

Årsredovisning

Riksbyggen bostadsrättsförening
Falunhus nr 10
Org nr: 783200-0736

2022-07-01 – 2023-06-30



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Falunhus nr 10 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1962. Ekonomisk plan finns registrerad.

Föreningen har sitt säte i Falu kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 48% till 34%.

Kommande verksamhetsår har föreningen sex lån som villkorsändras, totalt 8 583 006 kr, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt K2-regelverket). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 257 % till 232 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 531 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 130 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Britsarvsgården 7 i Falu kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 77 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt uppförda. Byggnaderna är uppförda 1962. Fastighetens adress är Tegelvägen 4 - 10 i Falun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår I försäkringen ingår Styrelseförsäkring och skadedjursavtal. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.kvr	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
2	12	15	36	12	77

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	Garage/Carport	P-platser
0	1	60	16

Total tomtarea 9 994 m²

Total bostadsarea 5 611 m²

Total lokalarea 85 m²

Årets taxeringsvärde 67 132 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 67 132 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 1,75 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Dalarna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel/lokalvård	Riksbyggen
Underhållsplanering	Riksbyggen
Digitala tjänster	Canal Digital AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll:

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 152 tkr och planerat underhåll för 52 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2023 och visar på ett underhållsbehov om 1 065 tkr per år för de närmaste 10 åren samt 1 383 tkr för de kommande 30 åren. Avsättning till underhållsfond beräknas höjas 2023/2024, till 1 289 tkr för att täcka de ökade underhållskostnaderna. Årets avsättning till underhållsfond uppgår till 1 266 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Badrum och stambyte	1995/1996
Fönsterbyte	2005/2006
Fasader	2012/2013
Ventilation	2013/2014
Asfaltering entréer och framför garage	2014/2015
Gemensamma utrymmen	2015/2016
Huskropp utvändigt	2015/2016
Tvättstuga	2016/2017
Dränering	2017/2018
Armaturer entréer	2020/2021
Grindar och staket	2021/2022

Årets utförda underhåll (tkr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	28
Huskropp utvändigt	24



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emanuel Danielsson	Ordförande	Stämman	2023
Michell Paulsson	Sekreterare	Stämman	2023
Marcus Rötzscher	Vice ordförande	Stämman	2024
Mathias Söderberg	Ledamot	Stämman	2024
Örjan Persson	Ledamot	Stämman	2023
Dan Persson	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bayadir Al-Saadi	Suppleant	Stämman	2024
Ellinor Wallin	Suppleant	Stämman	2023
Gabriella Weavers	Suppleant	Stämman	2023
Pernilla Vesström	Suppleant	Stämman	2024
Johan Brändström	Suppleant	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisionsbyrå

Valberedning

Darko Bojanic	Sammanställande
Jens Nilsson	

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 109 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 15 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 108 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-07-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2023-08-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 725 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Medlemsvinst

RBF Falunhus nr 10 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 7 100 kronor i återbäring samt 2 310 kronor i utdelning.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 357	4 122	3 977	3 784	3 620
Resultat efter finansiella poster	599	639	758	8	-1 650
Balansomslutning	11 428	11 407	11 277	11 004	11 733
Soliditet %	16	11	6	-1	1
Likviditet i % exkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	332	257	207	141	118
Likviditet i % inkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	34	48	31		
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	725	691	666	634	604
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	381	327	422	430	402
Ränta, kr/m ²	34	20	25	26	25
Underhållsfond, kr/m ²	653	499	310	111	0
Lån, kr/m ²	1 583	1 662	1 756	1 844	1 931

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 79,4 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	509 883	2 844 362	-2 717 891	639 003
Disposition enl. årsstämmobeslut			639 003	-639 003
Reservering underhållsfond		1 266 000	-1 266 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-52 124	52 124	
Årets resultat				599 829
Vid årets slut	509 883	4 058 238	-3 292 764	599 829

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 078 888
Årets resultat	599 829
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 266 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	52 124
Summa	-2 692 935

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 692 935**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Förtydligande av årets resultat

Årets resultat före fondförändring	599 829
Ianspråktagande av underhållsfond	52 124
Avsättning till underhållsfond	-1 266 000
Årets resultat när fondförändringen beaktas	-614 047



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 356 932	4 121 580
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 358	34 098
Summa rörelseintäkter		4 382 290	4 155 678
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 220 743	-2 051 941
Övriga externa kostnader	Not 5	-761 358	-757 755
Personalkostnader	Not 6	-113 926	-97 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-530 571	-508 033
Summa rörelsekostnader		-3 626 598	-3 415 007
Rörelseresultat		755 692	740 671
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 310	11 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	37 409	3 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-196 273	-116 060
Summa finansiella poster		-156 553	-101 667
Resultat efter finansiella poster		599 138	639 003
Skatter			
Övriga skatter	Not 11	691	0
Årets resultat		599 829	639 003

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	7 559 804	7 994 447
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	535 689	293 555
Summa materiella anläggningstillgångar		8 095 492	8 288 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	115 500	115 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 500	115 500
Summa anläggningstillgångar		8 210 992	8 403 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	0	-310
Övriga fordringar	Not 16	9 163	9 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	256 370	225 525
Summa kortfristiga fordringar		265 533	234 742
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	2 951 691	2 768 317
Summa kassa och bank		2 951 691	2 768 317
Summa omsättningstillgångar		3 217 224	3 003 060
Summa tillgångar		11 428 216	11 406 562



Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	509 883	509 883	
Fond för yttre underhåll	4 058 238	2 844 362	
Summa bundet eget kapital	4 568 121	3 354 245	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-3 292 764	-2 717 891	
Årets resultat	599 829	639 003	
Summa fritt eget kapital	-2 692 935	-2 078 888	
Summa eget kapital	1 875 186	1 275 357	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	0	3 887 698
Summa långfristiga skulder		0	3 887 698
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	9 015 314	5 577 924
Leverantörsskulder	Not 20	0	161 474
Skatteskulder	Not 21	11 582	9 005
Övriga skulder	Not 22	310	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	525 824	495 104
Summa kortfristiga skulder		9 553 030	6 243 507
Summa eget kapital och skulder		11 428 216	11 406 562



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	45
Markanläggningar	Linjär	40
Energisparåtgärder	Linjär	47
Tillkommande utgifter	Linjär	20 - 40
Inventarier och verktyg	Linjär	5 - 10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 070 592	3 876 723
Hyror, lokaler	76 380	61 150
Hyror, garage	165 600	155 286
Hyror, p-platser	60 876	37 961
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 800	-225
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 390	-6 034
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-11 326	-3 281
Summa nettoomsättning	4 356 932	4 121 580

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Övriga ersättningar (panter och överlåtelser)	13 245	29 879
Övriga rörelseintäkter (andrahandsuthyrning och påminnelser)	12 113	4 219
Summa övriga rörelseintäkter	25 358	34 098

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Underhåll	-52 124	-189 880
Reparationer	-151 745	-82 468
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-135 673	-130 283
Försäkringspremier	-97 282	-91 619
Kabel- och digital-TV	-73 307	-85 360
Återbäring från Riksbyggen	7 100	9 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-45 352	0
Serviceavtal	-7 484	0
Obligatoriska besiktningar	0	-26 250
Snö- och halkbekämpning	-13 000	-7 750
Drift och förbrukning, övrigt	0	-19 613
Förbrukningsinventarier	-19 944	-5 758
Vatten	-274 817	-259 694
Fastighetsel	-571 529	-347 182
Uppvärmning	-652 835	-644 380
Sophantering och återvinning	-124 999	-122 895
Förvaltningsarvode drift	-7 753	-47 809
Summa driftskostnader	-2 220 743	-2 051 941



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-654 264	-637 597
IT-kostnader	-60 952	-46 000
Arvode, yrkesrevisorer	-14 844	-7 000
Övriga förvaltningskostnader	-7 407	-27 878
Kreditupplysningar	-41	-54
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 687	-31 581
Medlems- och föreningsavgifter	-5 544	-5 544
Bankkostnader	-2 620	-2 100
Summa övriga externa kostnader	-761 358	-757 755

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Styrelsearvoden	-47 600	-44 000
Sammanträdesarvoden	-17 250	-13 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-21 500	-20 100
Övriga kostnadsersättningar	-2 000	0
Sociala kostnader	-25 576	-19 679
Summa personalkostnader	-113 926	-97 279

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-96 907	-96 907
Avskrivning Markanläggningar	-13 691	-13 691
Avskrivningar tillkommande utgifter	-324 046	-324 046
Avskrivning Maskiner och inventarier	-73 389	-73 389
Avskrivning Installationer	- 22 539	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-530 571	-508 033

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 310	11 088
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 310	11 088



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	8 323	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	28 957	3 245
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	12	60
Övriga ränteintäkter	117	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 409	3 305

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-196 273	-116 041
Övriga räntekostnader	0	-19
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-196 273	-116 060

Not 11 Övriga skatter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Skatt på grund av ändrad taxering	691	0
Summa övriga skatter	691	0



Not 12 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	4 352 728	4 352 728
Mark	255 000	255 000
Tillkommande utgifter	12 311 020	12 311 020
Anslutningsavgifter	59 313	59 313
Markanläggning	547 652	547 652
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	17 525 713	17 525 713
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 674 670	-3 577 763
Anslutningsavgifter	-59 313	-59 313
Tillkommande utgifter	-5 523 461	-5 199 415
Markanläggningar	-273 822	-260 130
	-9 531 266	-9 096 621
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-96 907	-96 907
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-324 046	-324 046
Årets avskrivning markanläggningar	-13 691	-13 691
	-434 644	-434 644
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-9 965 910	-9 531 265
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 559 803	7 994 447
Varav		
Byggnader	581 151	678 058
Mark	255 000	255 000
Tillkommande utgifter	6 463 513	6 787 559
Markanläggningar	260 139	273 830
Taxeringsvärden		
Bostäder	65 800 000	65 800 000
Lokaler	1 332 000	1 332 000
Totalt taxeringsvärde	67 132 000	67 132 000
<i>varav byggnader</i>	<i>48 837 000</i>	<i>48 837 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>18 295 000</i>	<i>18 295 000</i>



Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	809 368	809 368
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	809 368	809 368
Årets anskaffningar		
Installationer	338 061	0
	338 061	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 147 429	809 368
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-515 812	-442 423
	-515 812	-442 423
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-73 389	-73 389
Installationer	-22 539	0
	-95 928	-73 389
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-589 201	-515 812
Installationer	-22 539	
	-611 740	-515 812
Restvärde enligt plan vid årets slut	535 688	293 555
Varav		
Maskiner och inventarier	220 166	293 555
Installationer	315 522	0

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	115 500	115 500
Summa andra långfristiga fordringar	115 500	115 500
<i>Garantikapital</i>		

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	0	-310
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	-310

Not 16 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	9 163	9 527
Summa övriga fordringar	9 163	9 527



Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	20 567	2 324
Förutbetalda försäkringspremier	51 431	45 851
Förutbetalt förvaltningsarvode	166 219	160 913
Förutbetald kabel-tv-avgift	18 153	16 437
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	256 370	225 525

Not 18 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	1 972 333	1 611 059
Transaktionskonto	979 357	1 157 258
Summa kassa och bank	2 951 691	2 768 317

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	9 015 314	9 465 622
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-432 308	-162 316
Nästa års omförhandling av kortfristiga skulder till kreditinstitut	-8 583 006	-5 415 608
Långfristig skuld vid årets slut	0	3 887 698

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,37%	2023-06-30	2 172 500,00	0,00	110 000,00	2 062 500,00
STADSHYPOTEK	4,37%	2023-06-30	539 096,00	0,00	73 992,00	465 104,00
STADSHYPOTEK	4,37%	2023-06-30	800 012,00	0,00	50 000,00	750 012,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2023-09-30	1 010 000,00	0,00	60 000,00	950 000,00
STADSHYPOTEK	0,89%	2023-09-30	3 040 014,00	0,00	102 316,00	2 937 698,00
STADSHYPOTEK	4,24%	2023-08-02	1 904 000,00	0,00	54 000,00	1 850 000,00
Summa			9 465 622,00	0,00	450 308,00	9 015 314,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån i Stadshypotek om 8 583 006 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 20 Leverantörsskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	0	161 474
Summa leverantörsskulder	0	161 474

Not 21 Skatteskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skatteskulder	0	481
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	135 673	130 283
Debiterad preliminärskatt	-124 091	-121 759
Summa skatteskulder	11 582	9 005

Not 22 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	310	0
Summa övriga skulder	310	0

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	13 442	854
Upplupna driftskostnader	2 000	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	25 398	0
Upplupna elkostnader	27 006	26 983
Upplupna vattenavgifter	23 180	21 879
Upplupna värmekostnader	26 792	26 831
Upplupna kostnader för renhållning	11 277	11 388
Upplupna revisionsarvoden	15 000	7 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 436	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	44 949
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	369 293	355 220
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	525 824	495 104

Not 24 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	11 447 000	11 447 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Emanuel Danielsson

Michell Paulsson

Marcus Rötzscher

Örjan Persson

Mathias Söderberg

Dan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats digitalt, se nedan

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Falunhus nr 10, org. nr 783200-0736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Falunhus nr 10 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Falunhus nr 10 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den enligt min digitala signering

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

RBF Falunhus nr 10

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Falunhus nr 10 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557503273058

Dokument

Riksbyggen Brf Falunhus nr 10 - Årsredovisning 2022-2023-sign
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2023-10-24 08:40:21 CEST (+0200) av Johan Brändström (JB)
Färdigställt 2023-11-04 14:37:05 CET (+0100)

Initierare

Johan Brändström (JB)
Riksbyggen
johan.brandstrom@riksbyggen.se

Signerare

Emanuel Danielsson (ED)
Riksbyggen Brf Falunhus nr 10
emdanielsson@gmail.com
+46738315215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EMANUEL DANIELSSON"
Signerade 2023-10-24 10:51:40 CEST (+0200)

Marcus Röttscher (MR)
Riksbyggen Brf Falunhus nr 10
sadthing@hotmail.com
+46739600469



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS RÖTZSCHER"
Signerade 2023-10-24 10:15:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557503273058

Mathias Söderberg (MS)
Riksbyggen Brf Falunhus nr 10
matt7612@hotmail.com
+46736767855



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Mathias Söderberg"
Signerade 2023-10-24 17:00:46 CEST (+0200)*

Michell Paulsson (MP)
Riksbyggen Brf Falunhus nr 10
mich.paulsson@gmail.com
+46760156668



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Michell Robin Leif Paulsson"
Signerade 2023-10-24 09:40:19 CEST (+0200)*

Örjan Persson (ÖP)
Riksbyggen Brf Falunhus nr 10
olof.orjan.persson@bahnhof.se
+46768380321



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ÖRJAN PERSSON"
Signerade 2023-10-24 08:43:51 CEST (+0200)*

Dan Persson (DP)
Riksbyggen
dan.persson@riksbyggen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan
Einar Persson"
Signerade 2023-10-24 08:57:25 CEST (+0200)*

Camilla Edelbrink (CE)
KPMG AB
camilla.edelbrink@kpmg.se
+46733212977



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Camilla Helena Edelbrink"
Signerade 2023-11-04 14:37:05 CET (+0100)*



Verifikat

Transaktion 09222115557503273058

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

