

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn
769639-7012

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2024-06-26

Raju Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vitmosshbyn, 769639-7012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Malung registrerades hos Bolagsverket 2021-03-17.

Föreningens etapp två är inte färdigställd varför vissa nyckeltal utelämnats då de inte kan beräknas på ett rättvisande sätt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	577 667	143 814	4 667
Resultat efter finansiella poster	248 114	-985 619	4 667
Soliditet, %	64	57	100

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 366 020		-980 952
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			248 114
Vid årets slut	27 366 020		-732 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -732 838, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-980 952
Årets resultat	248 114
Totalt	-732 838
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-732 838
Summa	-732 838

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		577 667	143 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		577 667	143 814
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-350 000
Övriga externa kostnader		-127 084	-610 950
Summa rörelsekostnader		-127 084	-960 950
Rörelseresultat		450 583	-817 136
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 469	-168 483
Summa finansiella poster		-202 469	-168 483
Resultat efter finansiella poster		248 114	-985 619
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		248 114	-985 619
Skatter			
Årets resultat		248 114	-985 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 886 346	7 650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 886 346	7 650 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 244 368	10 244 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 244 368	10 244 368
Summa anläggningstillgångar		41 130 714	17 894 368
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		31 000	31 000
Summa varulager		31 000	31 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 746	4 000
Övriga fordringar		130 401	28 701 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 677	0
Summa kortfristiga fordringar		594 824	28 705 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 473	35 453
Summa kassa och bank		4 473	35 453
Summa omsättningstillgångar		630 297	28 772 268
SUMMA TILLGÅNGAR		41 761 011	46 666 636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 366 020	27 366 020
Summa bundet eget kapital		27 366 020	27 366 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-980 952	4 667
Årets resultat		248 114	-985 619
Summa fritt eget kapital		-732 838	-980 952
Summa eget kapital		26 633 182	26 385 068
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 883 500	14 988 000
Övriga skulder		0	5 244 368
Summa långfristiga skulder		14 883 500	20 232 368
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	21 200
Övriga skulder		185 401	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 928	28 000
Summa kortfristiga skulder		244 329	49 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 761 011	46 666 636

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		450 583	-817 136
Erlagd ränta		-202 469	-168 483
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 248 114	<hr/> -985 619
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	-31 000
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-143 746	1 599 667
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		28 385 138	-23 280 815
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-21 200	21 200
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		61 667	28 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 28 529 973	<hr/> -22 648 567
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-23 236 346	-7 650 000
Förvärv av koncernföretag	4	0	-10 244 368
Försäljning av andelar i koncernföretag	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -23 236 346	<hr/> -17 894 368
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	20 346 020
Upptagna långfristiga lån		0	20 232 368
Amortering långfristiga lån		-5 324 607	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -5 324 607	<hr/> 40 578 388
Förändring av likvida medel		-30 980	35 453
Likvida medel vid årets början		35 453	0
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 4 473	<hr/> 35 453

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 650 000	
-Nyanskaffningar	23 236 346	7 650 000
	30 886 346	7 650 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	30 886 346	7 650 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 244 368	
-Förvärv		10 244 368
Redovisat värde vid årets slut	10 244 368	10 244 368

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget Lindström/Johansson Västra Sälen 8:17 AB, 559307-8768, Stockholm	500	100	10 244 368
			10 244 368

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 883 500	14 988 000
	14 883 500	14 988 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	18 410 000	18 410 000

Underskrifter

Malung 2024-06-26

Raju Johansson
Styrelseledamot

Robert Lindström
Styrelseledamot

Anna Carolina Lindholm Böhme
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER RAJU JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 833febaf96006c[...]0ff34e1d0eb28

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-26 08:34:42 UTC



ROBERT LINDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 76257f8adc2825[...]9944f10aee9d2

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-26 09:45:19 UTC



Carolina Lindholm Böhme

Styrelseledamot

Serienummer: a6c9c172b70c65[...]bb3028aed3736

IP: 213.65.xxx.xxx

2024-06-26 10:19:53 UTC



DANIEL JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 249fa085f43f74[...]bffe04e4b563c

IP: 46.227.xxx.xxx

2024-06-26 11:03:17 UTC



Penneo dokumentnyckel: AB63X-BV143-855E7-22A5D-1JNGU-HFQM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>