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2024-05-23 10:22:23 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"
Signerade 2024-05-23 10:22:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

