

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden

769639-6089

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2021. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i bostadsrättsföreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheterna Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:513-20:520, 20:533, 20:534, 20:536-20:540, 20:561-20:563.

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som äkta.

Föreningen har byggnadskreditiv hos SBP Kredit.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	84	
Resultat efter finansiella poster	-50	
Soliditet %	53	10

Nettoomsättning avviker med föregående år då medlemmar flyttat in i slutet av 2022 och betalat månadsavgifter till föreningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 855 500		0	12 855 500
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Förändring medlemsinsatser	78 229 000	7 927 000		86 156 000
Årets resultat			-49 820	-49 820
Belopp vid årets utgång	91 084 500	7 927 000	-49 820	98 961 680

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-49 820
Summa	-49 820

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-49 820
Summa	-49 820

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-02-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		84 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 124	0
 Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-101 592	0
Övriga externa kostnader	3	-32 352	0
Summa rörelsekostnader		-133 944	0
 Rörelseresultat		-49 820	0
 Resultat efter finansiella poster		-49 820	0
 Resultat före skatt		-49 820	0
 Årets resultat		-49 820	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	170 454 120	45 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	20 012 872
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>170 454 120</i>	<i>65 012 872</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 000 000	58 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000 000</i>	<i>58 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		180 454 120	123 012 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 499 000	1 614 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 031	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 536 031</i>	<i>1 614 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 499	418
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109 499</i>	<i>418</i>
Summa omsättningstillgångar		7 645 530	1 614 418
SUMMA TILLGÅNGAR		188 099 650	124 627 290

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	99 011 500	12 855 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>99 011 500</i>	<i>12 855 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-49 820	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-49 820</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	98 961 680	12 855 500
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000 000	42 780 396
Summa långfristiga skulder	75 000 000	42 780 396
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	282 602	0
Övriga skulder	13 815 894	68 991 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 474	0
Summa kortfristiga skulder	14 137 970	68 991 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	188 099 650	124 627 290

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2	Driftskostnader	2022	2021
	Vatten och Avlopp	97 272	0
	Avgift samfällighet	4 320	0
		101 592	0

Not 3	Övriga Externa Kostnader	2022	2021
	Fastighetsförsäkringar	18 516	0
	Ekonomisk Förvaltning	11 328	0
	Övriga externa kostnader	2 508	0
		32 352	0

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	45 000 000
	Omklassificeringar m.m.	125 454 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	170 454 120	45 000 000
	Redovisat värde	170 454 120	45 000 000

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-48 000 000	0
	Utgående nedskrivningar	-48 000 000	0
	Redovisat värde	10 000 000	58 000 000
	Dotterföretag	Org.nr	Säte
	Vivid Bostad Utveckling 16B AB	559275-6653	Stockholm
	Antal andelar	250	250

Not 6	SKulder övriga kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	SBP Kredit	75 000 000	42 780 396

UNDERSKRIFTER

Malung-Sälen



Lars Biertz
2023-06-08



Carl-Johan Carlsson
2023-06-08



Philip Palmefjord
2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08



Majka Jung
Revisor