

# Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Moder Elisabeths Väg

769632-9650



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Moder Elisabeths Väg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 3         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 3         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 4         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 5</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 6</b>  |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 8</b>  |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 12</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Falun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 542 kvm.

Fullvärdesförsäkring finns via Dina försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen värme med radiatorer, fjärrvärme.

Föreningens fastighet/er förvärvades år 2017.

### Styrelsens sammansättning

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Per Anders Henry Eriksson | Ordförande      |
| Bengt Fredrik Jern        | Styrelseledamot |
| Emelie Marina Larsson     | Styrelseledamot |
| Gustaf Sörlin             | Styrelseledamot |

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Peter Williamson    Revisor    Grant Thornton

### Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

### Planerade underhåll

2027    Se över målning av tak

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under året redovisas underskott i föreningen. För att möta ökade kostnader har styrelsen under året höjt avgifterna med 10%, samt höjt avgiften på vattnet med 50 kr. På nya räkenskapsåret har styrelsen sett över amorteringsgraden för att kunna möta de ökade räntekostnaderna. På sikt kan ytterligare höjningar av avgifter vara aktuellt.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

| Nyckeltal                             | 2022 -<br>2023 | 2021 -<br>2022 | 2020 -<br>2021 | 2019 -<br>2020 | 2018 - 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Nettoomsättning                       | 834            | 797            | 791            | 791            | 791         |
| Resultat efter fin. poster            | -310           | -203           | -231           | -238           | -182        |
| Soliditet, %                          | 60             | 59             | 59             | 58             | 58          |
| Bostadsyta, kvm                       | 1 536          | 1536           | 1536           | 1536           | 1536        |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 502            | 478            | 478            | 478            | 476         |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 11 174         | 11 380         | 11 587         | 11 746         | 11 844      |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr    | 41             | 37             | 43             | 40             | 43          |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

|                          | 2022-06-30        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2023-06-30        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 25 915 000        | -                                            | -                               | 25 915 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 376 770           | -                                            | 75 760                          | 452 530           |
| Balanserat resultat      | -987 414          | -203 008                                     | -75 760                         | -1 266 182        |
| Årets resultat           | -203 008          | 203 008                                      | -310 383                        | -310 383          |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>25 101 348</b> | <b>0</b>                                     | <b>-310 383</b>                 | <b>24 790 965</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 190 422        |
| Årets resultat                                                     | -310 383          |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -75 760           |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-1 576 565</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-1 576 565</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

| 1 juli - 30 juni                                  | Not  | 2022 - 2023     | 2021 - 2022     |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2    |                 |                 |
| Nettoomsättning                                   |      | 834 029         | 796 738         |
| Rörelseintäkter                                   |      | 0               | 11 592          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |      | <b>834 029</b>  | <b>808 330</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |      |                 |                 |
| Driftskostnader                                   | 3, 4 | -116 716        | -109 122        |
| Övriga externa kostnader                          | 5    | -98 724         | -60 185         |
| Personalkostnader                                 | 6    | -7 884          | -8 885          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |      | -592 600        | -592 592        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |      | <b>-815 924</b> | <b>-770 783</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |      | <b>18 105</b>   | <b>37 547</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |      |                 |                 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |      | 10 311          | 128             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 7    | -338 799        | -240 682        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |      | <b>-328 488</b> | <b>-240 554</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |      | <b>-310 383</b> | <b>-203 008</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |      | <b>-310 383</b> | <b>-203 008</b> |

## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|-----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |       |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 8, 13 | 41 357 266        | 41 949 867        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |       | <b>41 357 266</b> | <b>41 949 867</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |       | <b>41 357 266</b> | <b>41 949 867</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |       |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |       | 0                 | 1 449             |
| Övriga fordringar                             | 9     | 715 149           | 803 902           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10    | 21 682            | 15 886            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |       | <b>736 830</b>    | <b>821 237</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |       |                   |                   |
| Kassa och bank                                |       | 177               | 177               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |       | <b>177</b>        | <b>177</b>        |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |       | <b>737 007</b>    | <b>821 414</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |       | <b>42 094 274</b> | <b>42 771 280</b> |



## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 25 915 000        | 25 915 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 452 530           | 376 770           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>26 367 530</b> | <b>26 291 770</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | -1 266 182        | -987 414          |
| Årets resultat                               |        | -310 383          | -203 008          |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |        | <b>-1 576 565</b> | <b>-1 190 422</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>24 790 965</b> | <b>25 101 348</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11, 13 | 5 726 640         | 11 704 311        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>5 726 640</b>  | <b>11 704 311</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11, 13 | 11 436 921        | 5 775 950         |
| Leverantörsskulder                           |        | 0                 | 82 568            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 0                 | 3 684             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12     | 139 748           | 103 419           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>11 576 669</b> | <b>5 965 621</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>42 094 274</b> | <b>42 771 280</b> |

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Moder Elisabeths Väg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER  | 2022 - 2023    | 2021 - 2022    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder    | 770 502        | 733 812        |
| Vatten                  | 61 200         | 57 600         |
| Pantsättningsavgift     | 1 008          | 5 313          |
| Överlåtelseavgift       | 1 313          | 0              |
| Öres- och kronutjämning | 6              | 13             |
| Övriga intäkter         | 0              | 11 592         |
| <b>Summa</b>            | <b>834 029</b> | <b>808 330</b> |

### NOT 3, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2022 - 2023   | 2021 - 2022   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Vatten                  | 62 324        | 57 380        |
| Sophämtning/renhållning | 25 439        | 24 882        |
| <b>Summa</b>            | <b>87 763</b> | <b>82 262</b> |

### NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2022 - 2023   | 2021 - 2022   |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 28 953        | 26 860        |
| <b>Summa</b>           | <b>28 953</b> | <b>26 860</b> |

### NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2022 - 2023   | 2021 - 2022   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Revisionsarvoden extern revisor | 28 000        | 19 250        |
| Styrelseomkostnader             | 324           | 422           |
| Fritids och trivselkostnader    | 499           | 0             |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 23 688        | 23 829        |
| Överlåtelsekostnad              | 3 676         | 0             |
| Administration                  | 5 003         | 12 574        |
| Konsultkostnader                | 33 375        | 0             |
| Bostadsrätterna Sverige         | 4 159         | 4 110         |
| <b>Summa</b>                    | <b>98 724</b> | <b>60 185</b> |

### NOT 6, PERSONALKOSTNADER

|                         | 2022 - 2023  | 2021 - 2022  |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Styrelsearvoden         | 6 000        | 6 000        |
| Övriga arvoden          | 0            | 1 000        |
| Lagstadgade arb giv avg | 1 884        | 1 885        |
| <b>Summa</b>            | <b>7 884</b> | <b>8 885</b> |

### NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2022 - 2023    | 2021 - 2022    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 338 272        | 240 682        |
| Övriga räntekostnader        | 527            | 0              |
| <b>Summa</b>                 | <b>338 799</b> | <b>240 682</b> |

## NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 44 419 000        | 44 419 000        |
| Årets inköp                                   | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>44 419 000</b> | <b>44 419 000</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -2 469 134        | -1 876 541        |
| Årets avskrivning                             | -592 600          | -592 592          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-3 061 734</b> | <b>-2 469 134</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>41 357 266</b> | <b>41 949 867</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>12 119 000</i> | <i>12 119 000</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 14 652 000        | 14 652 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 3 240 000         | 3 240 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>17 892 000</b> | <b>17 892 000</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                           | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto               | -4             | 1 157          |
| Klientmedel hos SBC       | 0              | 77 627         |
| Transaktionskonto hos SBC | 92 174         | 0              |
| Borgo räntekonto hos SBC  | 622 979        | 725 118        |
| <b>Summa</b>              | <b>715 149</b> | <b>803 902</b> |

## NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2023-06-30    | 2022-06-30    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader   | 2 096         | 2 065         |
| Förutbet försäkr premier | 15 136        | 13 821        |
| Upplupna ränteintäkter   | 4 450         | 0             |
| <b>Summa</b>             | <b>21 682</b> | <b>15 886</b> |

## NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2023-06-30 | Skuld<br>2023-06-30 | Skuld<br>2022-06-30 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2023-09-08               | 5,09 %                  | 5 459 250           | 5 594 250           |
| Handelsbanken         | 2024-03-01               | 1,01 %                  | 5 887 359           | 5 978 755           |
| Handelsbanken         | 2025-03-01               | 1,19 %                  | 5 816 952           | 5 907 256           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>17 163 561</b>   | <b>17 480 261</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 11 436 921          | 5 775 950           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 580 021 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 2 050          | 0              |
| Uppl kostnad Extern revisor      | 25 572         | 13 760         |
| Uppl kostn räntor                | 16 981         | 7 316          |
| Uppl kostn vatten                | 5 395          | 5 202          |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 0              | 1 989          |
| Uppl kostnad arvoden             | 13 000         | 7 000          |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 4 084          | 2 200          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 72 666         | 65 952         |
| <b>Summa</b>                     | <b>139 748</b> | <b>103 419</b> |

## NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 18 504 000 | 18 504 000 |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Per Anders Henry Eriksson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Bengt Fredrik Jern  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emelie Marina Larsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Gustaf Sörlin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grant Thornton  
Peter Williamson  
Revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Brf Moder Elisabeths Väg, 769632-9650 - Ej undertecknad årsredovisning 2023**

Unikt dokument-id:

**822e97d2-4dfe-472c-ad3f-5d8ec5cd7240**

Dokumentets fingeravtryck:

497e1da7dd99ec00dfa925cae2bedf26d0ce6431b84e2d8f60ed0cfd359f0b8b91aef34a3c024868bc3eb  
e3d2fe5d182e20a17009f8106b8be0cb84ea0be1122

## Undertecknare



**Emelie Marina Larsson**

E-post: emeliemarklund@hotmail.se  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)  
IP nummer: 83.191.103.160

Signerad med BankID: Emelie Marina Larsson (19920315\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-27 15:46:32 UTC



**Gustaf Sörlin**

**Moder Elisabeths Väg (9407)**

E-post: gustafsorlin@gmail.com  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)  
IP nummer: 83.191.113.250

Signerad med BankID: GUSTAF SÖRLIN (19861211\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-27 20:40:06 UTC



**Per Anders Henry Eriksson**

E-post: per.eriksson1984@gmail.com  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G781B  
Android 13 (smartphone)  
IP nummer: 81.237.104.86

Signerad med BankID: Per Anders Henry Eriksson (19840925\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-27 21:23:10 UTC



**Bengt Fredrik Jern**

E-post: fredrik.ferrum@gmail.com  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B  
Android 13 (smartphone)  
IP nummer: 217.210.39.237

Signerad med BankID: Bengt Fredrik Jern (19870724\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-30 21:09:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Peter Williamson**

E-post: peter.williamson@se.gt.com

Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: PETER  
WILLIAMSSON (19680106\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-01 08:25:29 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-12-01 08:25:29 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-12-01 08:25:29 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Peter Williamson (peter.williamson@se.gt.com)  
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.14.78.10

2023-12-01 08:25:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Williamson (peter.williamson@se.gt.com)  
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.14.78.10

2023-12-01 07:50:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Peter Williamson (peter.williamson@se.gt.com)  
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.14.78.10

2023-12-01 07:50:26 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Williamson (peter.williamson@se.gt.com)  
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.14.78.10

2023-11-30 21:09:08 UTC

Dokumentet skickades till Peter Williamson (peter.williamson@se.gt.com)  
Enhet: ()

2023-11-30 21:09:03 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Fredrik Jern (fredrik.ferrum@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 217.210.39.237 - IP Plats: Leksand, Sweden

2023-11-30 21:08:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Fredrik Jern (fredrik.ferrum@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 217.210.39.237 - IP Plats: Leksand, Sweden

2023-11-30 21:08:41 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Fredrik Jern (fredrik.ferrum@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 217.210.39.237 - IP Plats: Leksand, Sweden

2023-11-29 12:24:58 UTC

Dokumentet öppnades av Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbcs.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-27 21:23:10 UTC

Dokumentet signerades av Per Anders Henry Eriksson (per.eriksson1984@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 81.237.104.86 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2023-11-27 21:23:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Anders Henry Eriksson (per.eriksson1984@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 81.237.104.86 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2023-11-27 21:21:07 UTC

Dokumentet öppnades av Per Anders Henry Eriksson (per.eriksson1984@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 81.237.104.86 - IP Plats: Borlänge, Sweden



|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023-11-27 20:40:06 UTC | Dokumentet signerades av Gustaf Sörlin (gustafsorlin@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 83.191.113.250                                                   |
| 2023-11-27 20:40:00 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Gustaf Sörlin (gustafsorlin@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 83.191.113.250                                    |
| 2023-11-27 19:48:08 UTC | Dokumentet lästes igenom av Gustaf Sörlin (gustafsorlin@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 31.222.121.170                                                |
| 2023-11-27 19:47:58 UTC | Dokumentet öppnades av Gustaf Sörlin (gustafsorlin@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 31.222.121.170                                                     |
| 2023-11-27 15:46:32 UTC | Dokumentet signerades av Emelie Marina Larsson (emeliemarklund@hotmail.se)<br>Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 83.191.103.160                                        |
| 2023-11-27 15:46:27 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Emelie Marina Larsson (emeliemarklund@hotmail.se)<br>Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 83.191.103.160                         |
| 2023-11-27 15:46:04 UTC | Dokumentet lästes igenom av Emelie Marina Larsson (emeliemarklund@hotmail.se)<br>Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 83.191.103.160                                     |
| 2023-11-27 15:43:54 UTC | Dokumentet öppnades av Emelie Marina Larsson (emeliemarklund@hotmail.se)<br>Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 83.191.103.160                                          |
| 2023-11-27 13:36:55 UTC | Dokumentet skickades till Per Anders Henry Eriksson (per.eriksson1984@gmail.com)<br>Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden |
| 2023-11-27 13:36:53 UTC | Dokumentet skickades till Gustaf Sörlin (gustafsorlin@gmail.com)<br>Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden                 |
| 2023-11-27 13:36:51 UTC | Dokumentet skickades till Bengt Fredrik Jern (fredrik.ferrum@gmail.com)<br>Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden          |
| 2023-11-27 13:36:49 UTC | Dokumentet skickades till Emelie Marina Larsson (emeliemarklund@hotmail.se)<br>Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden      |
| 2023-11-27 13:36:48 UTC | Dokumentet skickades till Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbc.se)<br>Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden               |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-11-27 13:36:45 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-27 13:34:50 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Moder Elisabeths Väg

Org.nr. 769632 - 9650

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Moder Elisabeths Väg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Moder Elisabeths Vägs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Moder Elisabeths Väg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Brf Moder Elisabeths Väg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Peter Williamson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

01.12.2023 09:17

SENT BY OWNER:

Peter Williamson · 01.12.2023 09:13

DOCUMENT ID:

BJznrMwHT

ENVELOPE ID:

rJWhBMvST-BJznrMwHT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Moder Elisabeths Väg 2022-07-01–2023-06-30.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                  | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. PETER WILLIAMSSON       |  Signed | 01.12.2023 09:17 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1968/01/06) |
| peter.williamson@se.gt.com | Authenticated                                                                            | 01.12.2023 09:15 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed