



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kristin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Organisasjonsnr: 990 329 818
STØTEN RANCH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 987 392	1 807 902
Sum inntekter		1 987 392	1 807 902
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 091	17 091
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 088 879	1 111 789
Sum kostnader		1 105 969	1 128 879
Driftsresultat		881 423	679 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 774	8 178
Sum finansinntekter		32 774	8 178
Annen finanskostnad		749 248	431 560
Sum finanskostnader		749 248	431 560
Netto finans		-716 474	-423 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
		164 948	255 640
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		164 948	255 640
Årsresultat		164 949	255 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 949	255 641
Sum overføringer og disponeringer		164 949	255 641

Organisasjonsnr: 990 329 818
STØTEN RANCH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 643 809	24 643 809
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	30 892	47 983
---	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		24 674 701	24 691 792
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler	13	24 674 701	24 691 791
-------------------	----	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 510	173 723
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		108 279	70 267
------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		308 789	243 990
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 732	1 384 708
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 732	1 384 708
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 591 521	1 628 698
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 266 222	26 320 489
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
-----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 024 474	4 859 525
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 024 474	4 859 525
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 214 474	5 049 525
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	182 400	182 400
Sum avsetninger for forpliktelser		182 400	182 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 275 285	15 661 449
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 503 285	20 889 449
Sum langsiktig gjeld	13	20 503 285	20 889 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 526	174 474
Annen kortsiktig gjeld		265 538	24 641
Sum kortsiktig gjeld		366 063	199 115
Sum gjeld		21 051 748	21 270 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 266 222	26 320 489

Organisasjonsnr: 990 329 818
STØTEN RANCH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 987 392	1 803 168	1 987 392	2 110 056
Andre driftsinntekter	1	0	4 734	0	0
Sum inntekter		1 987 392	1 807 902	1 987 392	2 110 056
Driftskostnader					
Avskrivninger	9	17 091	17 091	17 091	17 091
Revisjonshonorar	2	5 580	4 180	4 476	4 623
Forretningsførerhonorar		137 233	131 955	137 233	137 233
Andre tjenester	4	3 738	5 927	1 640	1 640
Vedlikehold	3, 10	326 329	386 226	186 000	186 000
Elektronisk kommunikasjon		0	0	1 000	1 000
Forsikring	5	36 579	47 213	49 791	57 758
Kommunale avgifter	6	550 600	476 700	439 841	439 841
Verktøy, driftsmateriell, inventar		12 519	11 898	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		600	0	0	0
Andre driftskostnader	7	15 701	47 690	40 481	41 100
Sum driftskostnader		1 105 969	1 128 879	877 553	886 286
Driftsresultat		881 423	679 023	1 109 839	1 223 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 774	8 178	7 809	7 809
Rentekostnad		749 248	431 560	697 440	852 720
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-716 474	-423 381	-689 631	-844 911
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		164 949	255 641	420 208	378 859
Overføring til/fra egenkapital		164 949	255 641	0	0

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	24 643 809	24 643 809
Andre driftsmidler	9	30 892	47 983
Sum anleggsmidler	13	24 674 701	24 691 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		200 510	173 723
Andre fordringer		108 279	70 267
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 282 732	1 384 708
Sum omløpsmidler		1 591 521	1 628 698
SUM EIENDELER		26 266 222	26 320 489

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		5 024 474	4 859 525
Sum egenkapital		5 214 474	5 049 525
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	182 400	182 400
Sum avsetninger og forpliktelser		182 400	182 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 275 285	15 661 449
Borettsinnskudd	11	5 228 000	5 228 000
Sum langsiktig gjeld	13	20 503 285	20 889 449
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		85 469	27 043
Leverandørgjeld		100 526	174 474
Annen kortsiktig gjeld		180 069	-2 402
Sum kortsiktig gjeld		366 063	199 115
Sum gjeld		21 051 748	21 270 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 266 222	26 320 489

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jon Erik Krogh
Styreleder

Jane Kristin Hansen
Styremedlem

Anita Nymo
Styremedlem

Per Erik Heier
Styremedlem

Kenneth Foxell
Styremedlem

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	1 429 583	1 459 693
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	164 949	255 641
Tilbakeføring av avskrivning	17 091	17 091
Avsetning for forpliktelser	0	182 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-386 164	-485 243
B. Årets endring disponible midler	-204 125	-30 111
C. Disponible midler	1 225 458	1 429 583
Kortsiktige fordringer	308 789	243 990
Kontanter og bank	1 282 732	1 384 708
Omløpsmidler	1 591 521	1 628 698
- Kortsiktig gjeld	-366 063	-199 115
Disponible midler	1 225 458	1 429 583

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	4 734
Sum	0	4 734

Andre inntekter er ukjent innbetaler, det har ikke lyktes oss å finne hvem denne innbetaler er eller hvilket kontonummer denne betalingen kom fra.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	5 580	4 180
Sum	5 580	4 180

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 705	36 130
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	235 624	167 696
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	0	182 400
Sum	10 326 329	386 226

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	3 738	5 927
Sum	3 738	5 927

Andre fremmede tjenester kr 3.738,- er viderefakturert kostnad styreportalen og mva-belastning årsavgift totalkunde.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	36 579	47 213
Sum	36 579	47 213

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	368 671	317 580
7760 Eiendomskatt	181 930	159 120
Sum	550 600	476 700

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	4 160	40 727
7770 Bank og kortgebyrer	9 181	6 963
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 360	0
Sum	15 701	47 690

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 643 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 643 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 643 809
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 24.528.000. Det er i tillegg aktivert kr 115.809 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøstasjoner	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 502	116 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 502	116 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 177	88 293
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 325	28 566
Årets avskrivninger :	9 300	7 791
Anskaffelsesår :	2009	2012
Antatt levetid i år :	15	15

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det ble budsjettert avsetning til vedlikeholdsfond i 2021 og 2022, tilsammen kr. 182.400,-. Ingen avsetning i 2023.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	5 228 000	5 228 000
Sum	-5 228 000	-5 228 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12130960853
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 661 449
Avdrag i perioden:	386 164
Lånesaldo 31.12:	15 275 285
Saldo 5 år frem i tid:	13 215 135

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130960853	10	486 236	4 862 360
	28	371 890	10 412 920

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20.503.285,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 24.671.701.

Resultat og balanse med noter for Støten Ranch Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støten Ranch Brl

Styreleder	Jon Erik Krogh (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Jane Kristin Hansen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Per Erik Heier (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Kenneth Foxell (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Anita Nymo (sign.)	29.04.2024

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Støten Ranch Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Støten Ranch Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS



Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor